



**TERRAIN À VENDRE
GREZ-DOICEAU**

Terrain avec vue imprenable à Néthen, au calme !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Cortaie , 89
1390 Grez-Doiceau

PRIX

395.000 €



TERRAIN À VENDRE GREZ-DOICEAU

Niché au bout d'une rue paisible et verdoyante, ce superbe terrain orienté plein sud offre une vue panoramique spectaculaire sur la campagne environnante. Implanté en lisière de champs et au départ de nombreux itinéraires de promenade, il jouit d'un cadre naturel rare, tout en restant à proximité immédiate des commodités : commerces, établissements scolaires et axes de communication. Situé à Néthen, charmant village rattaché à la commune de Grez-Doiceau, ce terrain profite d'un emplacement stratégique, à mi-chemin entre les autoroutes E40 (vers Liège) et E411 (vers Namur). La gare de Pécrot se trouve à seulement 2,5 km, tandis que les écoles et magasins sont accessibles à moins de 3 km. Les amateurs de plein air seront comblés par la richesse des paysages à explorer, que ce soit à pied, à vélo ou à cheval. Les environs offrent un accès ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



TERRAIN À VENDRE GREZ-DOICEAU

direct à la splendide forêt de Meerdael, vaste étendue boisée de près de 1 200 hectares, dont la beauté rappelle celle de la forêt de Soignes. Avec une superficie généreuse de 41 ares 52 centiares, ce terrain dispose d'une façade à rue de 45,43 mètres pour une profondeur de 94,45 mètres, laissant envisager de nombreuses possibilités architecturales dans un environnement d'exception. Les raccordements aux impétrants sont disponibles en voirie : eau, électricité et égouttage. À noter : une seconde parcelle attenante, d'une superficie de 40 ares 44 centiares, peut également être acquise en complément.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



TERRAIN À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie totale	4.152 m ²
Superficie du terrain	4.152 m ²
Largeur du terrain	45 m
Profondeur du terrain	94 m
Orientation	sud
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**TERRAIN À VENDRE
GREZ-DOICEAU**