

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Sobriété lumineuse

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de la Grande Bruyère , 7
1330 Rixensart

PRIX
615.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Située dans un quartier calme et agréable de Rixensart, cette jolie maison de deux cents mètres carrés totaux a fait l'objet d'une rénovation complète, menée avec exigence et un grand souci du détail. Les espaces intérieurs, subtilement repensés, offrent une circulation fluide et des volumes généreux. Le rez-de-chaussée accueille un bureau, une cuisine contemporaine au design sobre et raffiné, ouverte sur un vaste séjour prolongé par un jardin fleuri et soigneusement entretenu, véritable extension naturelle de l'habitation face aux bois ! À l'étage : trois belles chambres, un dressing, ainsi que deux salles d'eau sobres et élégantes. Caves et espaces de rangement complètent le bien. Chaque finition témoigne d'un choix de matériaux durables et de qualité. Aucuns travaux à prévoir : tout est prêt, dans un esprit à la fois chaleureux et intemporel ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

! Triple vitrage, VMC, alarme, panneaux photovoltaïques, isolation récente... Un lieu où l'on se sent bien dès les premiers instants. Venez le découvrir. *Offre sous réserve d'acceptation du propriétaire*

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**699 m²**
Superficie habitable	**180 m²**
Année de construction	**1920**
Année de rénovation	**2012**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Cave	**oui**
Type de chauffage	**gaz**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**1.350 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20250611036539**
PEB - E Spec	**207 kWh/m².an**
PEB - E totale	**37.663 kWh/an**
Disponibilité	**7**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART



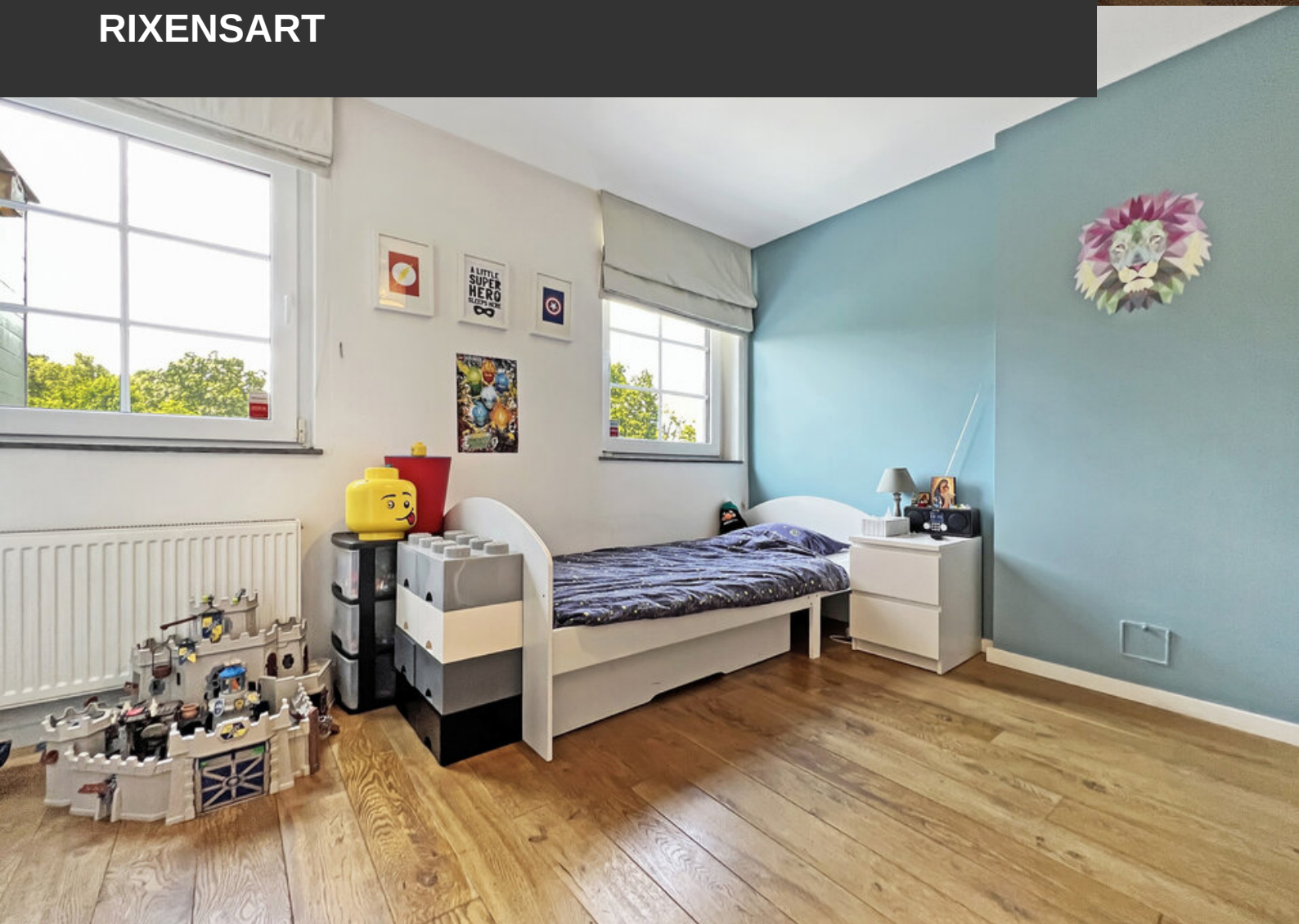


MAISON À VENDRE
RIXENSART



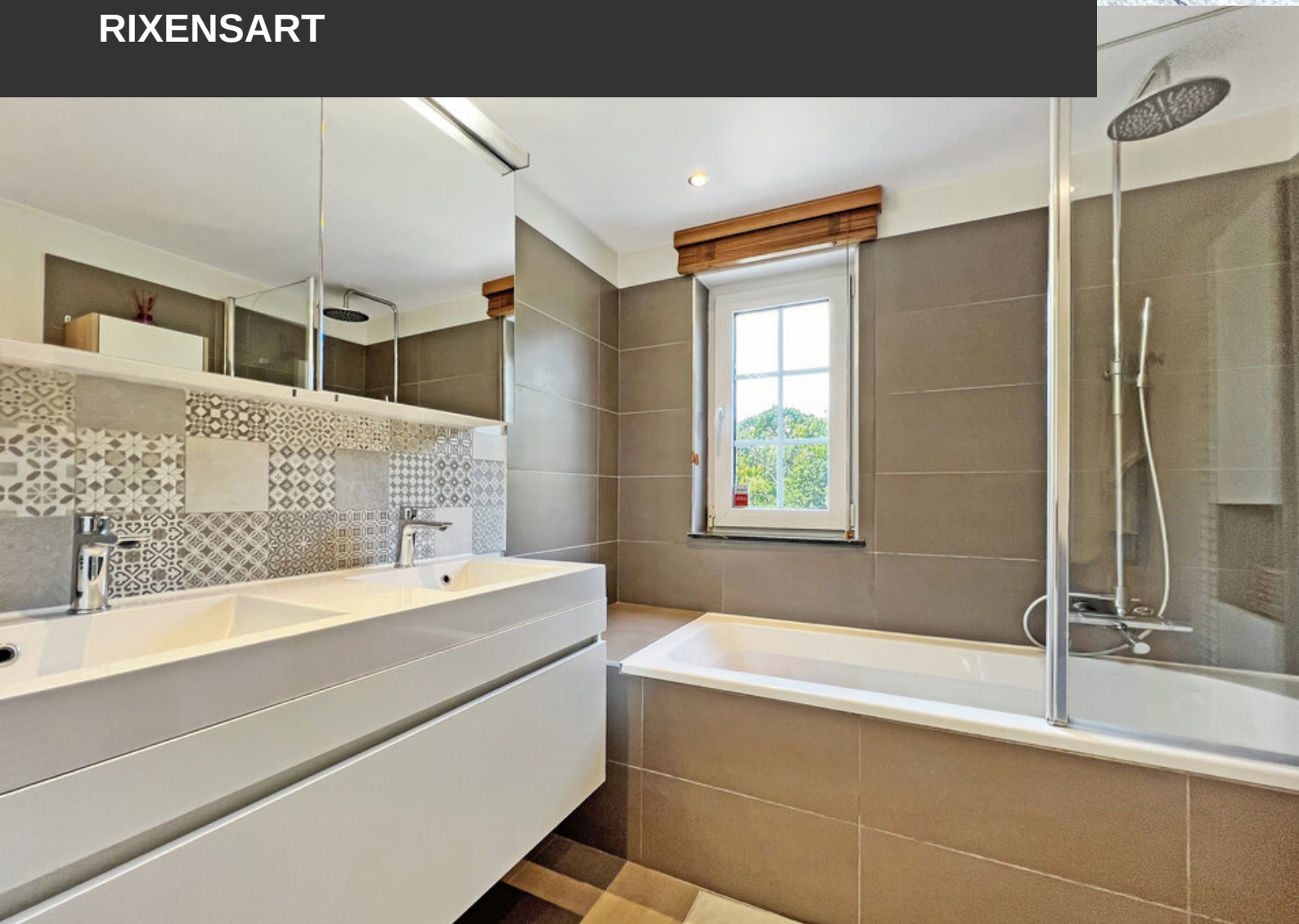


MAISON À VENDRE
RIXENSART



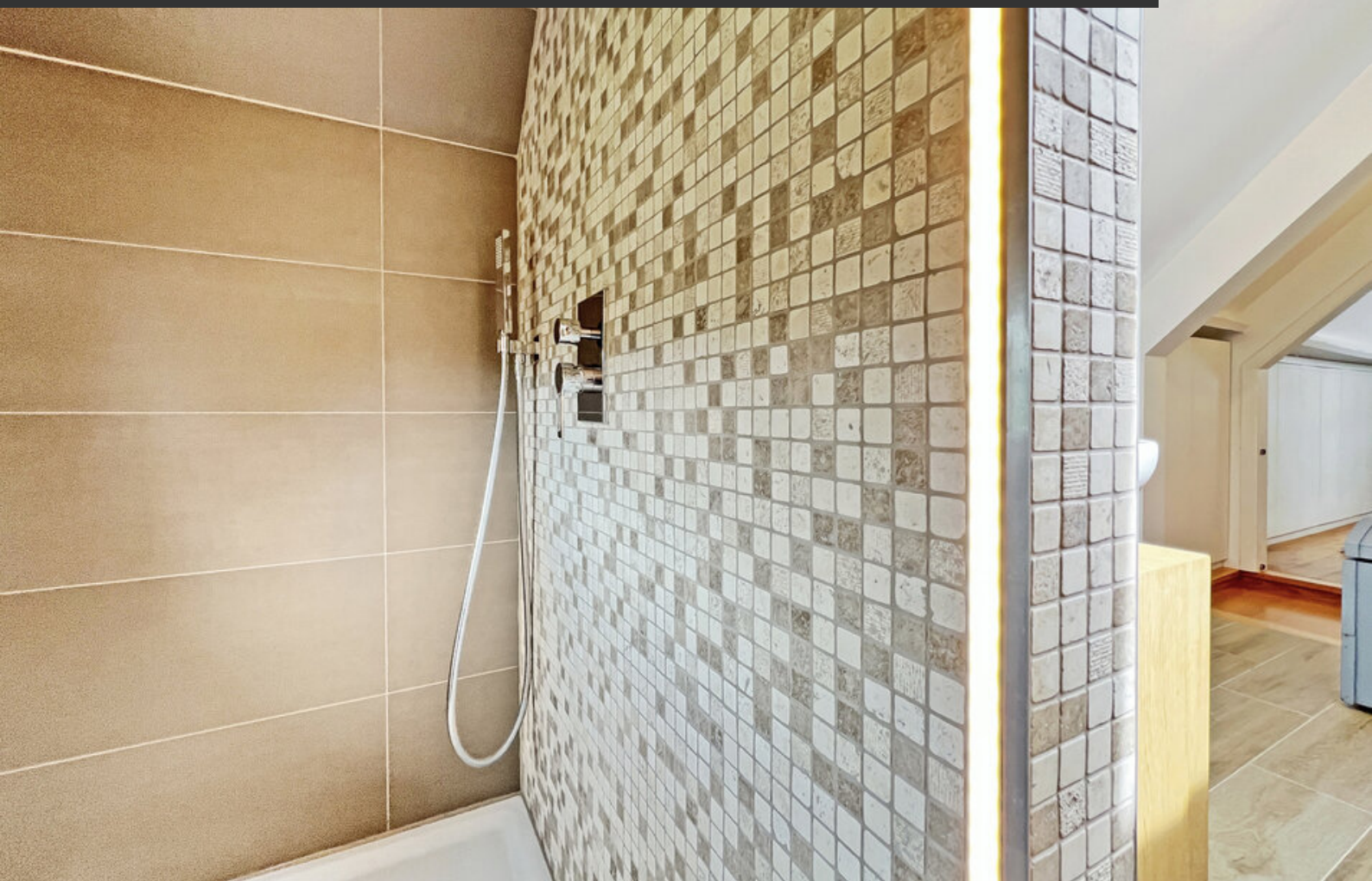


MAISON À VENDRE
RIXENSART



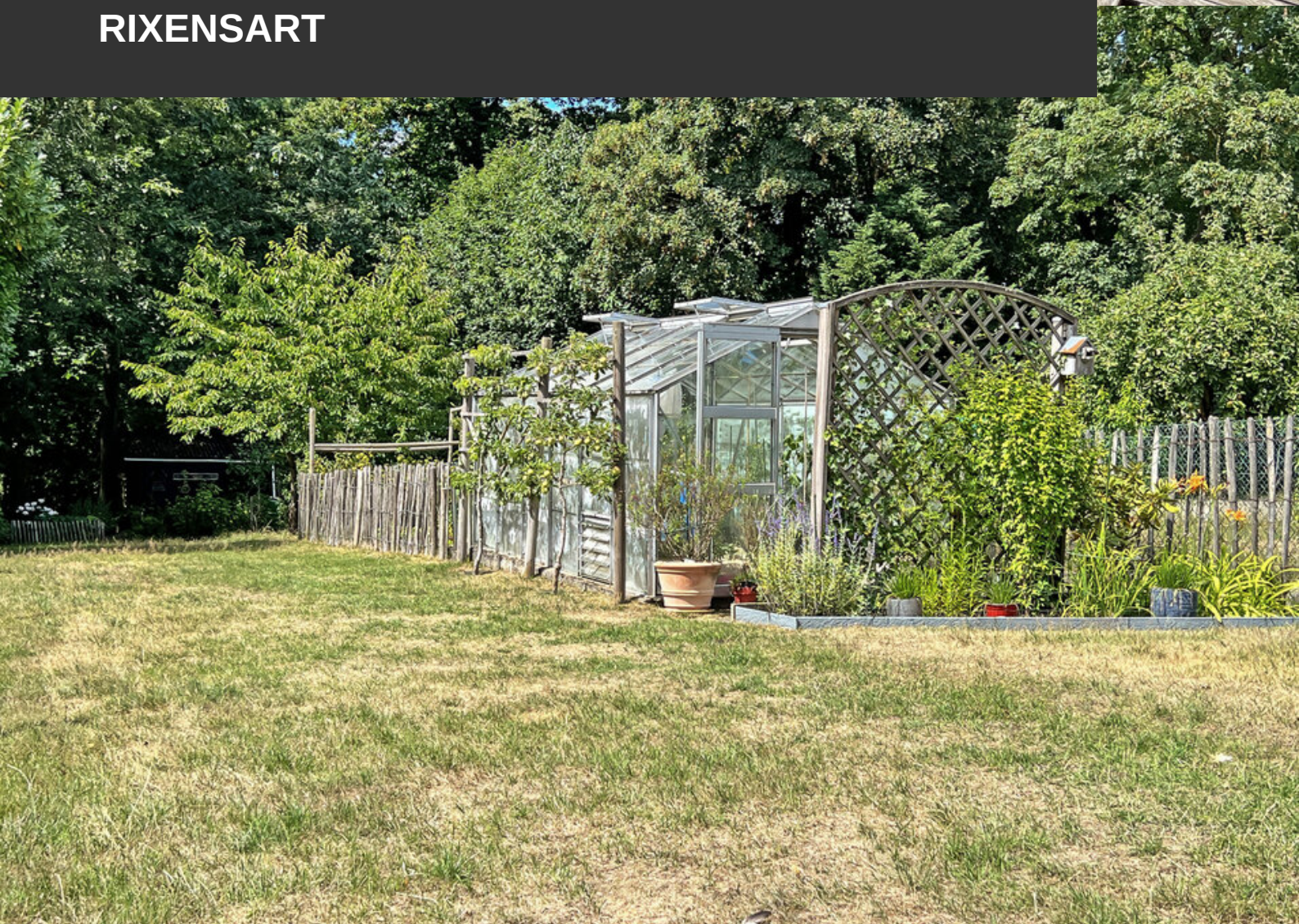


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART