APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Superbe studio avec terrasse et jardin

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Voie Cardijn, 54
1348 Louvain-la-Neuve

PRIX

239.000 €

APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Ce studio est à découvrir si vous cherchez à réaliser un premier achat ou un investissement de premier choix à Louvain-la-Neuve ! L'immeuble est magnifiquement situé, car il est localisé à proximité immédiate des principaux auditoires et très proche du centre, mais il reste dans un environnement calme face à une zone boisée. Il date de 1994 et le studio a été entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de séjour avec une baie vitrée vers la terrasse, une cuisine complètement équipée et une salle d'eau avec WC et l'emplacement d'une machine à laver. Les charges communes sont réduites à 100 €/ mois en ce compris la consommation d'eau privative et la copropriété est très bien gérée ce qui permet d'envisager un achat en toute sérénité ! Infos et visites via l'adresse : info@propriete-privee.be

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie habitable	37 m²
Année de construction	1994
Année de rénovation	2015
Étages	0
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Type de châssis	pvc
RC net	681 €
PEB	PEB G

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

PEB - Code unique	**20250408014211**
PEB - E Spec	**555 kWh/m².an**
PEB - E totale	**21.030 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE