



MAISON À VENDRE  
LASNE

Situation d'exception pour cette villa des années 60



#### ADRESSE

Chemin du Bois Magonette, 9  
1380 Lasne

#### PRIX

Prix sur demande





## MAISON À VENDRE LASNE

Nichée sur les hauteurs d'un petit chemin bucolique à Ohain, cette villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans un quartier très recherché, à proximité immédiate de La Hulpe et du Messenger. Elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante, sans aucun vis-à-vis, créant ainsi un cadre de vie paisible et exclusif. Construite sur un terrain de 78 ares, dans le style architectural emblématique des années 60, cette villa de plain-pied dispose de 4 chambres et 4 salles de bain. La luminosité naturelle inonde les pièces de vie grâce aux grandes baies vitrées qui créent une harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Le jardin, magnifiquement boisé et orienté plein sud, est un véritable havre de paix. Ses arbres matures et son cadre naturel préservé offrent une atmosphère unique. La propriété dispose également d'une agréable piscine qui bénéficie d'un beau panorama sur la nature environnante. Une perle rare qui séduira les amateurs de nature, de calme et d'architecture, dans un cadre privilégié et exclusif.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	7.800 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	250 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	11 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LASNE

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	4.603 €
PEB	
PEB - Code unique	20250108011300
PEB - E Spec	407 kWh/m <sup>2</sup> .an
Disponibilité	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

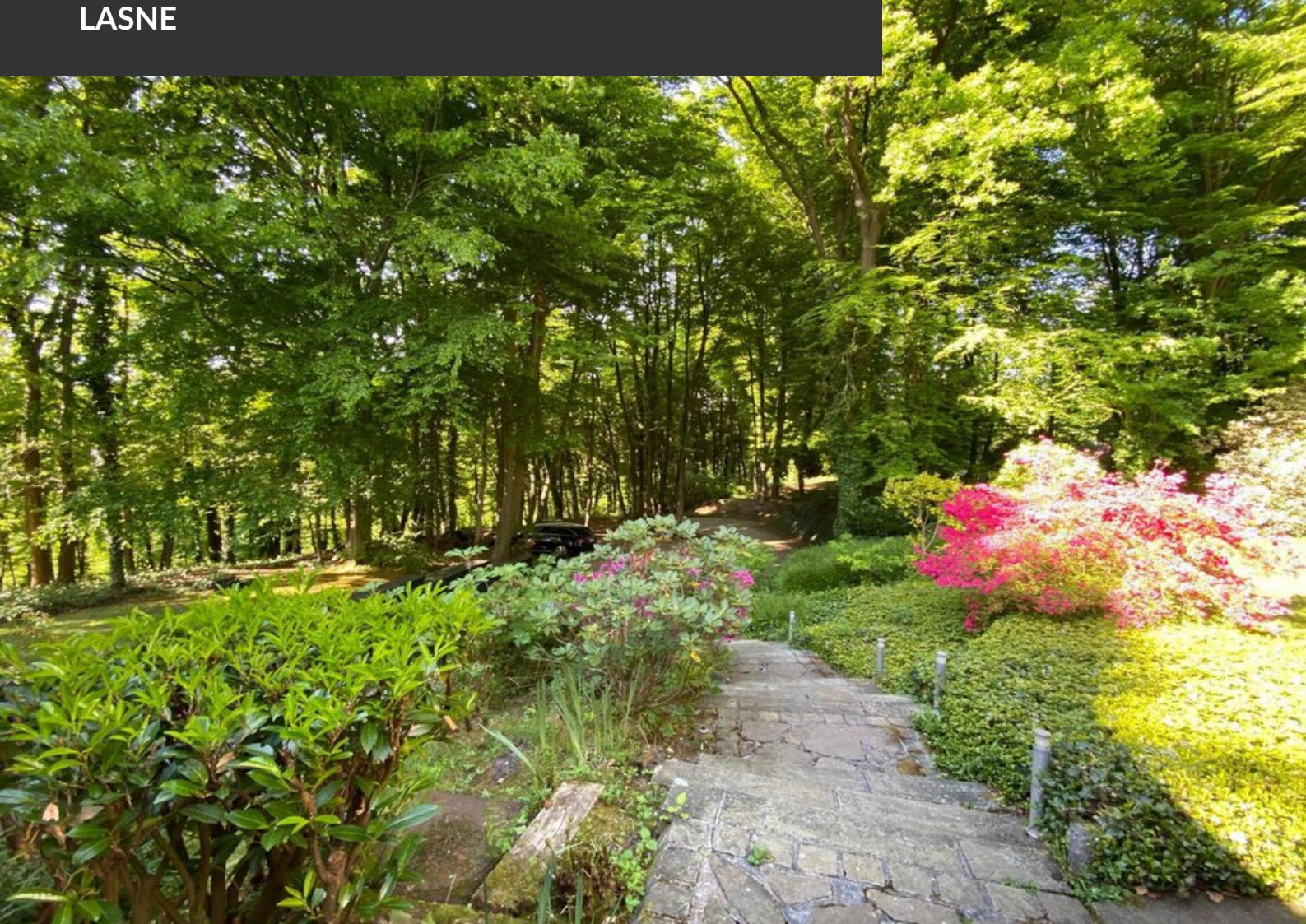
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE

