

MAISON À VENDRE  
GEMBOUX

Un écrin contemporain en pleine nature !



**ADRESSE**

rue du Rivage, 25  
5030 Gembloux

**PRIX**

1.275.000 €



## MAISON À VENDRE GEMBOUX

Dans le sympathique village de Grand-Manil, juste à côté de la très attractive ville de Gembloux avec sa faculté, sa gare et ses nombreux commerces, nous présentons ici une magnifique villa contemporaine de 2011 implantée sur un terrain de 45 ares. Un terrain de fond insoupçonné. Au bout d'une longue allée, on découvre la maison dont les lignes épousent parfaitement le terrain sur plusieurs niveaux. Le ton est donné immédiatement lorsque l'on entre : une architecture qui nous plonge vers l'extérieur et une hauteur de plafond qui laisse une véritable sensation de liberté. Tout l'intérieur de cette habitation est imaginé pour offrir à ses hôtes à la fois de grands espaces grâce à un spacieux séjour ouvert sur la cuisine et d'autre part, on découvre un salon TV plus cosy et un beau bureau pour plus de calme et d'intimité. Les chambres disposent toutes de leur propre salle d'eau et de dressings. À l'extérieur, la terrasse...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBOUX

est magnifique et se prolonge d'une partie couverte avec un BBQ. La piscine s'étend ensuite vers le jardin et la vue... Une propriété rare qui allie performances énergétiques, design et confort ! Retrouvez plus de photos via le site: <https://www.propriete-privee.be/fr/bien/un-ecrin-contemporain-en-pleine-nature-4503>



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBLOUX

Superficie du terrain	4.500 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	300 m <sup>2</sup>
Année de construction	2011
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBOUX

Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	aluminium
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Citerne d'eau de pluie	oui
Fosse septique	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240805001024
PEB - E Spec	51 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBOUX

PEB - E totale

14.702 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GEMBLoux





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



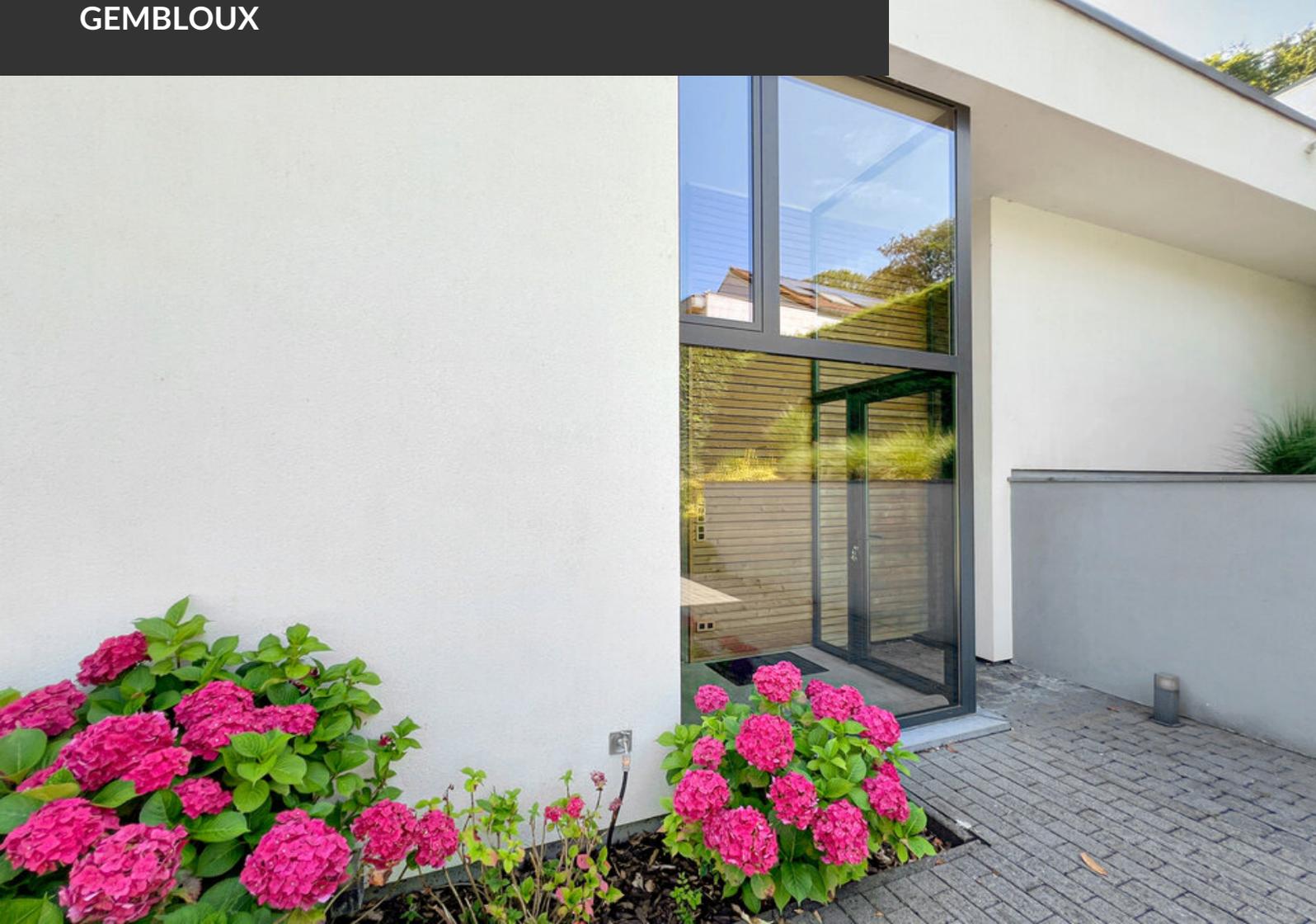


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



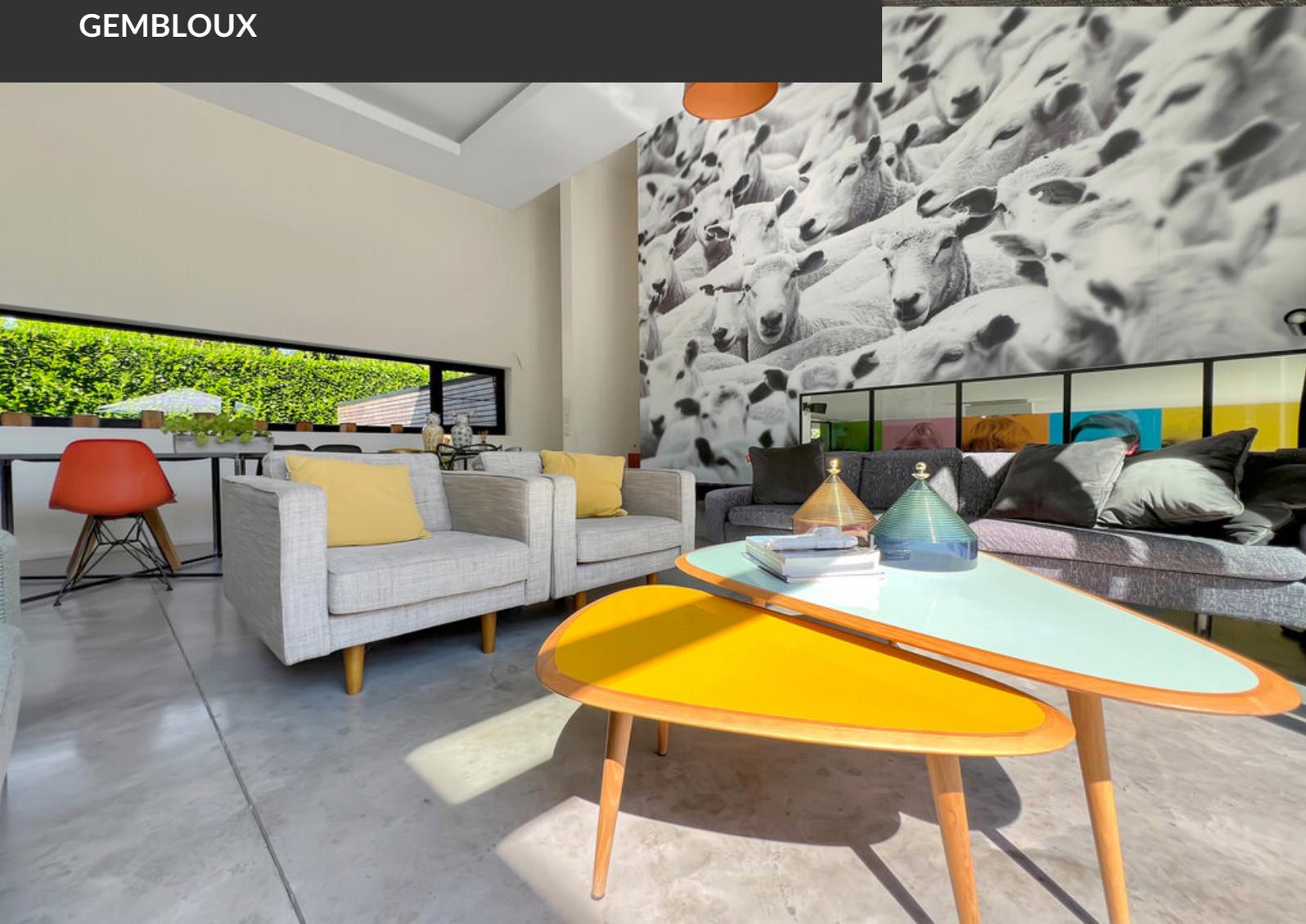


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



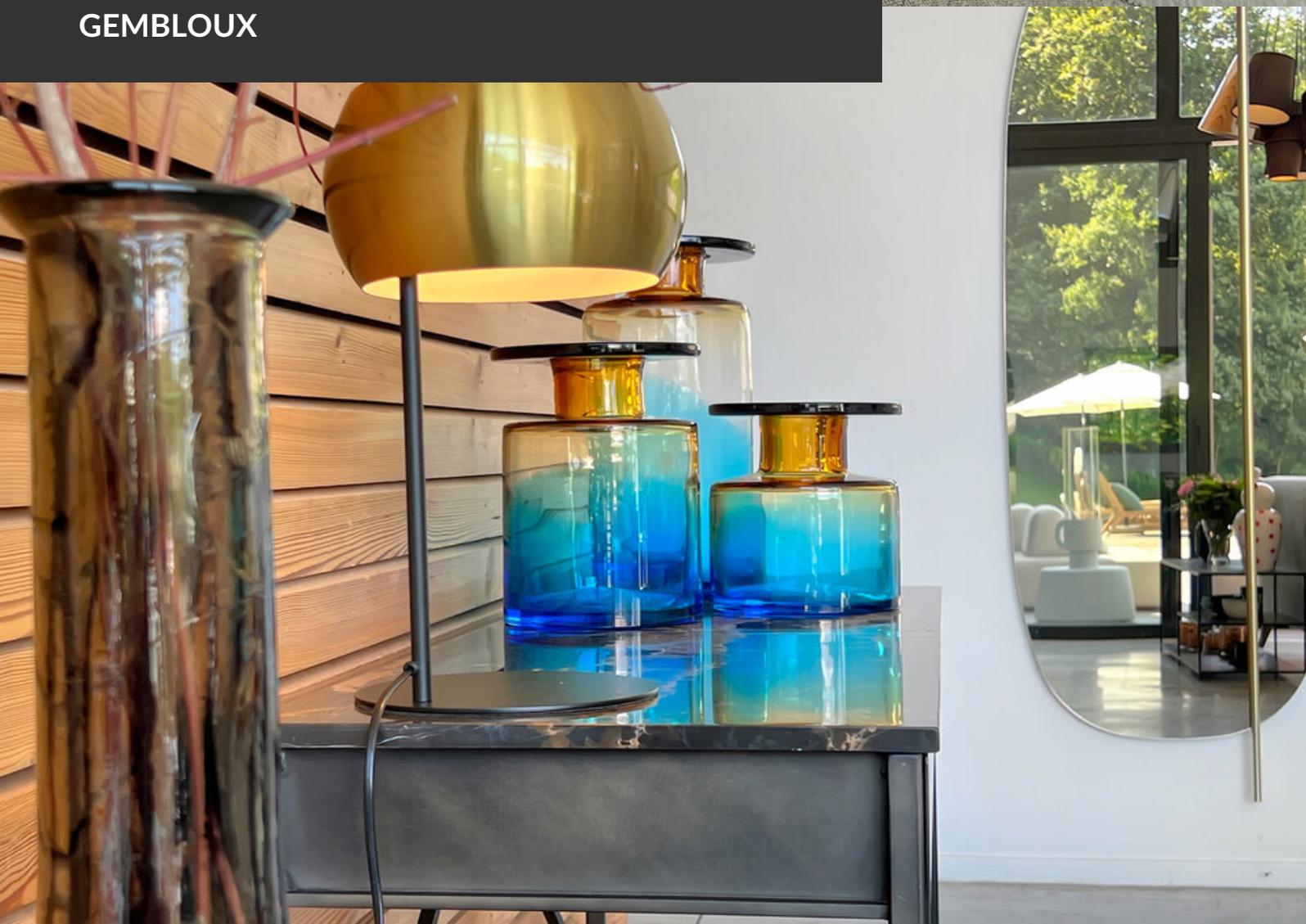


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



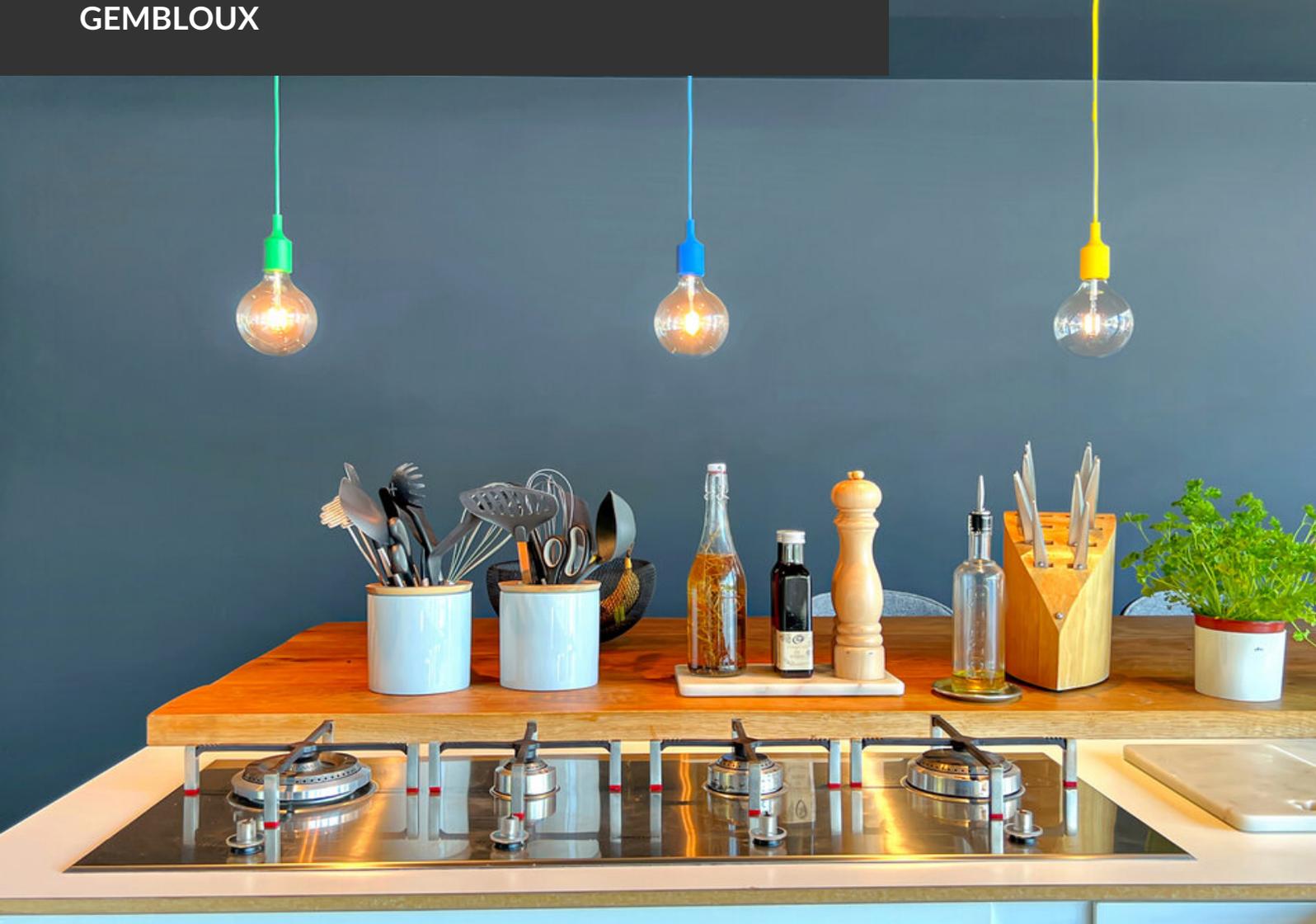


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



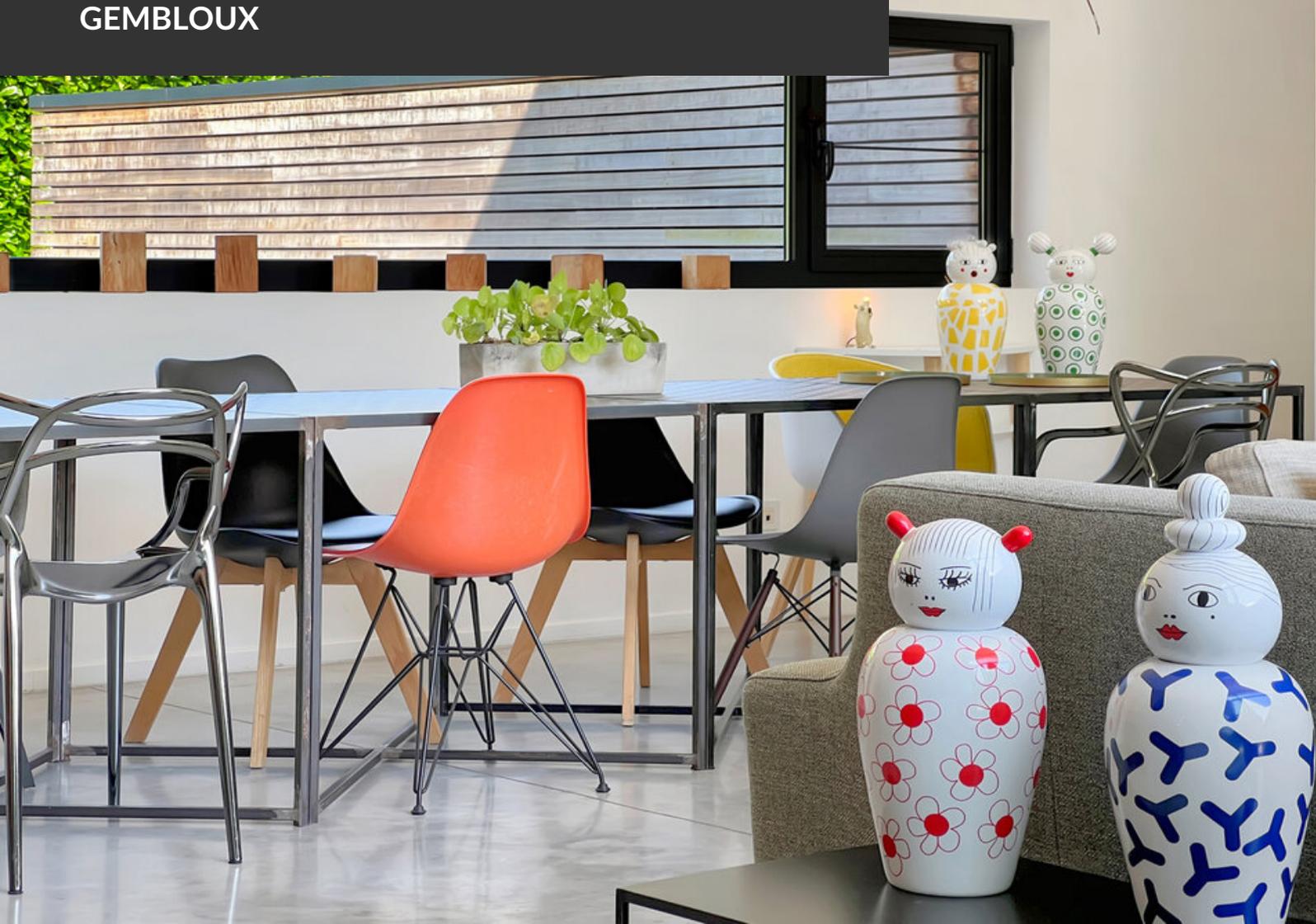


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





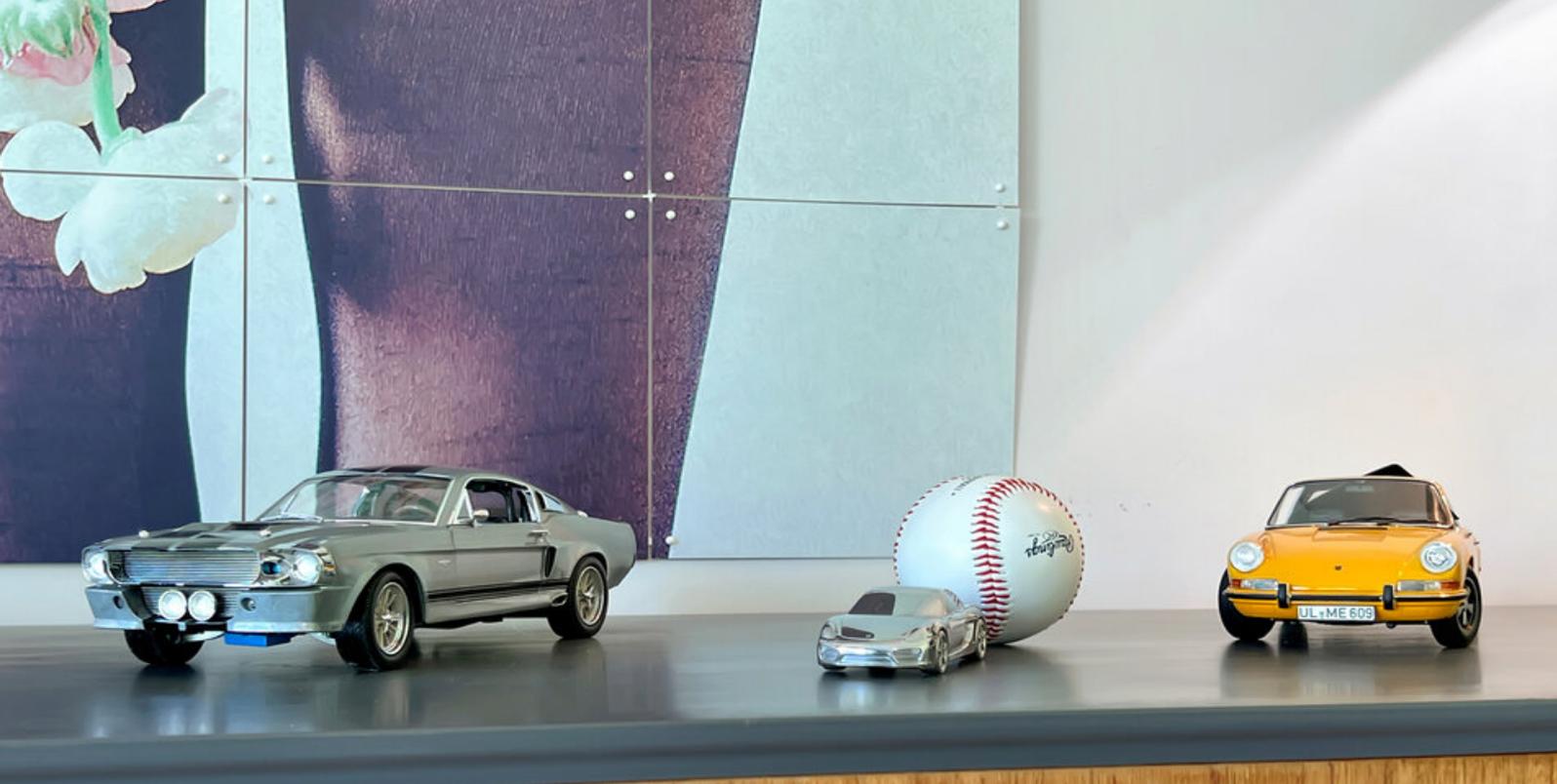
MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBLOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



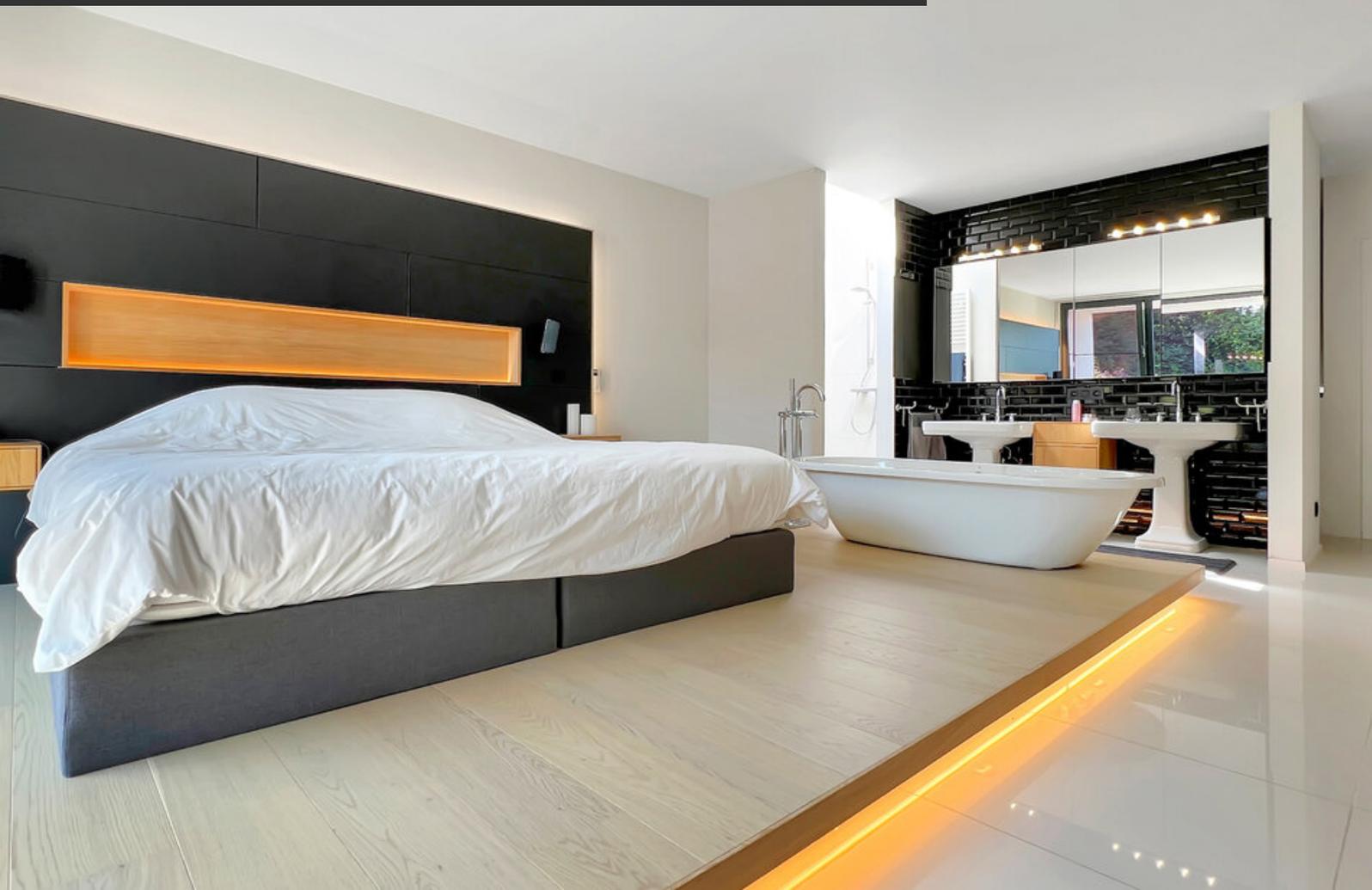


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



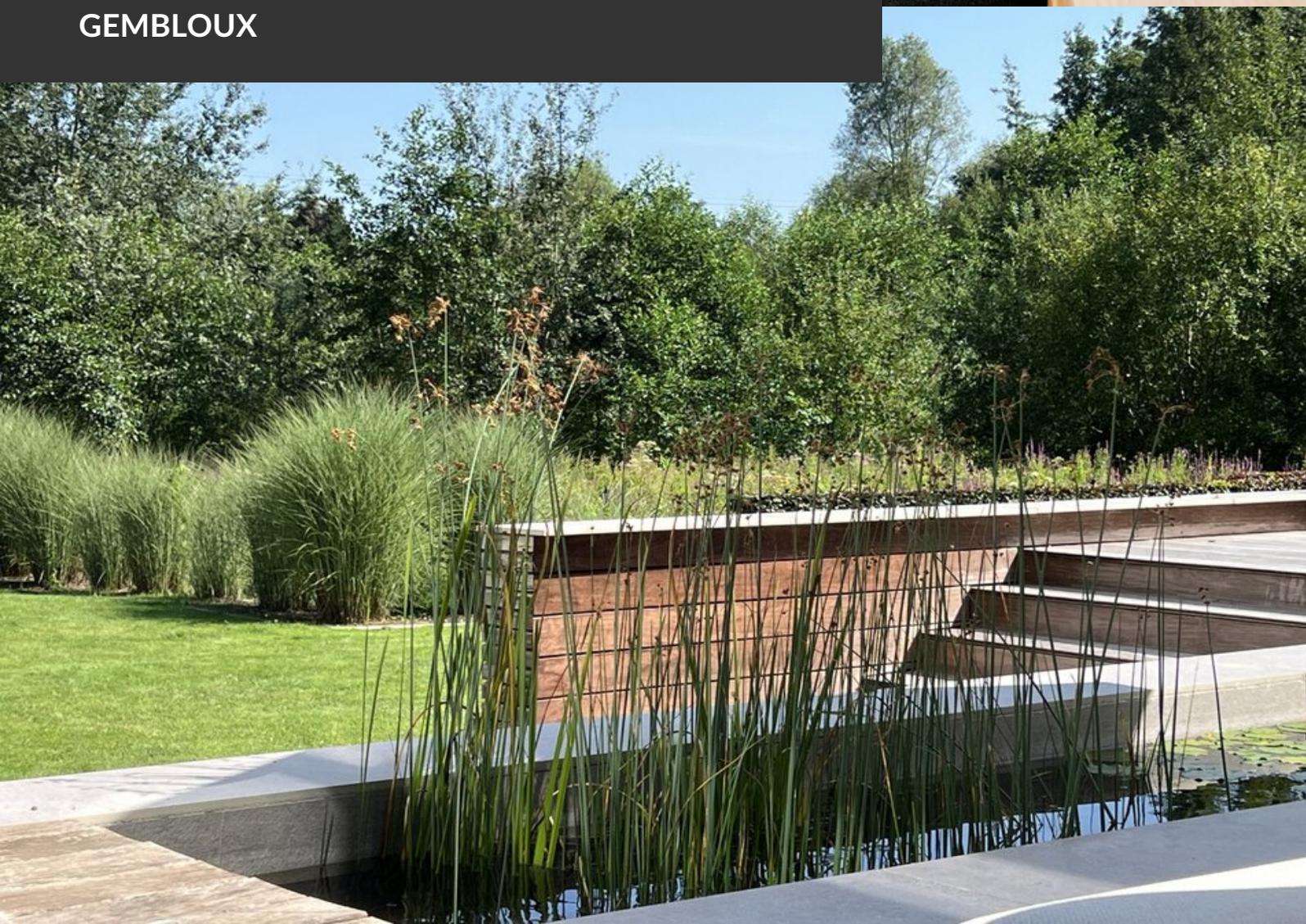


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBLoux

