



MAISON À VENDRE  
GEMBOUX

Superbe rénovation à Grand-Manil



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Georges Bedoret, 9  
5030 Gembloux

**PRIX**

695.000 €



## MAISON À VENDRE GEMBLoux

Cette maison construite au début des années 90' a subi des superbes rénovations et extensions depuis 2007 et jusqu'à très récemment pour proposer aujourd'hui un bien de qualité et au goût du jour. Située dans une agréable rue pavée et très calme du village, la localisation est idéale pour rejoindre le centre de Gembloux en quelques minutes à pied. Le splendide jardin qui entoure la villa sublime réellement l'environnement en offrant un extérieur moderne et convivial avec ses nombreux parterres, ses terrasses et un large carport adossé d'un garage pour les vélos et le rangement. Bordé de grands arbres, l'arrière du terrain est entièrement privatif et parfaitement exposé plein sud. L'habitation agrandie au rez-de-chaussée accueillera confortablement les familles avec un double séjour, une salle à manger et une cuisine séparée, mais aussi un grand bureau avec un accès indépendant. A l'étage, on retrouve quatre chambres et deux salles d'eau plus...



### GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 GreZ-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBOUX

un dressing entièrement aménagé et un vaste grenier de rangement. Enfin, une belle cave à vin fera le bonheur des amateurs !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBLoux

Superficie du terrain	1.100 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	230 m <sup>2</sup>
Année de construction	1992
Année de rénovation	2021
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



### GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 GreZ-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBOUX

Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Car-port	oui
Orientation	sud
Type de châssis	aluminium
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240911008976
PEB - E Spec	146 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	36.719 kWh/an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GEMBOUX

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



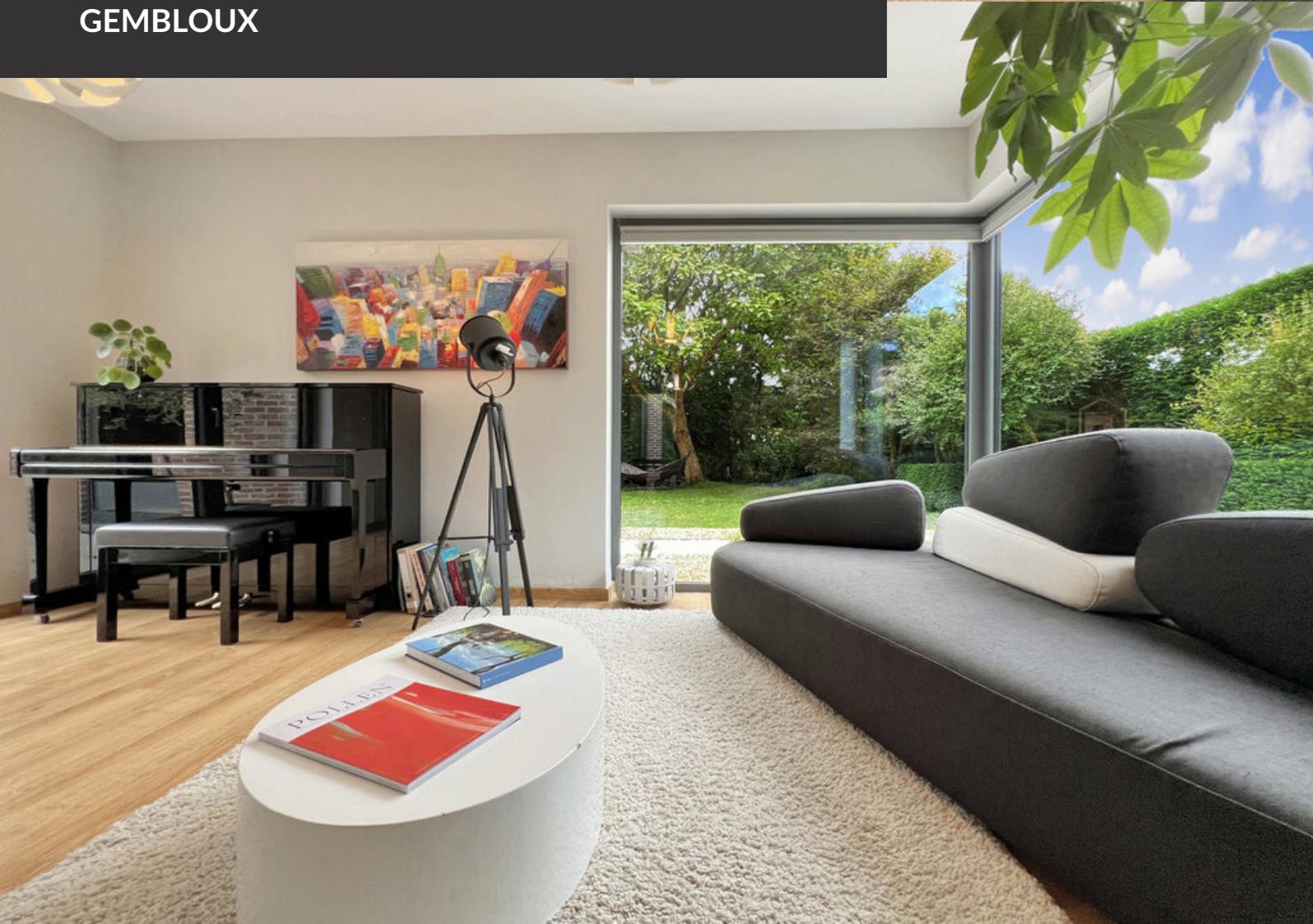


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



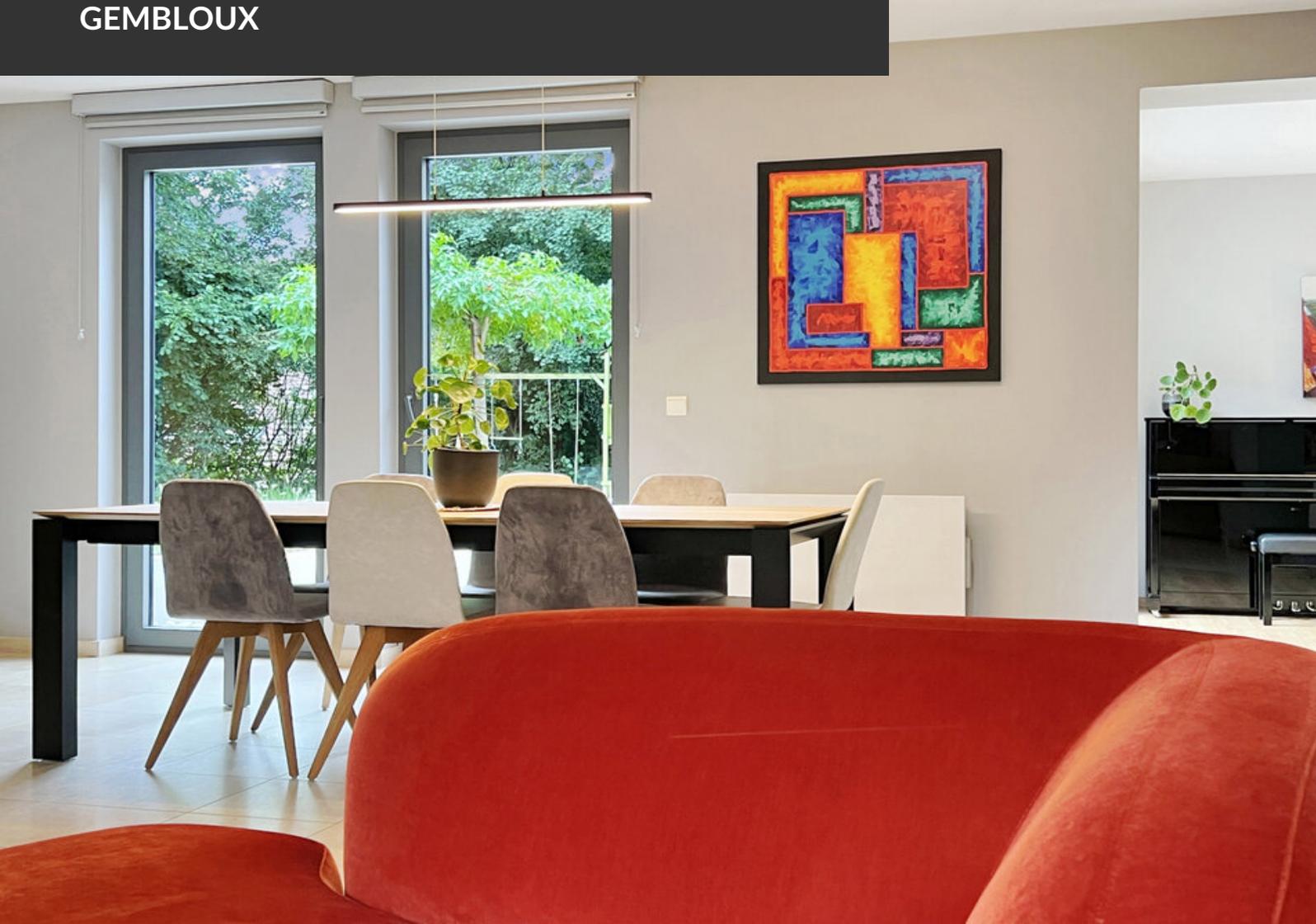


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBLoux





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX



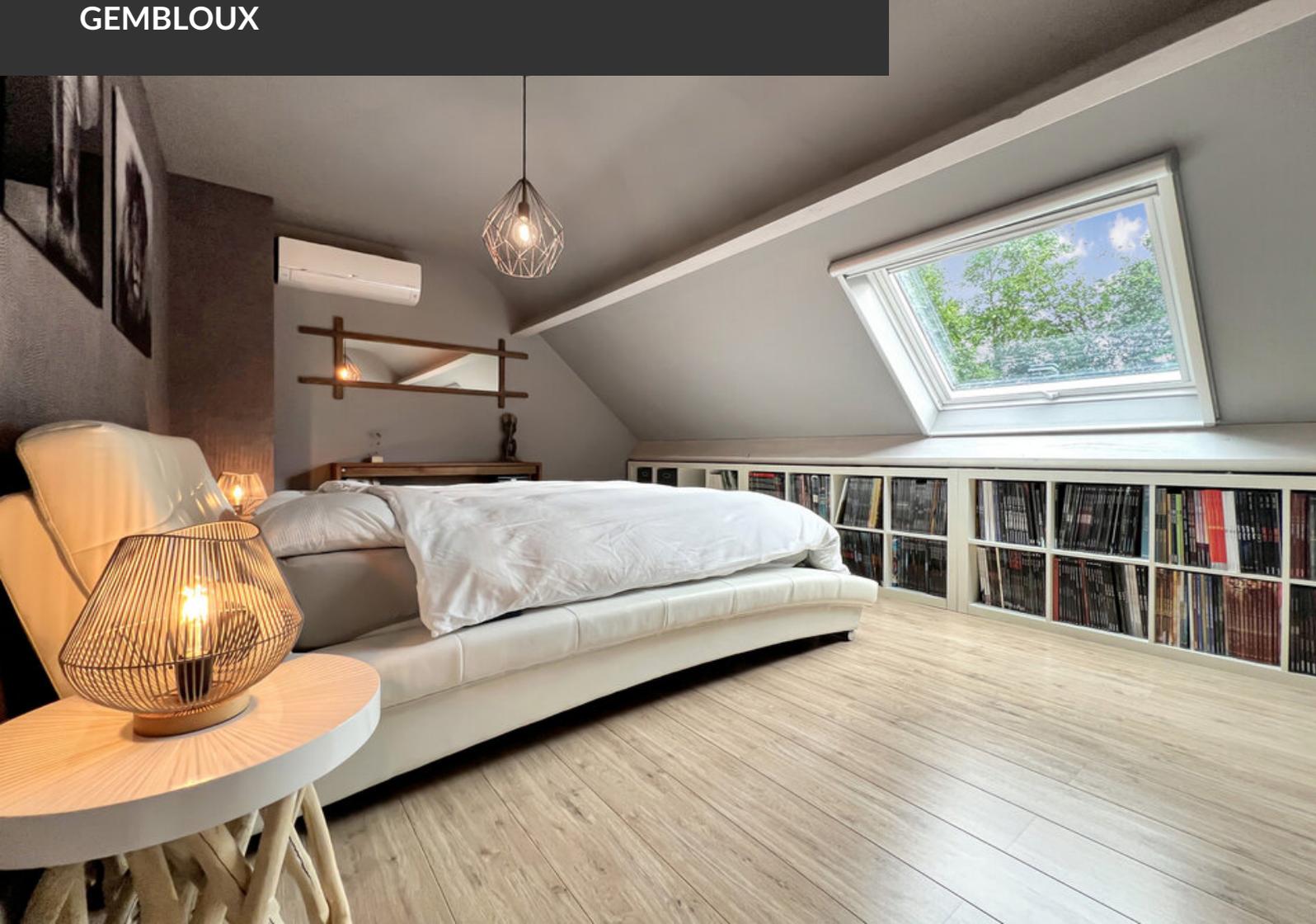


MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX





MAISON À VENDRE  
GEMBOUX