

MAISON À VENDRE
WAVRE BIERGES

Terrain à bâtir avec permis octroyé dans un cadre d'exception

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue biernaux , 46A
1301 Wavre Bierges

PRIX
375.000 €



MAISON À VENDRE
WAVRE BIERGES

En terrain de fond à Bierge, ce magnifique terrain de 30 ares 24 bénéficie d'un permis d'urbanisme déjà octroyé pour la construction d'une élégante villa familiale. Le projet autorisé prévoit une habitation aux volumes généreux offrant environ 280 m² habitables ainsi que 130 m² d'espaces complémentaires comprenant caves, garage et grenier. La future maison a été pensée pour offrir de beaux espaces de vie baignés de lumière, quatre chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et terrasse, ainsi que tout le confort nécessaire à une famille. Implantée sur une superbe parcelle d'une largeur d'environ 34 mètres, elle profitera d'un environnement calme et verdoyant, à l'abri des regards, tout en restant proche des commodités et des principaux axes. Les plans et les visuels 3D permettent de se projeter ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE BIERGES

immédiatement dans ce projet de qualité. Grâce au permis déjà obtenu, les futurs acquéreurs bénéficieront d'un gain de temps précieux et pourront démarrer rapidement la construction de leur future habitation. Photos, visuels et aménagements extérieurs présentés à titre illustratif et non contractuels. Dossier complet et renseignements complémentaires disponibles sur demande.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE BIERGES

Superficie du terrain	**3.024 m²**
Superficie habitable	**280 m²**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**21 m²**
Superficie de la chambre 2	**15 m²**
Superficie de la chambre 3	**15 m²**
Superficie de la chambre 4	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**
Grenier	**oui**

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE BIERGES

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**chauffage au sol**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
PEB - Code unique	**0**
PEB - E Spec	**0 kWh/m².an**
PEB - E totale	**0 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE BIERGES





MAISON À VENDRE
WAVRE BIERGES

