



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

Un nid familial



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Amélie , 7
1330 Rixensart

PRIX

595.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Cette magnifique maison entièrement rénovée, nichée dans un quartier hyper calme et très prisé de Rixensart, vous accueille sur un terrain de quatorze ares orienté ouest, offrant de superbes couchers de soleil ! Pensée pour la vie de famille, elle combine authenticité et confort moderne : cent quatre-vingts mètres habitables, quatre chambres (dont une grande suite de plain-pied), un vaste bureau et deux salles d'eau. Les pièces sont baignées de lumière grâce aux grandes ouvertures qui donnent sur le jardin, créant un espace à la fois chaleureux et fonctionnel. Le quartier invite à la douceur de vivre : les enfants passent à vélo, les voisins se saluent, et chaque instant se savoure dans un cadre paisible. Ici, il ne reste plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de chaque espace. Un vrai havre de paix où il fait bon vivre... et qui ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

n'attend que vous.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	1.366 m ²
Superficie habitable	180 m ²
Année de construction	1936
Année de rénovation	2016
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	16 m ²
Superficie de la chambre 3	17 m ²
Superficie de la chambre 4	11 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Bureau	oui
Cave	oui
Type de chauffage	gaz
RC net	1.671 €
PEB	
PEB - Code unique	20260407003436
PEB - E Spec	337 kWh/m ² .an
PEB - E totale	56.820 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

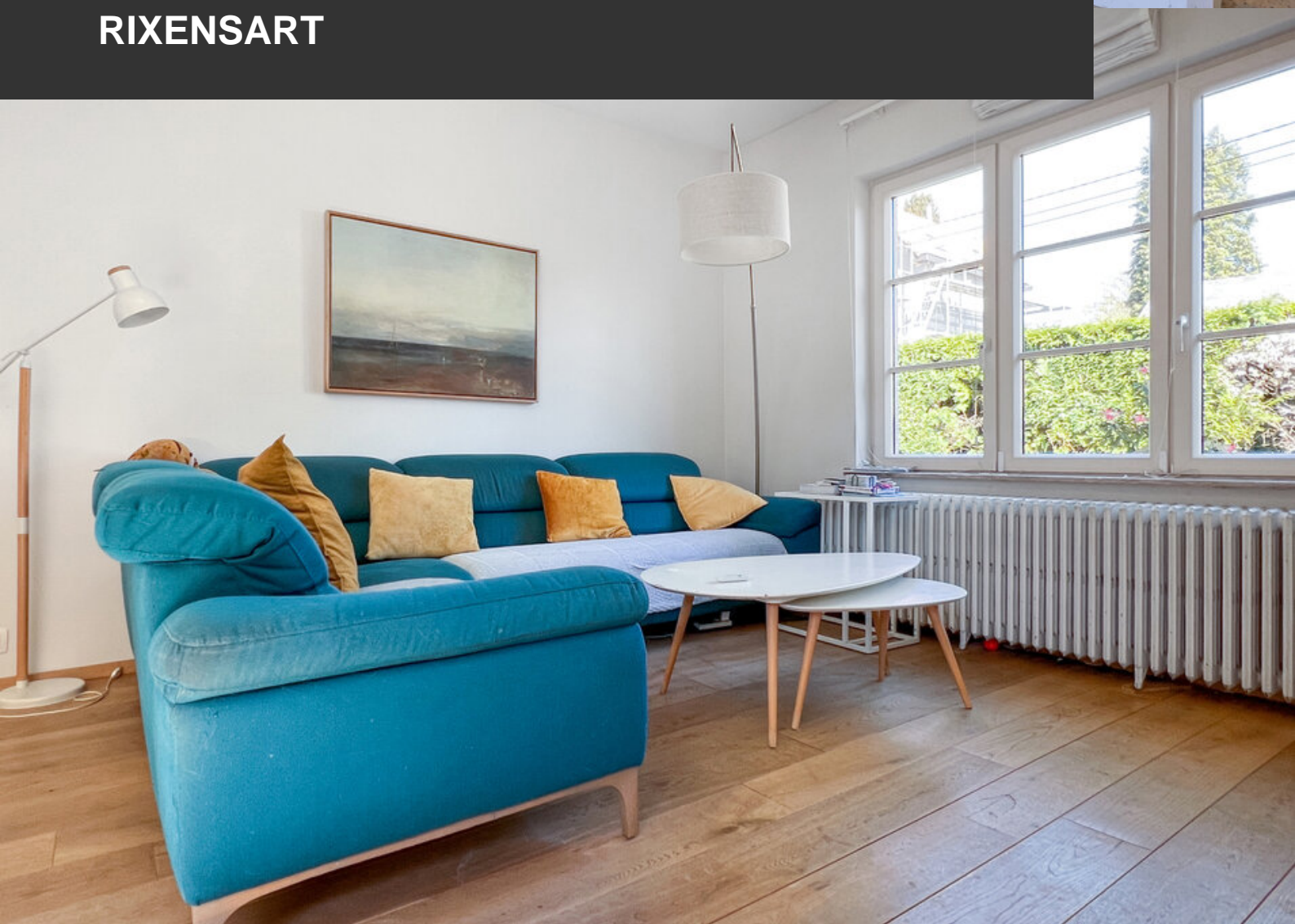
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

