



**MAISON À VENDRE
LA HULPE**

Prêt à vivre, au coeur de La Hulpe



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Procession , 33
1310 La Hulpe

PRIX

520.000 €



MAISON À VENDRE LA HULPE

Au centre de La Hulpe, cette agréable maison deux façades entièrement rénovée séduit avant tout par sa qualité, sa luminosité et sa facilité de vie. D'une superficie totale d'environ deux cents mètres carrés, elle propose quatre chambres et deux salles de bains, avec des espaces confortables et bien pensés pour une vie de famille agréable. La maison bénéficie également d'un joli terrain de quatre ares, avec une vue dégagée sur les bois, un véritable atout pour profiter des extérieurs au quotidien. La rénovation a été réalisée avec soin, en privilégiant des matériaux de qualité, se traduisant notamment par un PEB B, excellent indicateur de la qualité globale de la rénovation et de l'efficacité énergétique de la maison. Ici, on apprécie surtout une maison pratique, agréable et bien rénovée dans un environnement résidentiel qui offre la proximité ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LA HULPE

du centre de La Hulpe et une belle ouverture vers la nature. Un bien qui se découvre facilement... et qui pourrait bien vous donner envie d'y poser vos valises !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	390 m ²
Superficie habitable	180 m ²
Année de construction	1918
Année de rénovation	2023
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	15 m ²
Superficie de la chambre 2	13 m ²
Superficie de la chambre 3	15 m ²
Superficie de la chambre 4	15 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LA HULPE

Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
RC net	738 €
PEB	
PEB - Code unique	20260320051210
PEB - E Spec	111 kWh/m².an
PEB - E totale	22.402 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LA HULPE



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE

