



**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**

Propriété art-déco et deux dépendances aux airs de vacances



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Bégonias, 32-34  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRIX**

1.385.000 €



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

À Watermael-Boitsfort, dans le recherché quartier de Keym, se cache derrière un muret discret une charmante villa de 1920 au style Art Déco unique. Érigée sur une belle parcelle de fond de plus de 9 ares, elle développe plus de 250 m<sup>2</sup> habitables et séduit immédiatement par son cachet, son atmosphère chaleureuse et son ambiance de maison de vacances au cœur de la ville. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour cosy et lumineux qui peut être agrandi grâce au séjour attenant, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée, une buanderie, une véranda pleine de charme ainsi qu'un bureau idéal pour travailler à domicile. À l'étage, deux chambres bénéficient chacune de leur salle de bains attenante, complétées par une troisième chambre. Le deuxième étage propose une grande chambre avec balcon, une salle de bains supplémentaire et une pièce polyvalente ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

actuellement aménagée avec kitchenette, offrant ainsi la possibilité d'un espace indépendant. La maison principale est également dotée d'une petite cave et d'un garage. En complément, le terrain abrite deux dépendances de caractère. Un loft de 45 m<sup>2</sup> comprenant deux pièces, kitchenette, salle de douche et espace extérieur privatif, ainsi qu'un appartement cadastré en atelier disposant d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bains et de son propre extérieur. Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une demeure de caractère avec un fort potentiel, idéale pour une famille, une profession libérale ou toute personne à la recherche d'un lieu de vie unique dans un environnement verdoyant et pourtant proche de toutes les commodités.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Superficie du terrain	940 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	260 m <sup>2</sup>
Année de construction	1920
Année de rénovation	2017
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	39 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.872 €
PEB	
PEB - E Spec	338 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Disponibilité

7



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**





**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**