



APPARTEMENT À VENDRE WATERLOO

Triplex avec jardin privatif au cœur de toutes les facilités



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos de Béline, 47
1410 Waterloo

PRIX

495.000 €



APPARTEMENT À VENDRE WATERLOO

Cet appartement atypique séduit par ses volumes généreux, son atmosphère chaleureuse et sa situation privilégiée à proximité immédiate des commerces, des écoles et des principaux axes de communication. Développé sur trois niveaux, il offre tout le confort et la sensation d'une maison. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille une chambre avec sa salle de bains attenante ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou pouvant aisément être aménagé en chambre supplémentaire selon les besoins. Au rez-de-jardin, vous découvrirez une vaste pièce de vie, équipée d'un feu ouvert et d'un magnifique parquet qui créent une ambiance chaleureuse et conviviale. La salle à manger s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et le jardin privatif, véritable prolongement de l'espace de vie à la belle saison. La cuisine, récente ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE WATERLOO

et entièrement équipée, complète parfaitement cet espace de réception. À l'étage, vous trouverez deux chambres, chacune agrémentée d'une mezzanine offrant un espace complémentaire idéal pour un bureau, un coin lecture, une salle de jeux ou du rangement. Une salle de bains dessert également ce niveau. Un emplacement de parking ainsi qu'une cave complètent avantageusement ce bien. Un bien à l'architecture singulière, qui ravira celles et ceux à la recherche d'un lieu de vie chaleureux bénéficiant d'une situation à la fois calme et stratégique, à proximité immédiate des facilités.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE WATERLOO

Superficie habitable	160 m ²
Année de construction	1983
Étages	3
Terrasse	oui
Jardin	1,00
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m ²
Superficie de la chambre 2	15 m ²
Superficie de la chambre 3	20 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE WATERLOO

Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois ou pvc
PEB	
PEB - Code unique	20260526032782?
PEB - E Spec	229 kWh/m².an
PEB - E totale	44.091 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE
WATERLOO



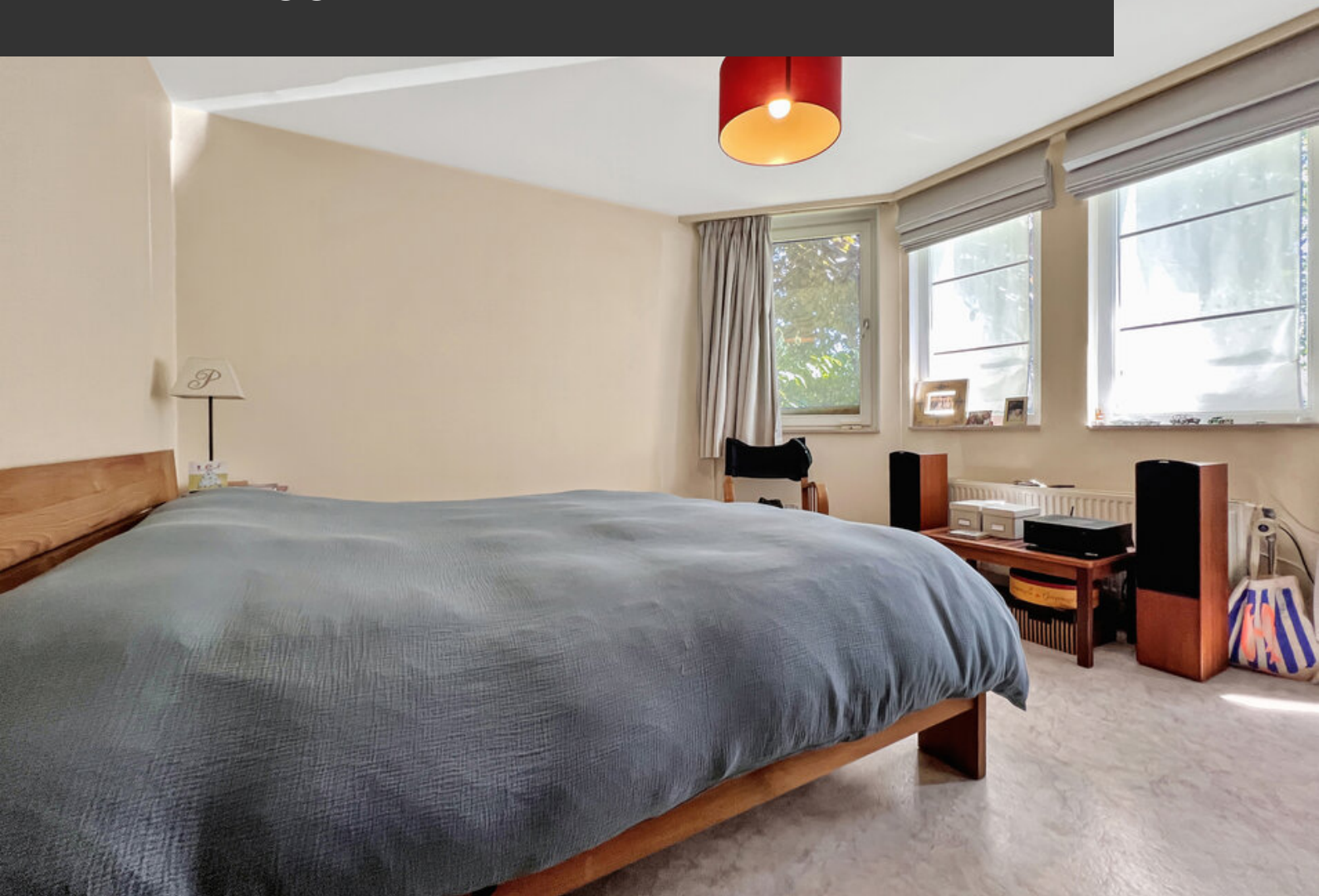


APPARTEMENT À VENDRE WATERLOO





APPARTEMENT À VENDRE
WATERLOO





APPARTEMENT À VENDRE
WATERLOO





**APPARTEMENT À VENDRE
WATERLOO**





APPARTEMENT À VENDRE
WATERLOO





APPARTEMENT À VENDRE
WATERLOO

