



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

**SOUS OPTION - Villa sept chambres avec piscine au  
Bercuit !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Champ de Maubroux, 21  
1390 Grez-Doiceau**

**PRIX**

**749.000 €**



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

!!! OPTION EN COURS !!! Bienvenue dans le Domaine du Bercuit à Grez-Doiceau, un quartier prisé pour son environnement paisible et ses résidences élégantes, offrant une qualité de vie privilégiée. La villa que nous vous présentons est une propriété construite en 1989 et agrandie harmonieusement en 2002. Cette maison familiale offre un espace de vie généreux et lumineux et se distingue par ses 7 chambres et ses 3 salles de bains, créant une ambiance confortable et fonctionnelle, le tout sur un terrain de près de 10 ares. Le spacieux sous-sol se compose de caves et d'un large garage pouvant accueillir deux voitures. À l'extérieur, les terrasses et une jolie piscine sont présentes pour d'agréables moments en famille et entre amis, tout en profitant de la quiétude des lieux. Cette villa représente bien plus qu'une maison?; c'est une invitation à vivre ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

dans un quartier exceptionnel, un environnement verdoyant et paisible. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre cocon familial.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	953 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	280 m <sup>2</sup>
Année de construction	1989
Année de rénovation	2002
Nombre de chambres	7
Nombre de pièces d'eau	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Type de chauffage	<b>gaz</b>
Type de châssis	<b>bois</b>
Raccordement à l'égout	<b>oui</b>
RC net	<b>4.640 €</b>
PEB	<b>PEB C</b>
PEB - Code unique	<b>20161223002674</b>
PEB - E Spec	<b>175 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
PEB - E totale	<b>48.957 kWh/an</b>
Disponibilité	<b>1</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

