



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

Sous le soleil de Rixensart !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Chaussée de Wavre , 35
1330 Rixensart**

PRIX

545.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Dans un agréable quartier à Rixensart, l'agence Propriété Privée vous propose ce nouveau bien de deux cents mètres carrés. Une maison au look seventies affirmé, baignée de lumière grâce à ses beaux volumes et ses larges ouvertures sur le jardin. On y retrouve une atmosphère chaleureuse, un vrai cachet et un potentiel incroyable ! À l'extérieur, le superbe terrain plat orienté plein sud constitue un véritable atout : calme, ensoleillement optimal et cadre verdoyant pour profiter pleinement des beaux jours. Une opportunité rare sur le marché rixensartois, idéale pour les amateurs de biens lumineux et pleins de charme. Une maison qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires et une nouvelle histoire à écrire... Et si la prochaine visite était la bonne ?



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	835 m ²
Superficie habitable	200 m ²
Année de construction	1976
Année de rénovation	1991
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	14 m ²
Superficie de la chambre 2	14 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Superficie de la chambre 4	20 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois ou pvc
RC net	2.635 €
PEB	
PEB - Code unique	20260522003622
PEB - E Spec	303 kWh/m ² .an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

PEB - E totale

66.508 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**