MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Un bijou d'architecture au cœur du Domaine du Bercuit !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Sentier des Myrtilles, 6
1390 Grez-Doiceau

PRIX
3.850.000 €

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Signée par le renommé bureau Osmose, cette villa contemporaine d'exception s'inscrit avec justesse et poésie dans le prestigieux cadre verdoyant du Bercuit. Nichée sur une parcelle de 53 ares orientée plein Sud-Ouest, à la lisière du Golf, elle offre une immersion totale dans la nature, tout en célébrant l'élégance d'un art de vivre résolument moderne. Inspirée des villas modernistes américaines, son architecture aux lignes pures mêle audace et discrétion, puissance et sérénité. Les volumes sont amples, les perspectives ouvertes, les jeux de lumière savamment orchestrés. Le salon, baigné de lumière grâce à sa double hauteur, s'ouvre majestueusement sur la terrasse, le jardin et une piscine de 16 mètres qui prolonge la vue vers l'horizon vert du parcours. Les espaces de nuit reflètent le même soin du détail et la même quête de raffinement, avec notamment une somptueuse suite parentale en rez-de-chaussée, véritable cocon tourné vers la nature. Chaque chambre bénéficie d'une intimité...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

soignée et d'un panorama unique. Les finitions, à venir, seront à la hauteur de cette réalisation architecturale : élégantes, épurées, intemporelles. Actuellement en cours de construction (gros œuvre fermé), la livraison est prévue pour le troisième trimestre 2025. Un lieu rare, pensé pour les amateurs d'architecture, de calme et d'exclusivité, au cœur d'un domaine sécurisé où nature et art de vivre se rencontrent avec grâce.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

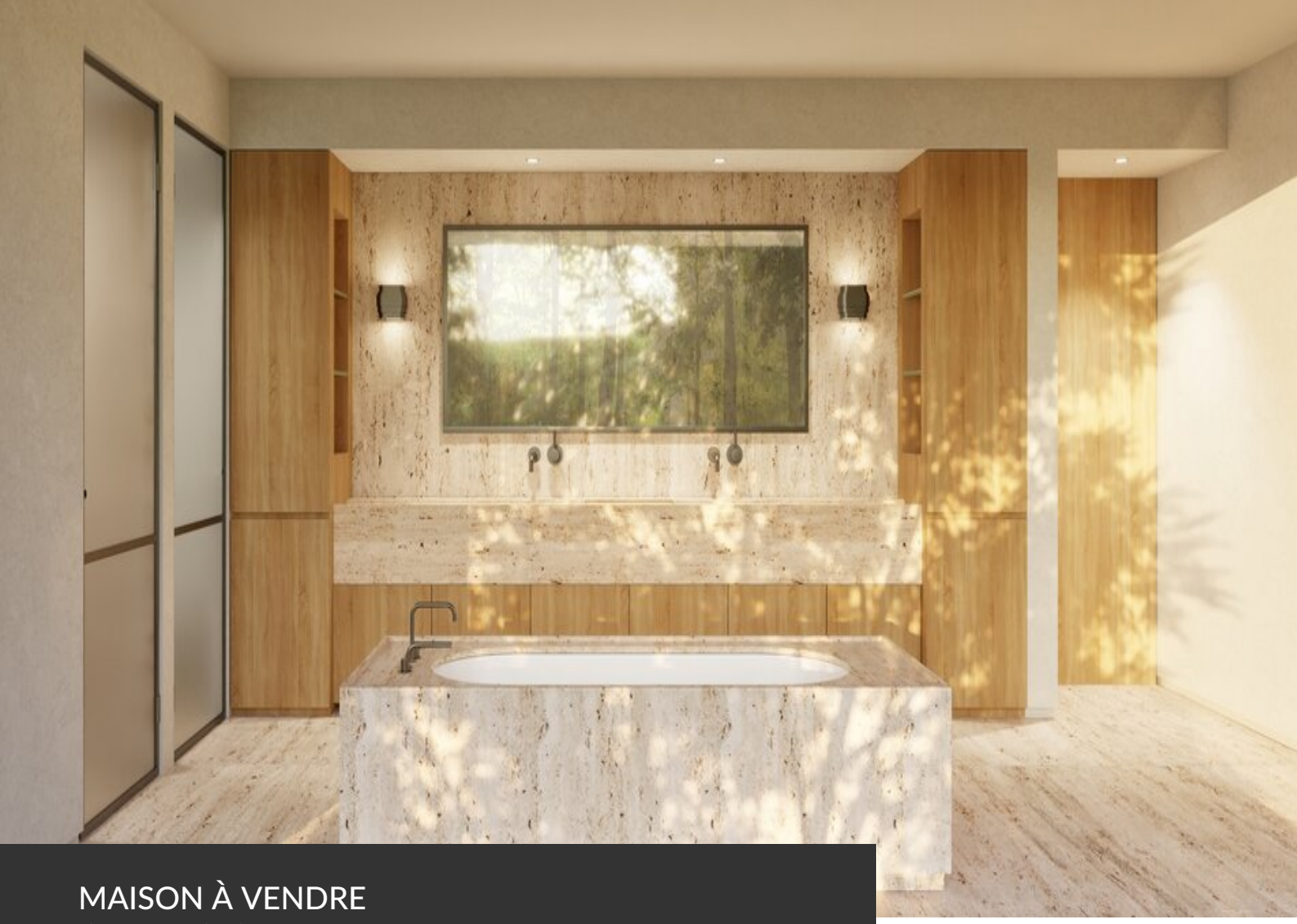
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**5.300 m²**
Superficie habitable	**733 m²**
Année de construction	**2025**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**50 m²**
Superficie de la chambre 2	**23 m²**
Superficie de la chambre 3	**21 m²**
Superficie de la chambre 4	**14 m²**
Superficie de la chambre 5	**13 m²**
Nombre de pièces d'eau	**5**
Garage	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

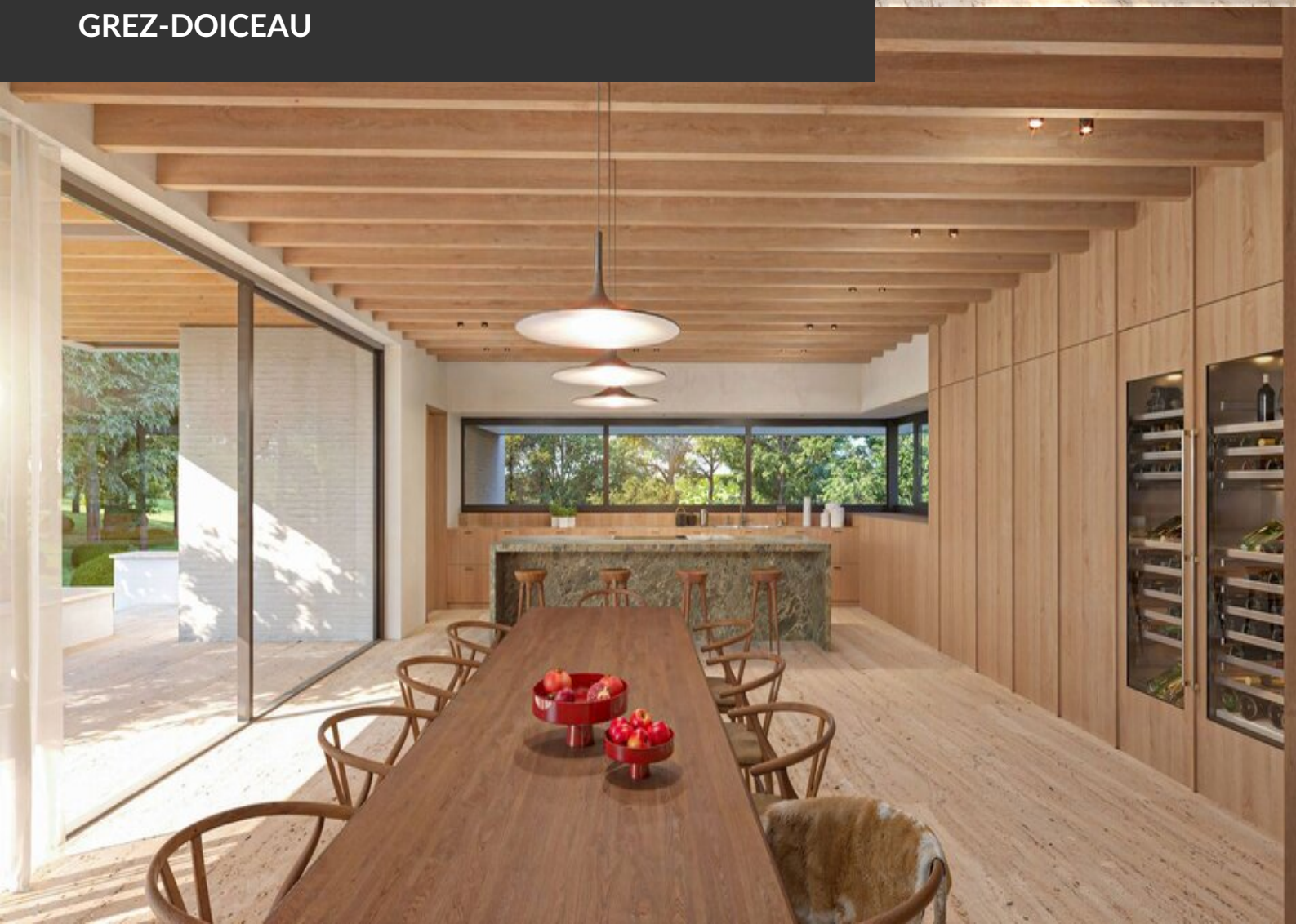


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Disponibilité	**à la livraison**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU