

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Sous le soleil de Rixensart !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Chaussée de Wavre , 35
1330 Rixensart

PRIX
545.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Dans un agréable quartier à Rixensart, l'agence Propriété Privée vous propose ce nouveau bien de deux cents mètres carrés. Une maison au look seventies affirmé, baignée de lumière grâce à ses beaux volumes et ses larges ouvertures sur le jardin. On y retrouve une atmosphère chaleureuse, un vrai cachet et un potentiel incroyable ! À l'extérieur, le superbe terrain plat orienté plein sud constitue un véritable atout : calme, ensoleillement optimal et cadre verdoyant pour profiter pleinement des beaux jours. Une opportunité rare sur le marché rixensartois, idéale pour les amateurs de biens lumineux et pleins de charme. Une maison qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires et une nouvelle histoire à écrire… Et si la prochaine visite était la bonne ?

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**835 m²**
Superficie habitable	**200 m²**
Année de construction	**1976**
Année de rénovation	**1991**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**14 m²**
Superficie de la chambre 2	**14 m²**
Superficie de la chambre 3	**10 m²**
Superficie de la chambre 4	**20 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**bois ou pvc**
RC net	**2.635 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20260522003622**
PEB - E Spec	**303 kWh/m².an**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

PEB - E totale	**66.508 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART



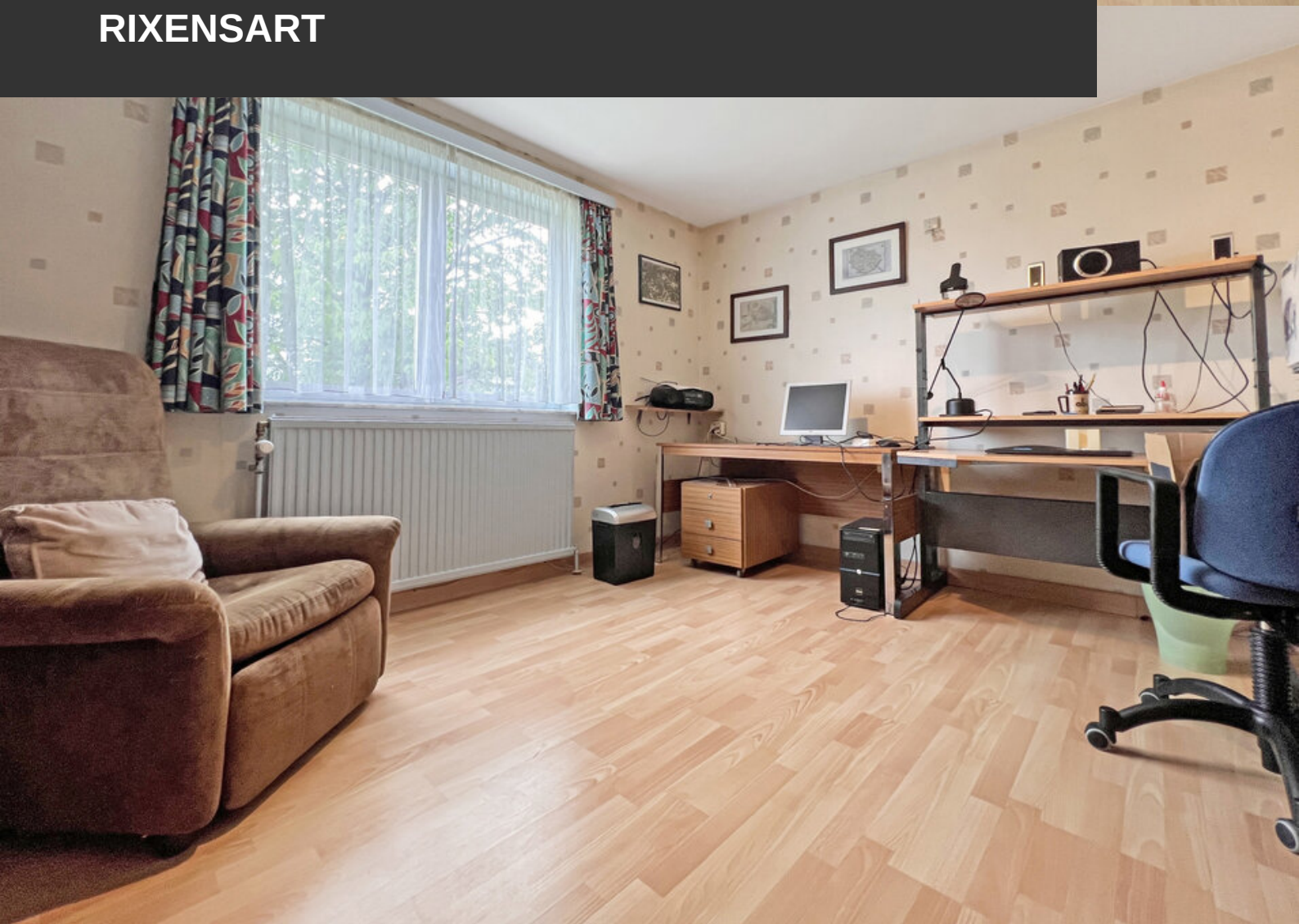


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART