

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Un nid familial

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Amélie , 7
1330 Rixensart

PRIX
595.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Cette magnifique maison entièrement rénovée, nichée dans un quartier hyper calme et très prisé de Rixensart, vous accueille sur un terrain de quatorze ares orienté ouest, offrant de superbes couchers de soleil ! Pensée pour la vie de famille, elle combine authenticité et confort moderne : cent quatre-vingts mètres habitables, quatre chambres (dont une grande suite de plain-pied), un vaste bureau et deux salles d'eau. Les pièces sont baignées de lumière grâce aux grandes ouvertures qui donnent sur le jardin, créant un espace à la fois chaleureux et fonctionnel. Le quartier invite à la douceur de vivre : les enfants passent à vélo, les voisins se saluent, et chaque instant se savoure dans un cadre paisible. Ici, il ne reste plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de chaque espace. Un vrai havre de paix où il fait bon vivre… et qui ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

n’attend que vous.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**1.366 m²**
Superficie habitable	**180 m²**
Année de construction	**1936**
Année de rénovation	**2016**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**16 m²**
Superficie de la chambre 3	**17 m²**
Superficie de la chambre 4	**11 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Bureau	**oui**
Cave	**oui**
Type de chauffage	**gaz**
RC net	**1.671 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20260407003436**
PEB - E Spec	**337 kWh/m².an**
PEB - E totale	**56.820 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

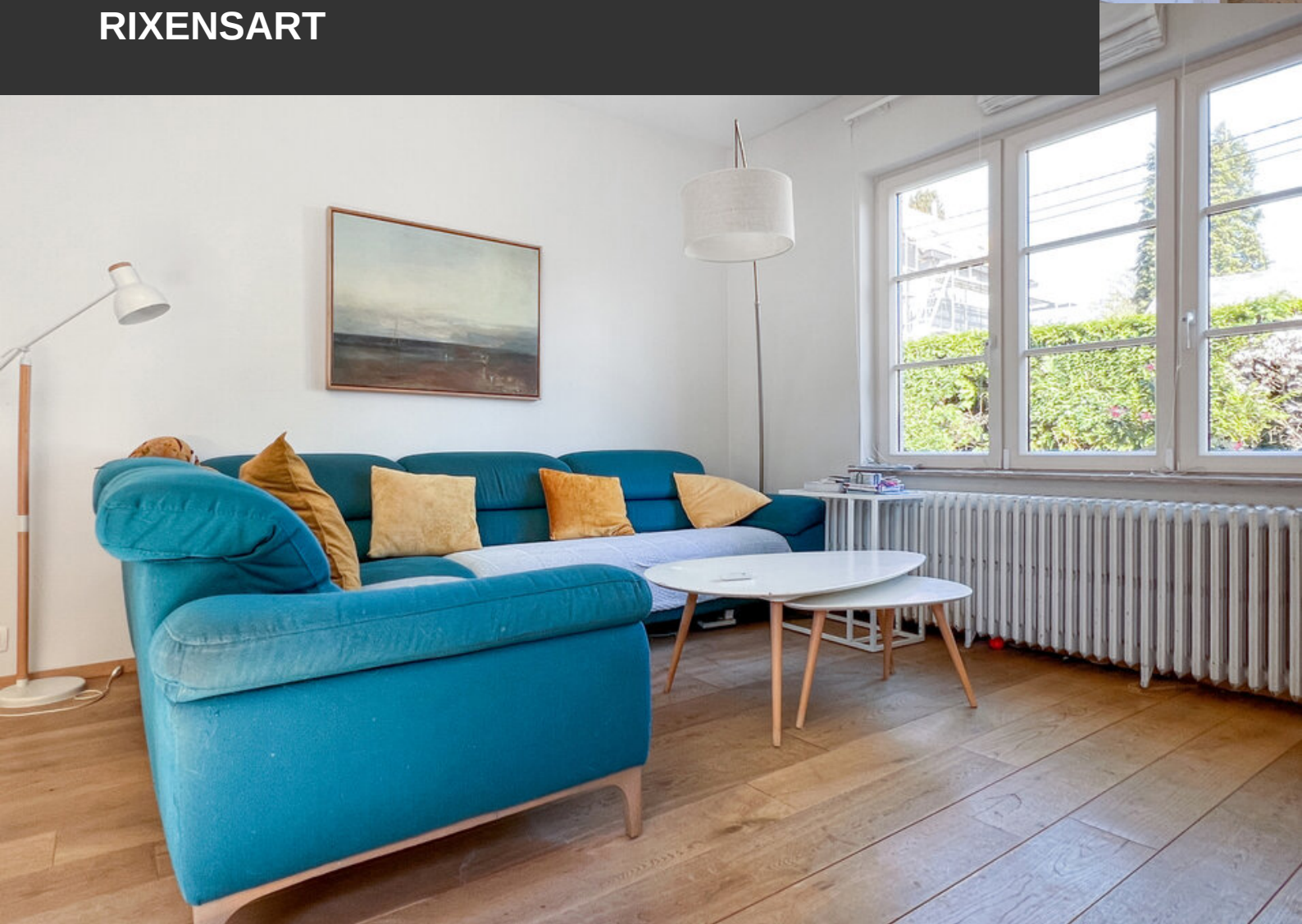
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

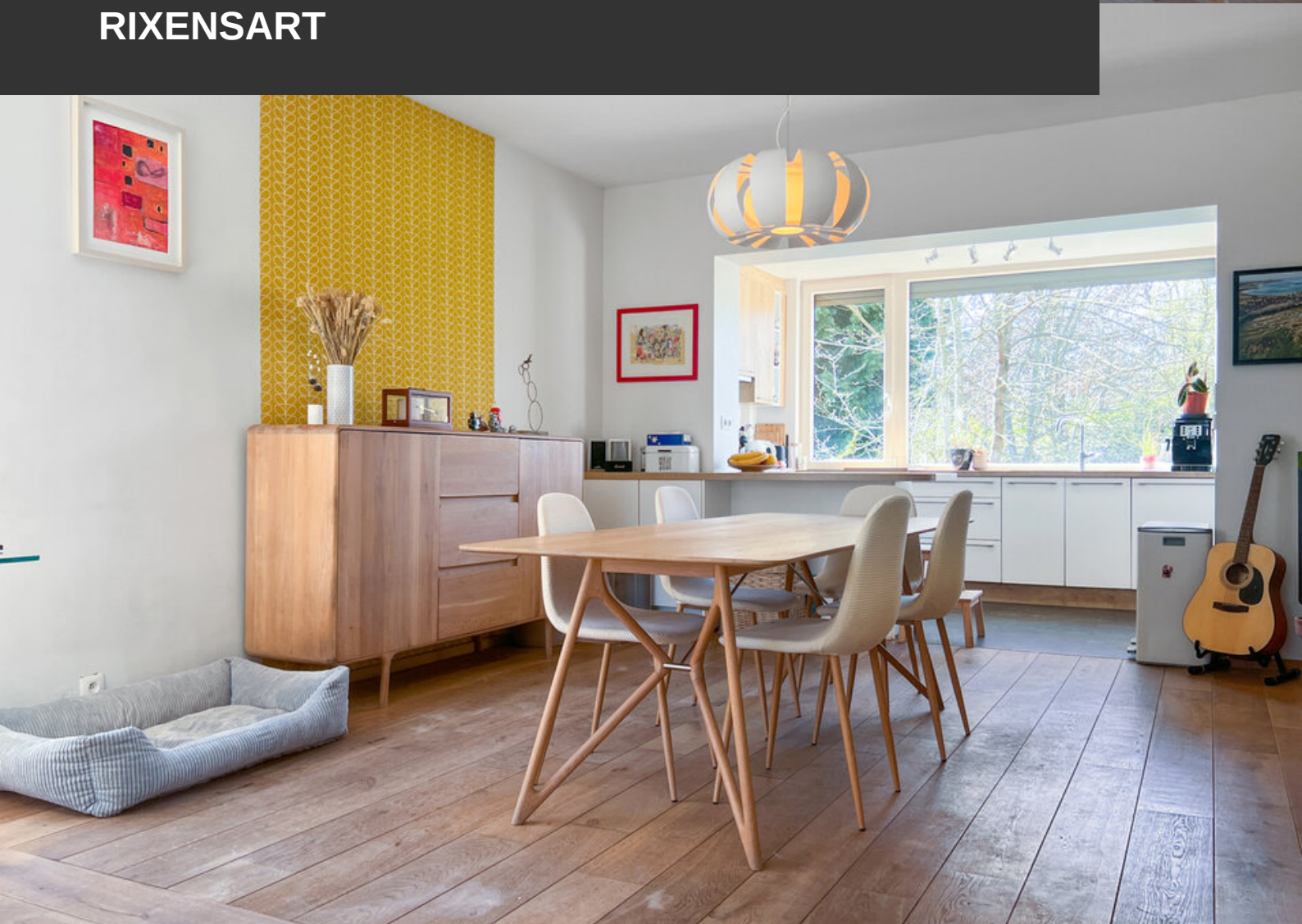


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



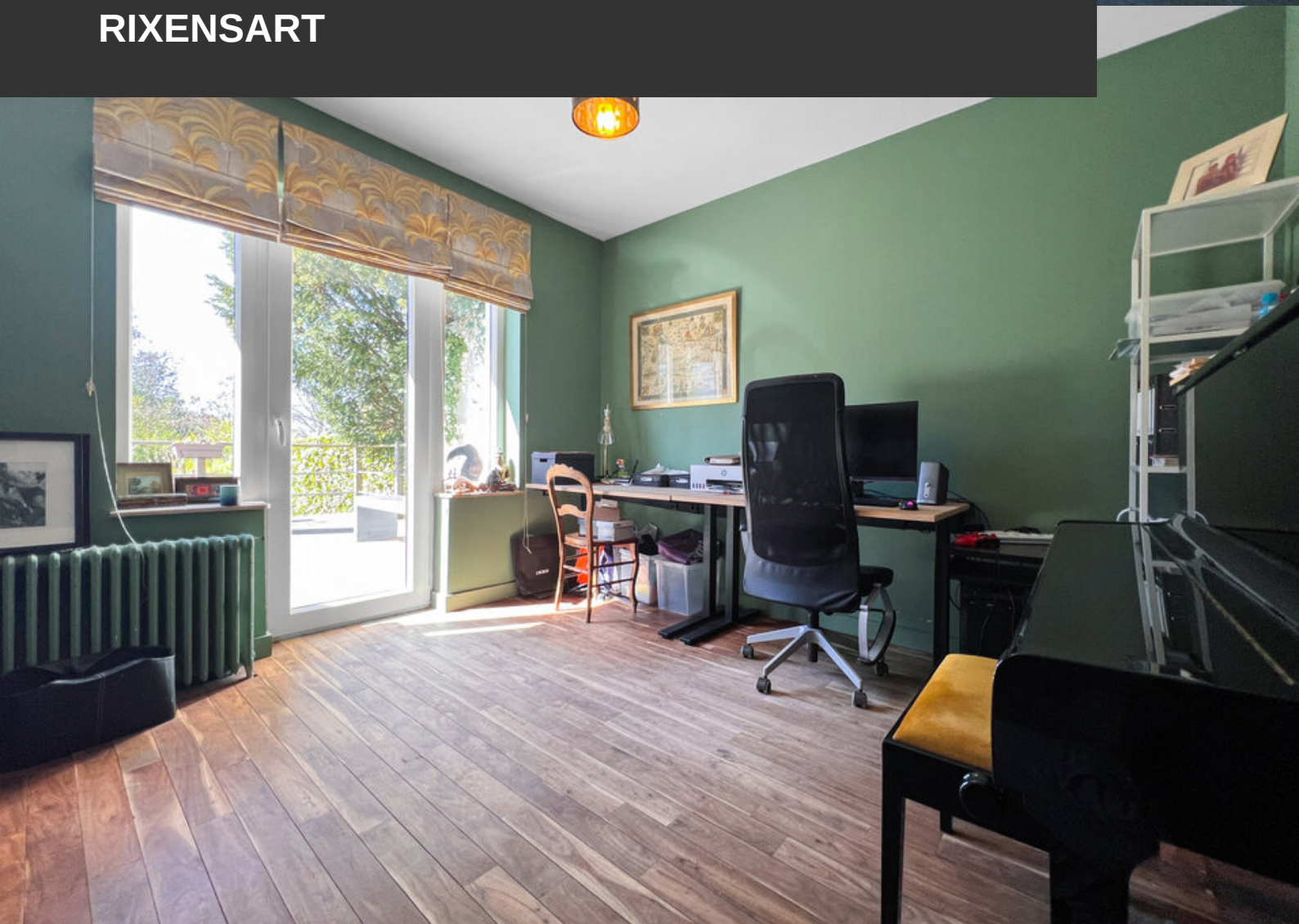


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



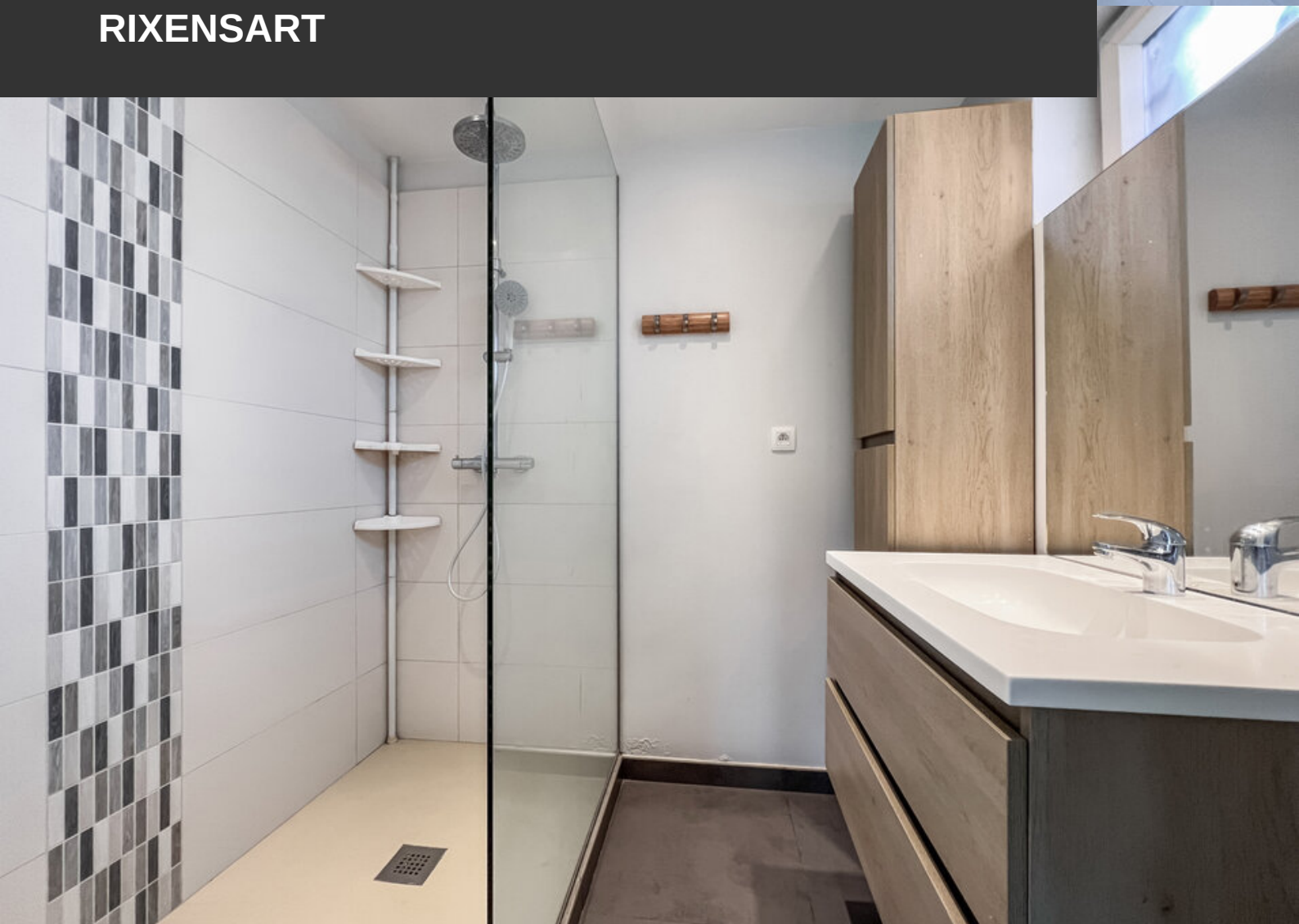


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

