

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Possibilité droits d'enregistrement 3% et rénovations 6% ! *

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Blanc-Ry, 35
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

PRIX
450.000 €



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement à 3 % lors d'achat ainsi que du taux de TVA réduit à 6 % sur les travaux de rénovation, sous réserve de remplir les conditions ! Située dans un quartier calme et recherché d'Ottignies, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des principaux axes de communication, cette maison vendue à l'état de gros oeuvre fermé (casco) vous offre l'opportunité de créer un intérieur entièrement à votre image. Bénéficiant d'une excellente orientation, elle se compose d'un lumineux espace de vie ouvert sur le jardin et la nature environnante. La cuisine est complétée par une arrière-cuisine, apportant un réel confort au quotidien. À l'étage, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une salle de bains. La propriété dispose également d'une annexe indépendante accueillant un garage double, offrant ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

un beau potentiel d’aménagement selon vos besoins et vos projets. Une opportunité rare de concevoir un intérieur à votre image, dans un environnement verdoyant et particulièrement recherché à Ottignies.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	**1.970 m²**
Superficie habitable	**185 m²**
Année de construction	**1890**
Année de rénovation	**2026**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**12 m²**
Superficie de la chambre 2	**15 m²**
Superficie de la chambre 3	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Grenier	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**Pas installé**
Type de châssis	**pvc**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20260818007555**
PEB - E Spec	**174 kWh/m².an**
PEB - E totale	**32.185 kWh/an**
Disponibilité	**5**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

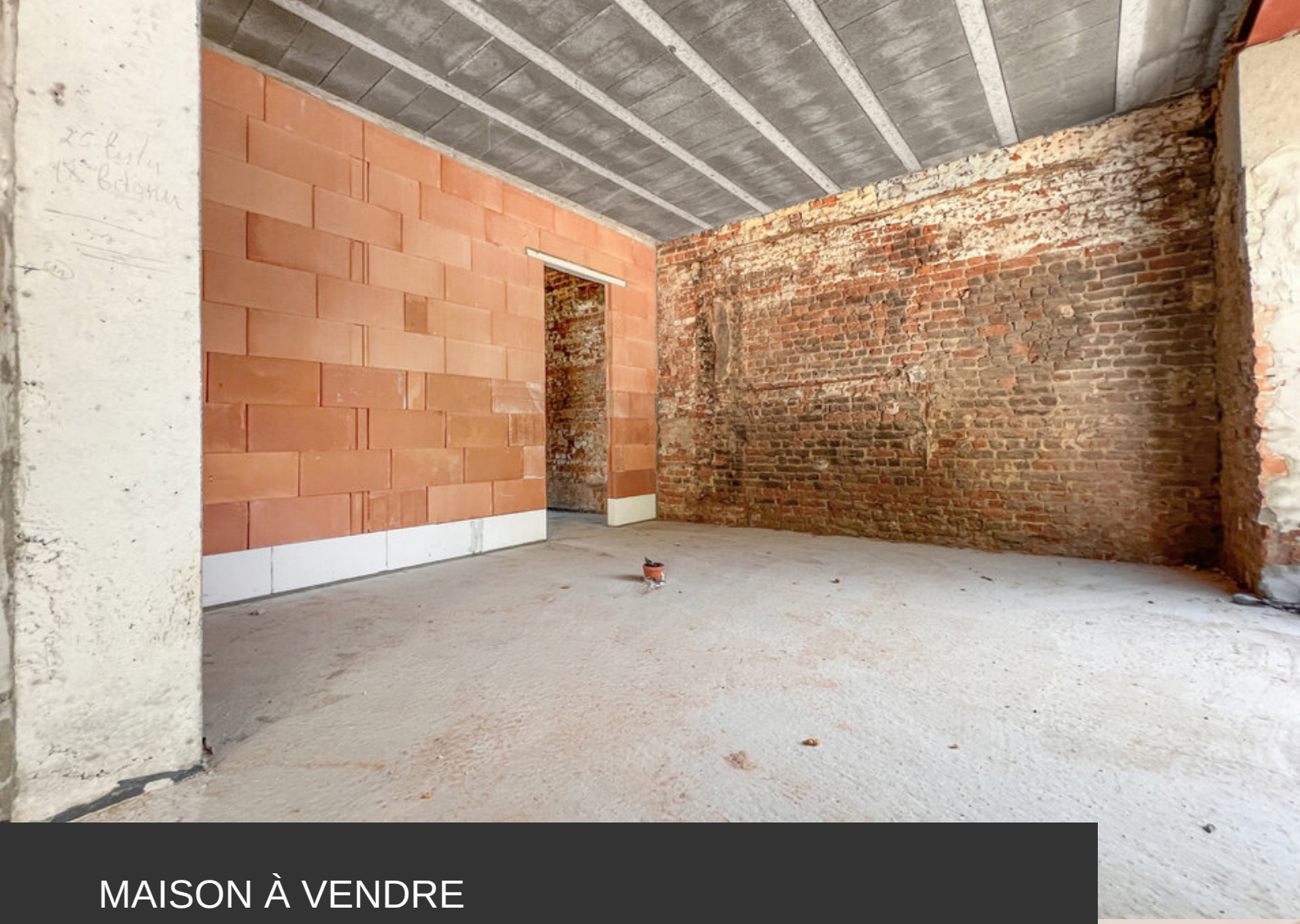




MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

