



**APPARTEMENT À LOUER
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Standing, confort et situation idéale à Louvain-la-Neuve !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Traverse Comte Yves du Monceau,
7

1348 Louvain-la-Neuve

PRIX

1.350 €



APPARTEMENT À LOUER LOUVAIN-LA-NEUVE

Une situation rare pour cet appartement de standing, idéalement situé à seulement 100 mètres du lac de Louvain-la-Neuve. Dès l'entrée, un hall lumineux s'ouvre sur un superbe séjour intégrant une cuisine entièrement équipée. Les finitions et matériaux haut de gamme séduisent immédiatement : granit raffiné, parquet élégant et prestations de grande qualité. L'appartement dispose également d'une agréable terrasse, de deux chambres aux belles proportions et d'une salle de douche moderne. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien d'exception, niché au cœur des facilités commerciales et culturelles de la ville. Un appartement à découvrir sans tarder pour profiter d'un cadre de vie privilégié, à deux pas de tout !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À LOUER LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie habitable	87 m ²
Année de construction	2018
Étages	4
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	12 m ²
Superficie de la chambre 2	15 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Parking intérieur	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À LOUER LOUVAIN-LA-NEUVE

Type de chauffage

gaz

PEB



PEB - Code unique

20291220508311

PEB - E Spec

46 kWh/m².an

PEB - E totale

4.387 kWh/an

Disponibilité

5



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**APPARTEMENT À LOUER
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**APPARTEMENT À LOUER
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**APPARTEMENT À LOUER
LOUVAIN-LA-NEUVE**