

MAISON À VENDRE
ROSIÈRES

Propriété de charme et terrain à bâtir, lac de Genval

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de Genval , 29
1331 Rosières

PRIX
770.000 €



MAISON À VENDRE
ROSIÈRES

Une situation exceptionnelle pour cette propriété de charme, à moins de 5 minutes de l'E411, offrant un équilibre rare entre accessibilité et qualité de vie. Implantée sur un superbe terrain de ±12 ares orienté plein sud, cette demeure séduit immédiatement par son jardin paysager, soigneusement fleuri, véritable écrin de verdure lui conférant charme et intimité. La parcelle présente en outre un fort potentiel, avec la possibilité d'être scindée afin de créer un terrain à bâtir, offrant ainsi une réelle opportunité de valorisation. Dès l'entrée, la maison dévoile de beaux volumes, sublimés par une généreuse hauteur sous plafond et de larges ouvertures, conférant une luminosité particulièrement agréable à l'ensemble des pièces. Reposant sur une base saine et qualitative, elle constitue une opportunité idéale de rénovation, permettant d'en révéler ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
ROSIÈRES

tout le caractère tout en l'adaptant aux standards contemporains. L'espace nuit, situé au premier étage, se compose de trois spacieuses chambres et de deux salles d'eau. Le deuxième étage propose un grenier ainsi qu'une quatrième chambre avec point d'eau, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. Un bureau, des caves, un garage ainsi qu'un atelier de jardin viennent parfaire les prestations de ce bien. Une opportunité rare, alliant charme, potentiel et valorisation, destinée aux amateurs de propriétés de caractère.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
ROSIÈRES

Superficie du terrain	**1.213 m²**
Superficie habitable	**200 m²**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**16 m²**
Superficie de la chambre 3	**14 m²**
Superficie de la chambre 4	**15 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
ROSIÈRES

Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**bois**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**2026328002554**
PEB - E Spec	**377 kWh/m².an**
PEB - E totale	**88.639 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

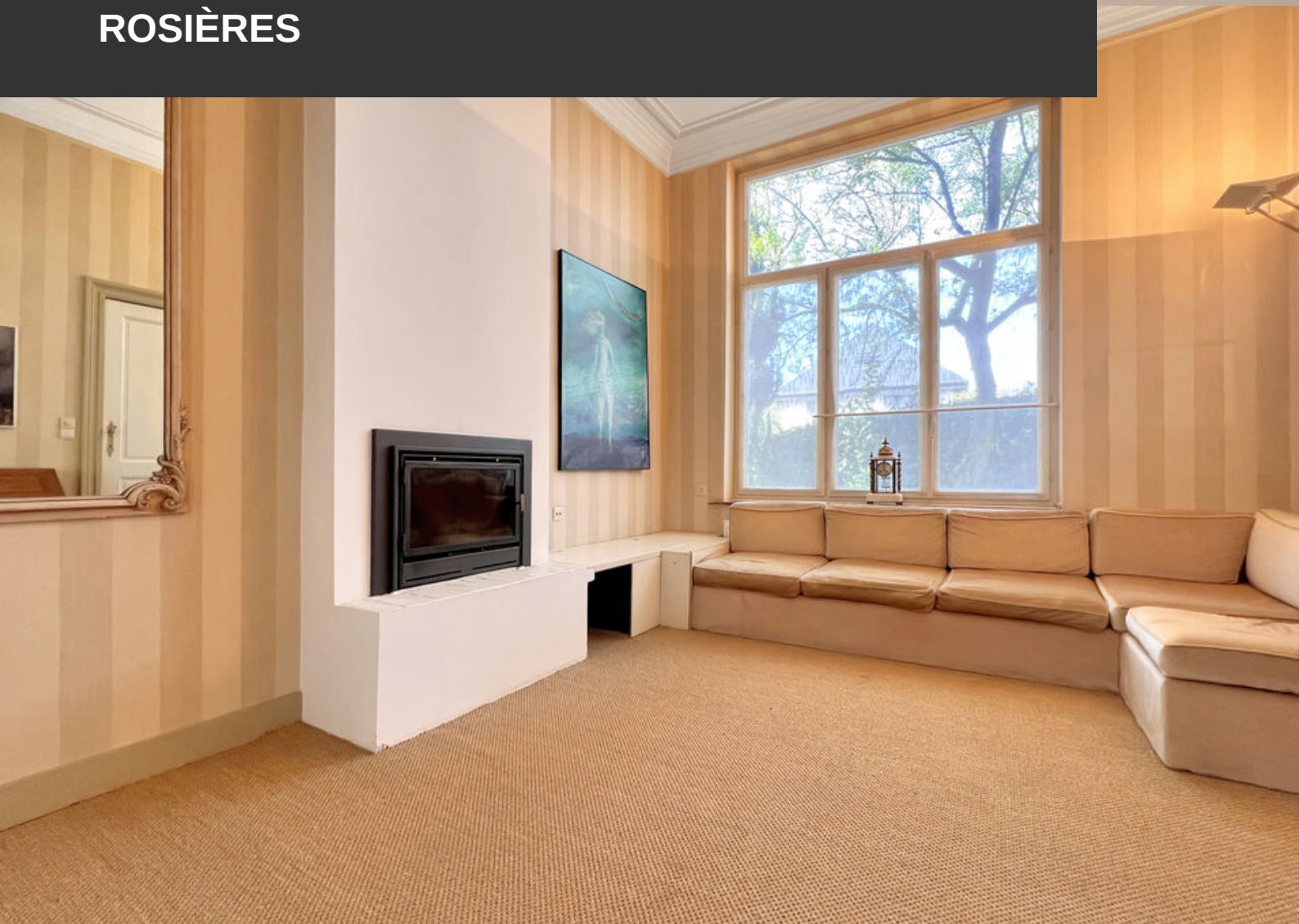
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

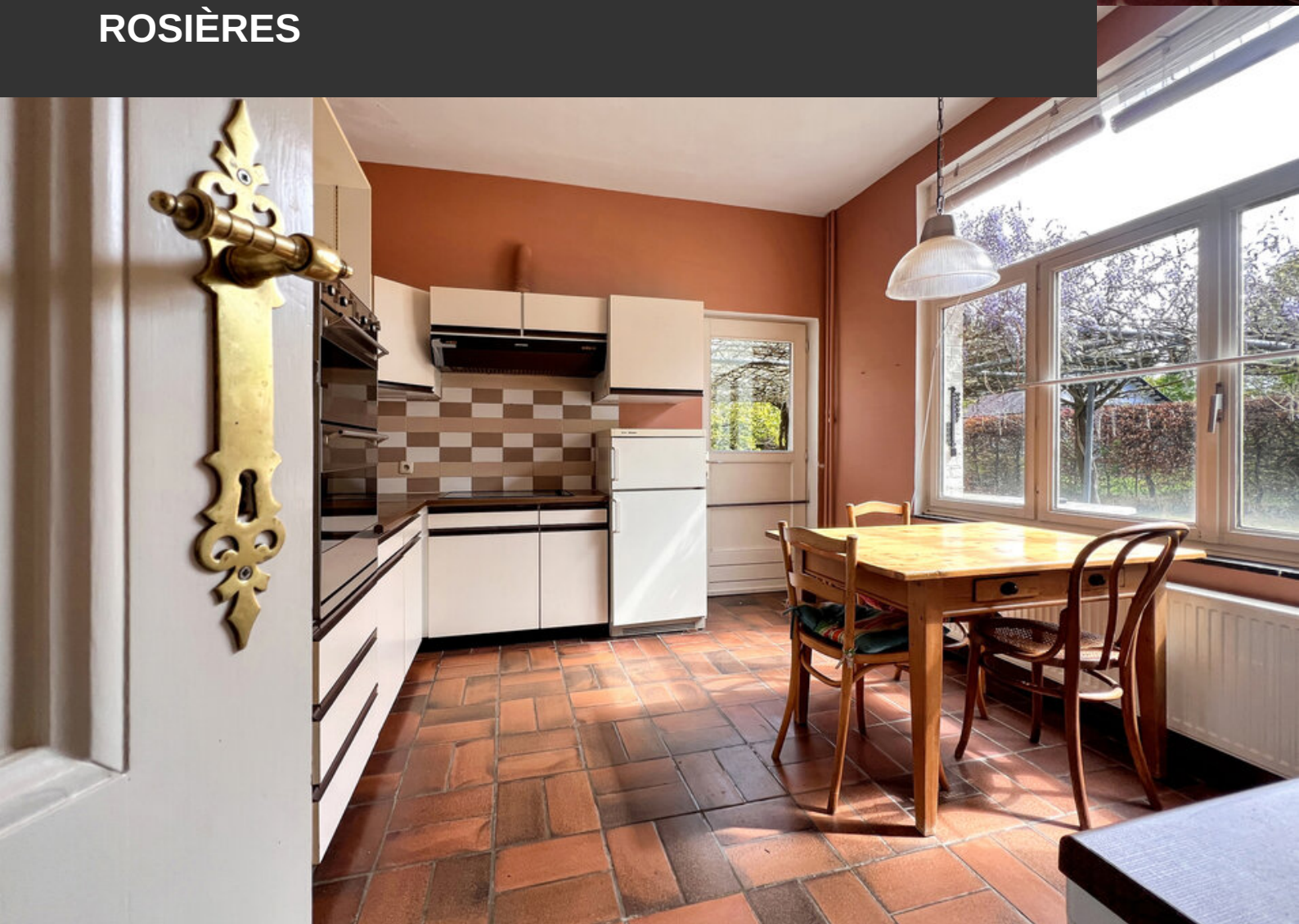


MAISON À VENDRE
ROSIÈRES





MAISON À VENDRE
ROSIÈRES



MAISON À VENDRE
ROSIÈRES





MAISON À VENDRE
ROSIÈRES



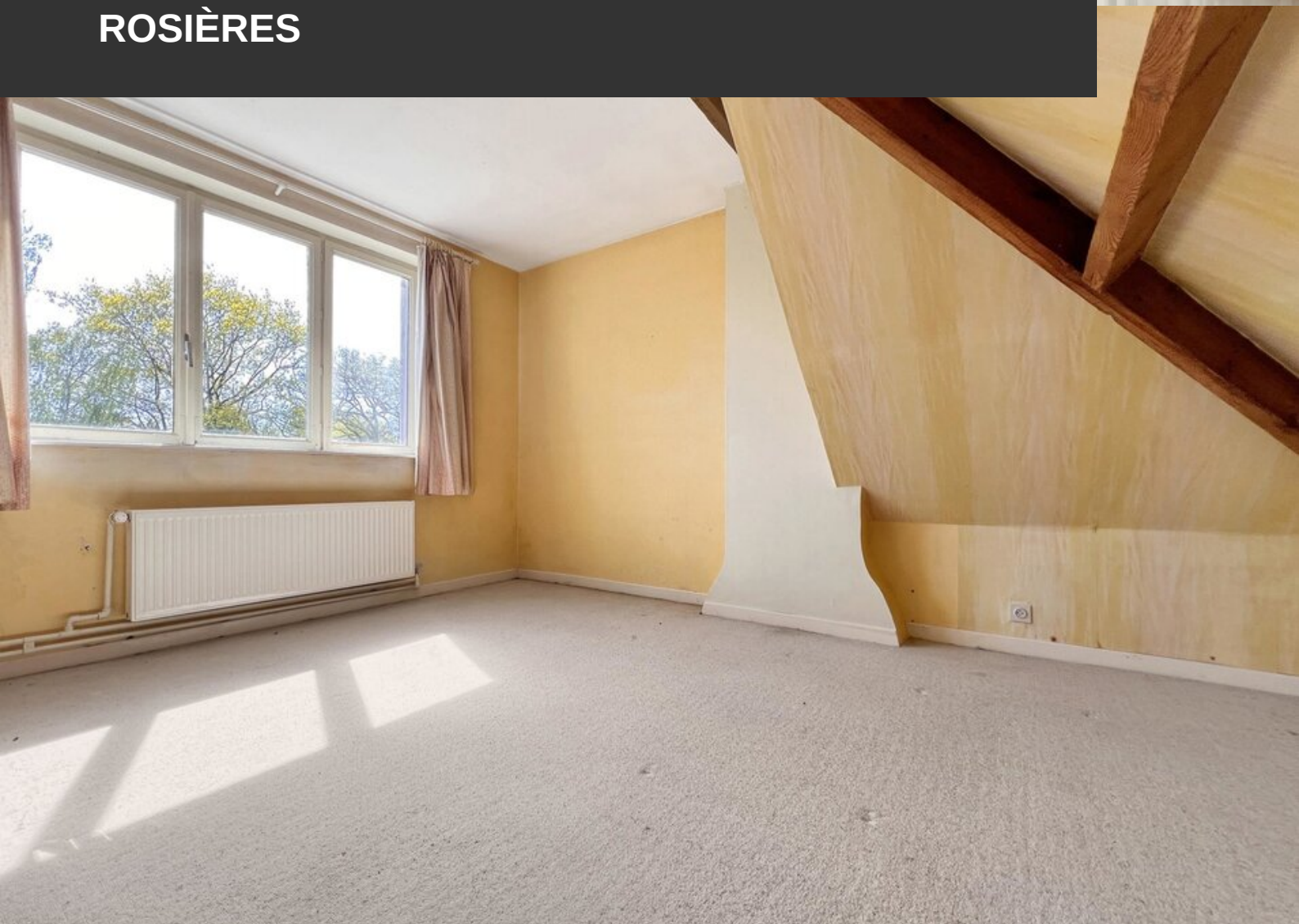


MAISON À VENDRE
ROSIÈRES





MAISON À VENDRE
ROSIÈRES





MAISON À VENDRE
ROSIÈRES





MAISON À VENDRE
ROSIÈRES