



**MAISON À VENDRE  
WAVRE BIERGES**

Terrain permettant la construction d'une villa spacieuse



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue biernaux , 46A  
1301 Wavre Bierges

**PRIX**

**375.000 €**



## MAISON À VENDRE WAVRE BIERGES

En terrain de fond à Bierge, ce magnifique terrain de 30 ares 24 bénéficie d'un permis d'urbanisme déjà octroyé pour la construction d'une élégante villa familiale. Le projet autorisé prévoit une habitation aux volumes généreux offrant environ 280 m<sup>2</sup> habitables ainsi que 130 m<sup>2</sup> d'espaces complémentaires comprenant caves, garage et grenier. La future maison a été pensée pour offrir de beaux espaces de vie baignés de lumière, quatre chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et terrasse, ainsi que tout le confort nécessaire à une famille. Implantée sur une superbe parcelle d'une largeur d'environ 34 mètres, elle profitera d'un environnement calme et verdoyant, à l'abri des regards, tout en restant proche des commodités et des principaux axes. Les plans et les visuels 3D permettent de se projeter ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE WAVRE BIERGES

immédiatement dans ce projet de qualité. Grâce au permis déjà obtenu, les futurs acquéreurs bénéficieront d'un gain de temps précieux et pourront démarrer rapidement la construction de leur future habitation. Photos, visuels et aménagements extérieurs présentés à titre illustratif et non contractuels. Dossier complet et renseignements complémentaires disponibles sur demande.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE WAVRE BIERGES

Superficie du terrain	3.024 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	280 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	21 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Grenier	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WAVRE BIERGES

Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	chauffage au sol
Citerne d'eau de pluie	oui
PEB - Code unique	0
PEB - E Spec	0 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	0 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

