



**MAISON À VENDRE
ROSIÈRES**

Propriété de charme et terrain à bâtir, lac de Genval



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Genval , 29
1331 Rosières

PRIX

770.000 €



MAISON À VENDRE ROSIÈRES

Une situation exceptionnelle pour cette propriété de charme, à moins de 5 minutes de l'E411, offrant un équilibre rare entre accessibilité et qualité de vie. Implantée sur un superbe terrain de ±12 ares orienté plein sud, cette demeure séduit immédiatement par son jardin paysager, soigneusement fleuri, véritable écrin de verdure lui conférant charme et intimité. La parcelle présente en outre un fort potentiel, avec la possibilité d'être scindée afin de créer un terrain à bâtir, offrant ainsi une réelle opportunité de valorisation. Dès l'entrée, la maison dévoile de beaux volumes, sublimés par une généreuse hauteur sous plafond et de larges ouvertures, conférant une luminosité particulièrement agréable à l'ensemble des pièces. Reposant sur une base saine et qualitative, elle constitue une opportunité idéale de rénovation, permettant d'en révéler ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE ROSIÈRES

tout le caractère tout en l'adaptant aux standards contemporains. L'espace nuit, situé au premier étage, se compose de trois spacieuses chambres et de deux salles d'eau. Le deuxième étage propose un grenier ainsi qu'une quatrième chambre avec point d'eau, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. Un bureau, des caves, un garage ainsi qu'un atelier de jardin viennent parfaire les prestations de ce bien. Une opportunité rare, alliant charme, potentiel et valorisation, destinée aux amateurs de propriétés de caractère.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE ROSIÈRES

Superficie du terrain	1.213 m ²
Superficie habitable	200 m ²
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	16 m ²
Superficie de la chambre 3	14 m ²
Superficie de la chambre 4	15 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE ROSIÈRES

Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois
PEB	
PEB - Code unique	2026328002554
PEB - E Spec	377 kWh/m ² .an
PEB - E totale	88.639 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
ROSIÈRES**





MAISON À VENDRE
ROSIÈRES





**MAISON À VENDRE
ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
ROSIÈRES**





MAISON À VENDRE
ROSIÈRES





**MAISON À VENDRE
ROSIÈRES**