MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

OPTION EN COURS - Lumineuse propriété dans le Domaine du Bercuit !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Pierre des Béguines, 3
1390 Grez-Doiceau

PRIX

975.000 €

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

OPTION EN COURS - Vous rêvez de vivre dans un cadre résidentiel élégant, au calme, non loin des commerces, des écoles et axes routiers ? Nous l'avons trouvé ! Située dans le prestigieux Domaine du Bercuit, cette lumineuse villa de 250 m2 habitables est implantée sur un terrain plat de 23 ares avec un beau jardin à maturité, sans vis-à-vis, parfaitement orienté Sud/Ouest. La maison comprend au rez de chaussée un agréable salon avec cheminée et coin tv ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble donnant sur le jardin par de grandes baies vitrées. La cuisine récente entièrement équipée avec un coin à déjeuner agrémenté d'une cheminée parfaite pour les grillades au feu de bois, est prolongé par une belle et lumineuse véranda qui s'ouvre sur le jardin. La buanderie donne sur un espace couvert qui mène au car port et aux doubles garages ce qui permet de rentrer dans la maison...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

à pieds secs, très pratique pour le climat belge… Le hall d'entrée avec vestiaire et wc mène également à une vaste chambre avec salle de douche neuve, parfaite pour les personnes qui désirent vivre de plain-pied et elle pourrait également faire office de bureau. L'étage est composé d'un hall de nuit qui dessert 4 belles grandes chambres avec plancher massif, ultra lumineuses grâce à de nouvelles larges fenêtres, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Voici une belle maison à taille humaine, très bien entretenue, sur un joli jardin facile d'entretien, bien orienté avec comme atout principal sa localisation.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	2.280 m²
Superficie habitable	277 m²
Année de construction	1990
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	27 m²
Superficie de la chambre 2	21 m²
Superficie de la chambre 3	21 m²
Superficie de la chambre 4	17 m²
Superficie de la chambre 5	17 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Garage	**oui**
Type de châssis	**aluminium**
RC net	**4.295 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20240529029412**
PEB - E Spec	**182 kWh/m².an**
PEB - E totale	**50.545 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

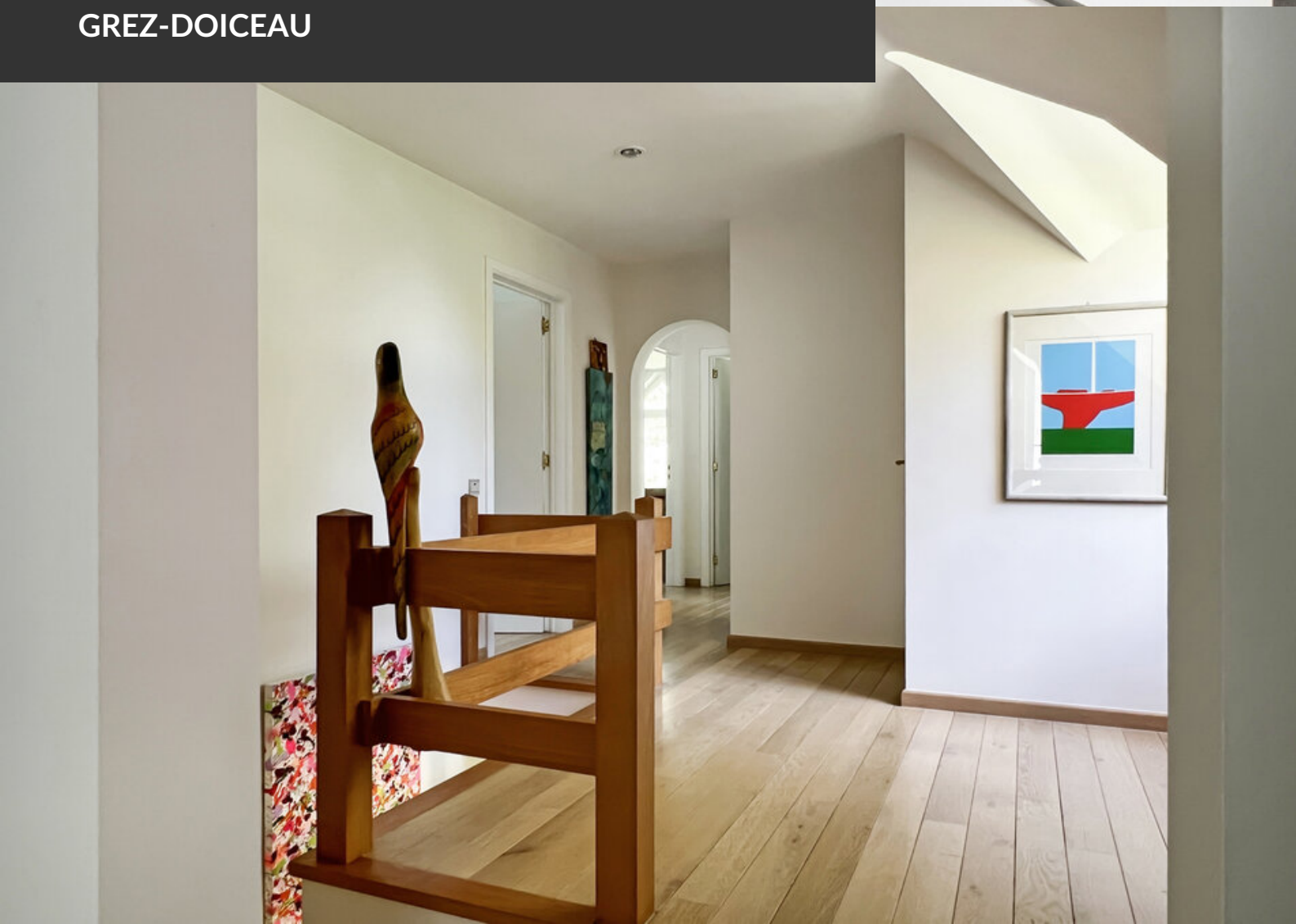
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU