MAISON À VENDRE
LASNE

Parfaitement située pour vivre en toute discrétion !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Dreve de la Marmotte, 15
1380 Lasne

PRIX
795.000 €

MAISON À VENDRE
LASNE

-VENDU - Pour vivre heureux, vivez à l'abri de tous les regards ! Parfaitement située au grand calme et pourtant près des axes de communication entre Ohain et Waterloo, cette maison se niche au fond d'un clos résidentiel. Discrète et presque effacée côté rue, elle affiche son caractère architectural à l'arrière et s'ouvre sur un somptueux terrain orienté plein sud. Toutes les pièces sont ainsi baignées de lumière et profitent d'une vue dégagée sur le jardin agrémenté d'une grande piscine chauffée. Cette chaleureuse maison familiale offre un intérieur à la fois fonctionnel et surprenant, qui combine des espaces ouverts et conviviaux à des coins plus intimes pour se retirer ou travailler. Un agencement idéal qui se poursuit à l'étage, avec 3 chambres d'enfants équipées de leur propre point d'eau et d'une mezzanine, tandis que la suite principale avec dressing et salle de bain occupe tout le dernier étage. Une cave et un grand...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE

garage permettent tout le rangement nécessaire. Laissez-nous vous montrer ce bien de qualité ...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE

Superficie du terrain	**3.400 m²**
Superficie habitable	**250 m²**
Année de construction	**1983**
Année de rénovation	**2012**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**15 m²**
Superficie de la chambre 2	**13 m²**
Superficie de la chambre 3	**13 m²**
Superficie de la chambre 4	**13 m²**
Superficie de la chambre 5	**28 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	aluminium
Raccordement à l'égout	oui
Fosse septique	oui
RC net	3.492 €
PEB	PEB D

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE

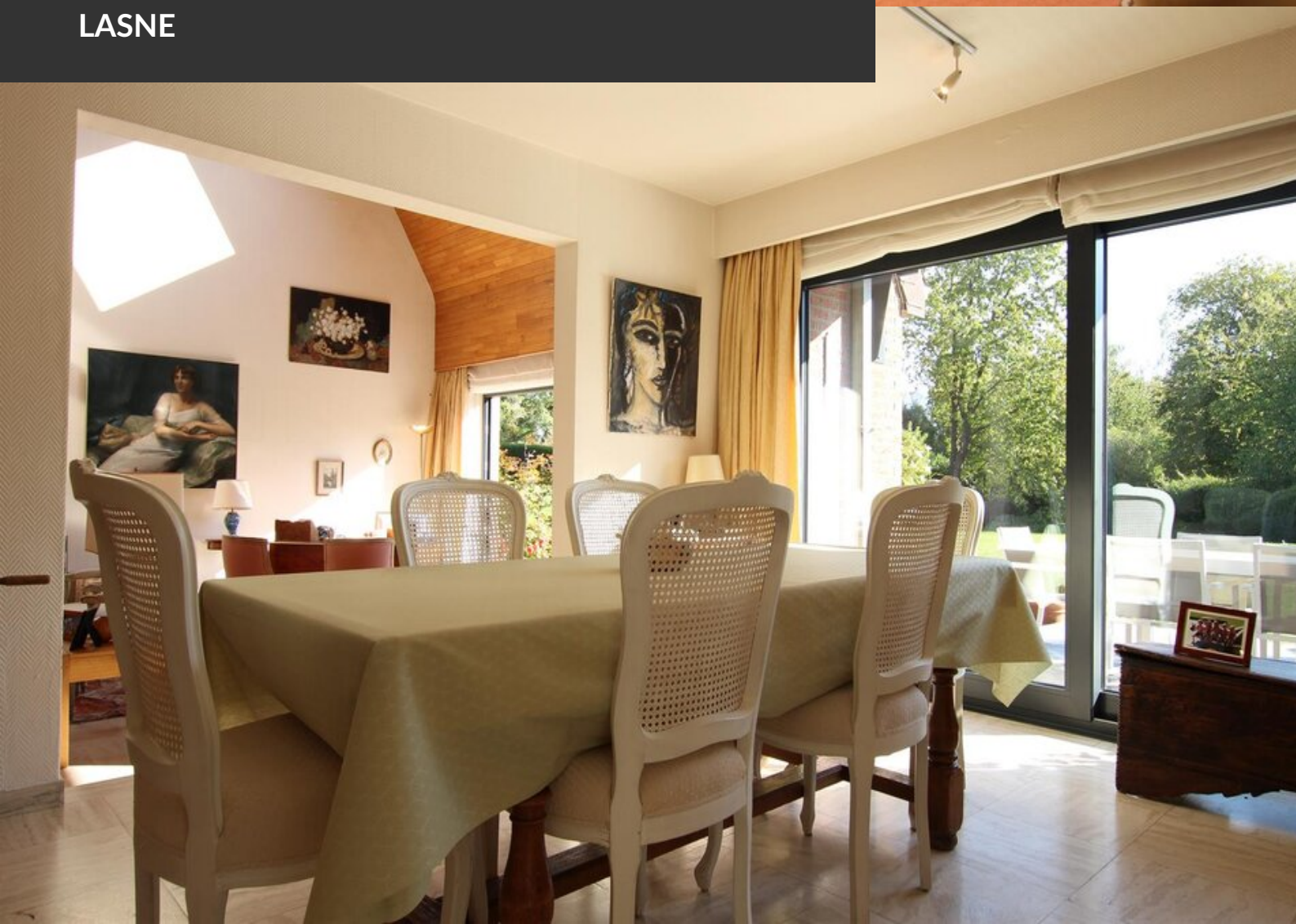
PEB - Code unique	**20181011016552**
PEB - E Spec	**304 kWh/m².an**
PEB - E totale	**86.130 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

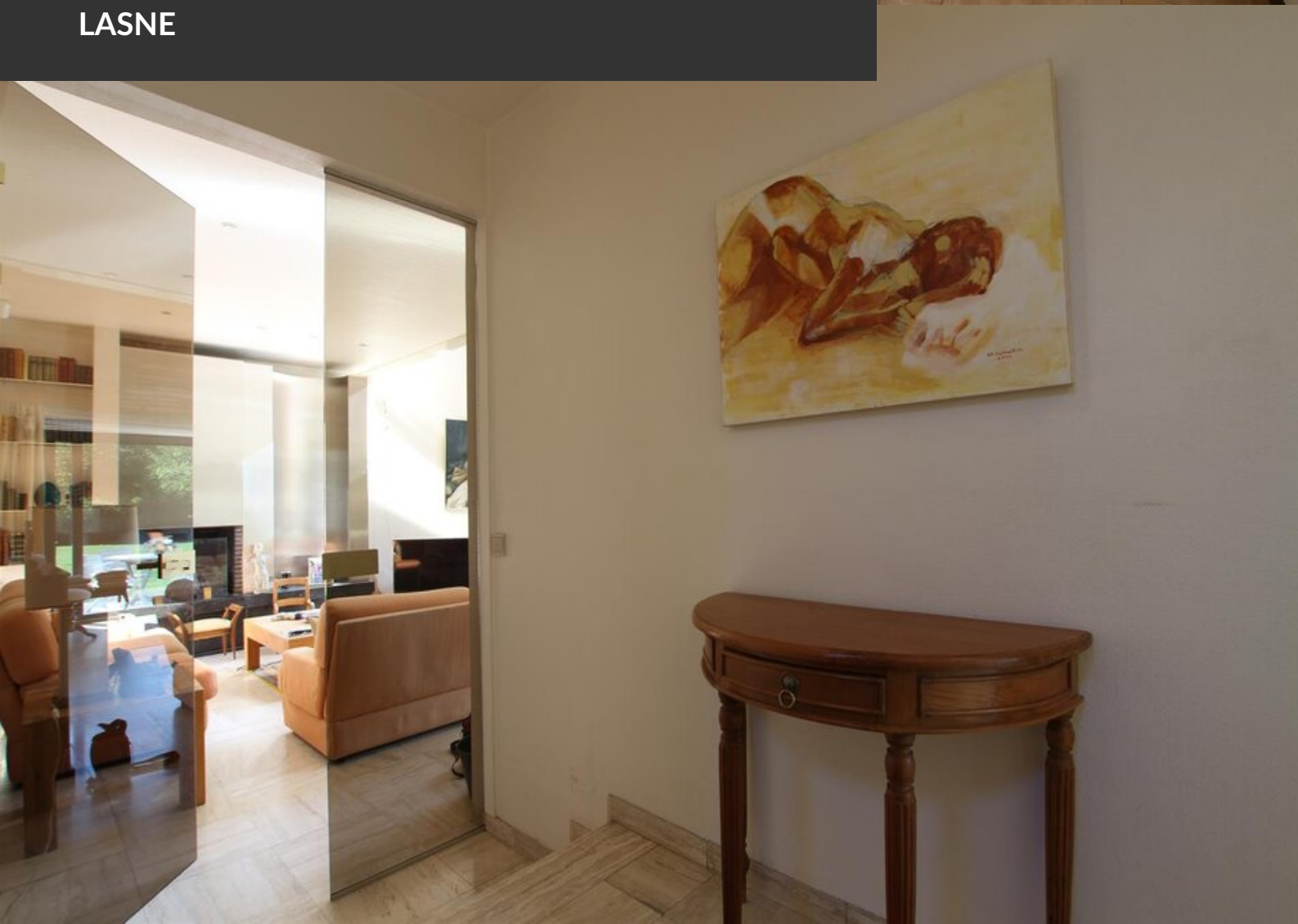
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE



MAISON À VENDRE
LASNE



MAISON À VENDRE
LASNE

MAISON À VENDRE
LASNE

MAISON À VENDRE
LASNE