



**TERRAIN À VENDRE  
WAVRE**

Terrain d'exception avec une vue imprenable



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Antoine André, 85  
1300 Wavre

**PRIX**

245.000 €



## TERRAIN À VENDRE WAVRE

Niché dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Limal, ce terrain exceptionnel de 1788m<sup>2</sup> exposé sud ouest offre une opportunité rare pour la construction de la villa de vos rêves. Le véritable luxe réside dans son ouverture vers l'horizon. Bordé à l'arrière par des zones agricoles et Natura 2000, le terrain offre une perspective apaisante sur les champs, garantissant une intimité totale sans vis à vis. Si ce terrain séduit par son cadre champêtre, il brille également par sa localisation ultra connectée. Sa proximité avec les axes majeurs (N25 et E411) en fait un choix idéal en cherchant à rejoindre Bruxelles, Namur ou Louvain-La-Neuve en un temps record. Et si cette parcelle devenait votre nouveau projet de vie?



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## TERRAIN À VENDRE WAVRE

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Superficie totale     | 1.788 m <sup>2</sup> |
| Superficie du terrain | 1.788 m <sup>2</sup> |
| Orientation           | sud ouest            |
| Disponibilité         | 5                    |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00