

Un havre de paix provençal face à la campagne ophinoise



ADRESSE Rue du Bois d'Hawia, 19 1420 Braine-l'Alleud

PRIX 545.000 €



MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

SOUS-OPTION Avis aux amateurs de l'accent chantant! Vous recherchez l'alliance parfaite entre le charme du Sud et le confort d'un plain-pied dans un quartier calme et intimiste? Léa de chez Propriété Privée vous propose cette magnifique maison récemment rénovée, en plein coeur des champs ophinois. Cette jolie demeure dévoile derrière son portail un terrain de presque onze ares, toute orientation! Vous rêvez d'après-midis chaudes et ensoleillées? Accordez-vous un peu de repos grâce aux trois terrasses et à cette superbe piscine. Le bar vous permettra de vous désaltérer lors de longues séances bronzettes! En adéquation avec le style des extérieurs, retrouvez une ambiance chaleureuse aux perspectives ocrées dans la maison. Celle-ci se compose de deux chambres, une salle de bains, un large salon baigné de lumière grâce aux baies vitrées menant au jardin ainsi qu'une cuisine équipée. Caves aménagées, un espace chambre à rénover s'y dévoile ainsi...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



qu'une salle de douche et des sanitaires. ①C'est en tout cent-vingt mètres carrés qui s'offrent à vous; espace buanderie, grenier, garage et carport en supplément. Un havre de paix provençal proche de toutes les facilités, une pépite à saisir rapidement!



La Hulpe



Superficie du terrain	1.075 m ²
Superficie habitable	120 m²
Année de construction	1960
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	15 m²
Superficie de la chambre 2	10 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui
Grenier	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



Cave	oui
Garage	oui
Car-port	oui
Orientation	nord est
Type de chauffage	chaudière
Type de châssis	pvc
Air conditionné	oui
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB C



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



PEB - Code unique	20181227009837
PEB - E Spec	223 kWh/m².an
PEB - E totale	35.474 kWh/an
Disponibilité	2023-12-30 00:00:00



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe









