MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

Quand charme et authenticité se rénovent avec modernité !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Limauge, 7
1490 Court-Saint-Etienne

PRIX

1.390.000 €

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

-Des lignes épurées et beaucoup de modernité pour cette splendide rénovation d'une authentique maison pleine de charme. Très discrète depuis la petite rue calme où elle se situe, ce bien étonnant se laisse découvrir une fois passé le patio de l'entrée. Une véritable reconstruction à neuf a été réalisée pour obtenir aujourd'hui cette maison entièrement isolée, chauffée par le sol et offrant des volumes très ouverts. Au rez-de-chaussée, un large hall d'entrée se prolonge vers un lumineux espace bureau avec feu ouvert. Ensuite, la cuisine très qualitative en termes d'équipement et de matériaux est ouverte sur la salle à manger avec un large bow-window donnant accès à la terrasse orientée plein sud. Plus loin, le grand salon invite à la détente en toute sérénité. Les chambres d'enfants sont réparties aux étages de la maison tandis qu'une superbe suite parentale occupe le reste du rez-de-chaussée. La chambre et sa salle de bains privative sont directement...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

connectées au jardin. A l'extérieur, l'ensemble du jardin est pensé pour offrir différents styles et ambiances: plusieurs terrasses, une piscine chauffée , de beaux espaces verts tantôt plus sauvages tantôt plus travaillés et au fond du jardin, on trouve un super bâtiment de 100 mètres carré qui permet d'aménager un garage, une pièce de réception, une salle de jeux, etc. Ce bien est une superbe opportunité de vivre au calme en toute discrétion et en plein coeur du Brabant wallon et de toutes ses facilités !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

Superficie du terrain	**2.912 m²**
Superficie habitable	**465 m²**
Année de rénovation	**2019**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de pièces d'eau	**4**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**bois**
PEB	PEB B

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

PEB - Code unique	**20210713016693**
PEB - E Spec	**164 kWh/m².an**
PEB - E totale	**80.298 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

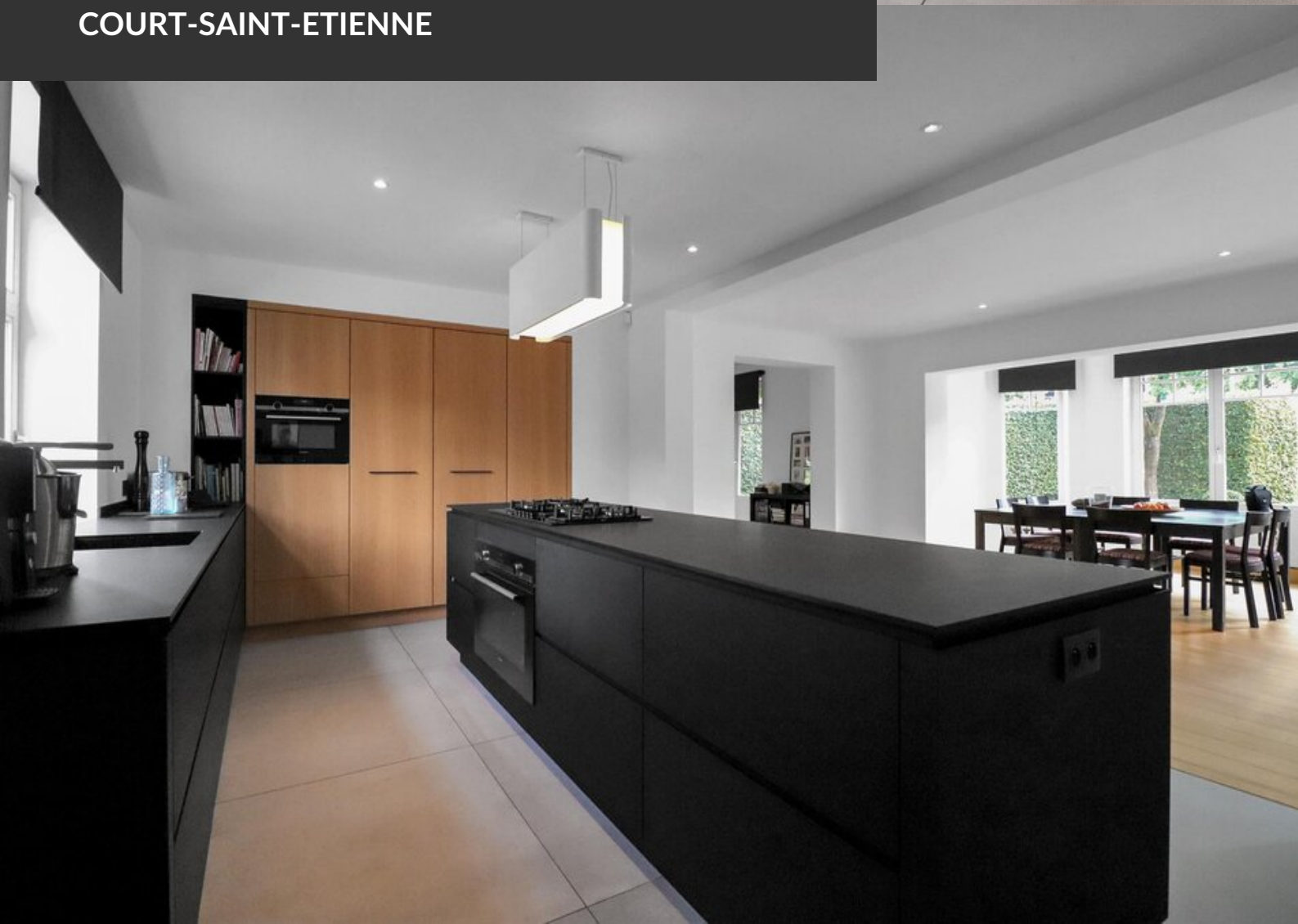
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE



MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE

MAISON À VENDRE
COURT-SAINT-ETIENNE