

Sentiers boisés, demeure cachée



ADRESSE

Rue de la Ferme du Plagniau, 161 1330 Rixensart

PRIX 610.000 €



Sur un terrain de presque trente ares, logée dans une charmante petite clairière à Rosières, découvrez cette maison de caractère de deux cents mètres carrés. Composée d'une véranda, d'un salon cosy avec feu ouvert, d'une grande cuisine équipée, de quatre chambres, de deux salles de bains et de deux bureaux, , cette maison vous ravira par ses grands volumes et son bel agencement. Vous y trouverez divers espaces de rangement dont cent vingt mètres carrés de caves, buanderie et garage; un luxe pour les grandes familles cherchant à optimiser l'espace! A la suite, laissez-vous séduire par cette vaste propriété aux abords forestiers: jardin aménagé, où les fleurs du printemps éclosent au fil de la saison. Un endroit où il fait bon vivre, dans le calme des sentiers boisés rosièrois, à quelques minutes de toutes les facilités.



La Hulpe



Superficie du terrain	2.955 m ²
Superficie habitable	200 m ²
Année de construction	1984
Année de rénovation	1995
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	10 m ²
Superficie de la chambre 2	20 m²
Superficie de la chambre 3	18 m²
Superficie de la chambre 4	17 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



oui
oui
oui
oui
pompe à chaleur
bois
1
oui
2.224€



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



PEB - Code unique	20230703010020
PEB - E Spec	243 kWh/m².an
PEB - E totale	52.628 kWh/an
Disponibilité	2024-10-01 00:00:00



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00







