

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Propriété intime dans un environnement exceptionnel !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Allee du Bois de Bercuit, 99
1390 Grez-Doiceau

PRIX
0 €



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

- VENDU - C’est dans le magnifique Domaine du Bercuit, prisé pour son environnement de qualité et sa situation parfaite entre les axes de communications et l’ensemble des facilités, que nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété ! Construire au début des années 90, elle déploie près de 600 mètres carrés pour 465 mètres carrés habitable. Vous serez séduits dès l’entrée par les espaces et volumes. Le séjour, complètement ouvert sur l’extérieur et ses terrasses, offre un vaste salon ainsi qu’un second plus intime et une large salle à manger. La cuisine, entièrement équipée, est une vraie et agréable pièce de vie et se complète par une arrière-cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, un bureau est également présent. L’étage se compose de quatre belles chambres, disposant toute d’une salle de bain adjacente ! L’une des chambres ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

est accessible par l'extérieur et bénéficie d'un espace cuisine ce qui en fait un appartement parfait pour une personne à demeure. La propriété se complète par un grand garage pour accueillir deux voitures et un carport. Le sous-sol est aménagé en cave à vin, saune et douche. Le terrain de 23 ares est un écrin de verdure entouré d'un mur offrant intimité et sécurité. La terrasse couverte et son barbecue jouxte la piscine pour de magnifiques soirées entre amis et en famille tout en profitant des derniers rayons de soleil !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**2.300 m²**
Superficie habitable	**465 m²**
Année de construction	**1992**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**4**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud ouest**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Type de chauffage	**chaudière**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**6.970 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20221201013992**
PEB - E Spec	**204 kWh/m².an**
PEB - E totale	**97.117 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be