



**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**

**OPTION EN COURS - Lumineuse propriété dans le
Domaine du Bercuit !**



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Pierre des Béguines, 3
1390 Grez-Doiceau**

PRIX

975.000 €



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

OPTION EN COURS - Vous rêvez de vivre dans un cadre résidentiel élégant, au calme, non loin des commerces, des écoles et axes routiers ? Nous l'avons trouvé ! Située dans le prestigieux Domaine du Bercuit, cette lumineuse villa de 250 m² habitables est implantée sur un terrain plat de 23 ares avec un beau jardin à maturité, sans vis-à-vis, parfaitement orienté Sud/Ouest. La maison comprend au rez de chaussée un agréable salon avec cheminée et coin tv ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble donnant sur le jardin par de grandes baies vitrées. La cuisine récente entièrement équipée avec un coin à déjeuner agrémenté d'une cheminée parfaite pour les grillades au feu de bois, est prolongé par une belle et lumineuse véranda qui s'ouvre sur le jardin. La buanderie donne sur un espace couvert qui mène au car port et aux doubles garages ce qui permet de ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

rentrer dans la maison à pieds secs, très pratique pour le climat belge... Le hall d'entrée avec vestiaire et wc mène également à une vaste chambre avec salle de douche neuve, parfaite pour les personnes qui désirent vivre de plain-pied et elle pourrait également faire office de bureau. L'étage est composé d'un hall de nuit qui dessert 4 belles grandes chambres avec plancher massif, ultra lumineuses grâce à de nouvelles larges fenêtres, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Voici une belle maison à taille humaine, très bien entretenue, sur un joli jardin facile d'entretien, bien orienté avec comme atout principal sa localisation.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain | 2.280 m ² |
| Superficie habitable | 277 m ² |
| Année de construction | 1990 |
| Nombre de chambres | 5 |
| Superficie de la chambre 1 | 27 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 21 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 21 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 17 m ² |
| Superficie de la chambre 5 | 17 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 3 |
| Nombre de toilettes | 2 |



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

| | |
|-------------------|---|
| Garage | oui |
| Type de chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Type de châssis | aluminium |
| RC net | 4.295 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20240529029412 |
| PEB - E Spec | 182 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 50.545 kWh/an |
| Disponibilité | 1 |



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**



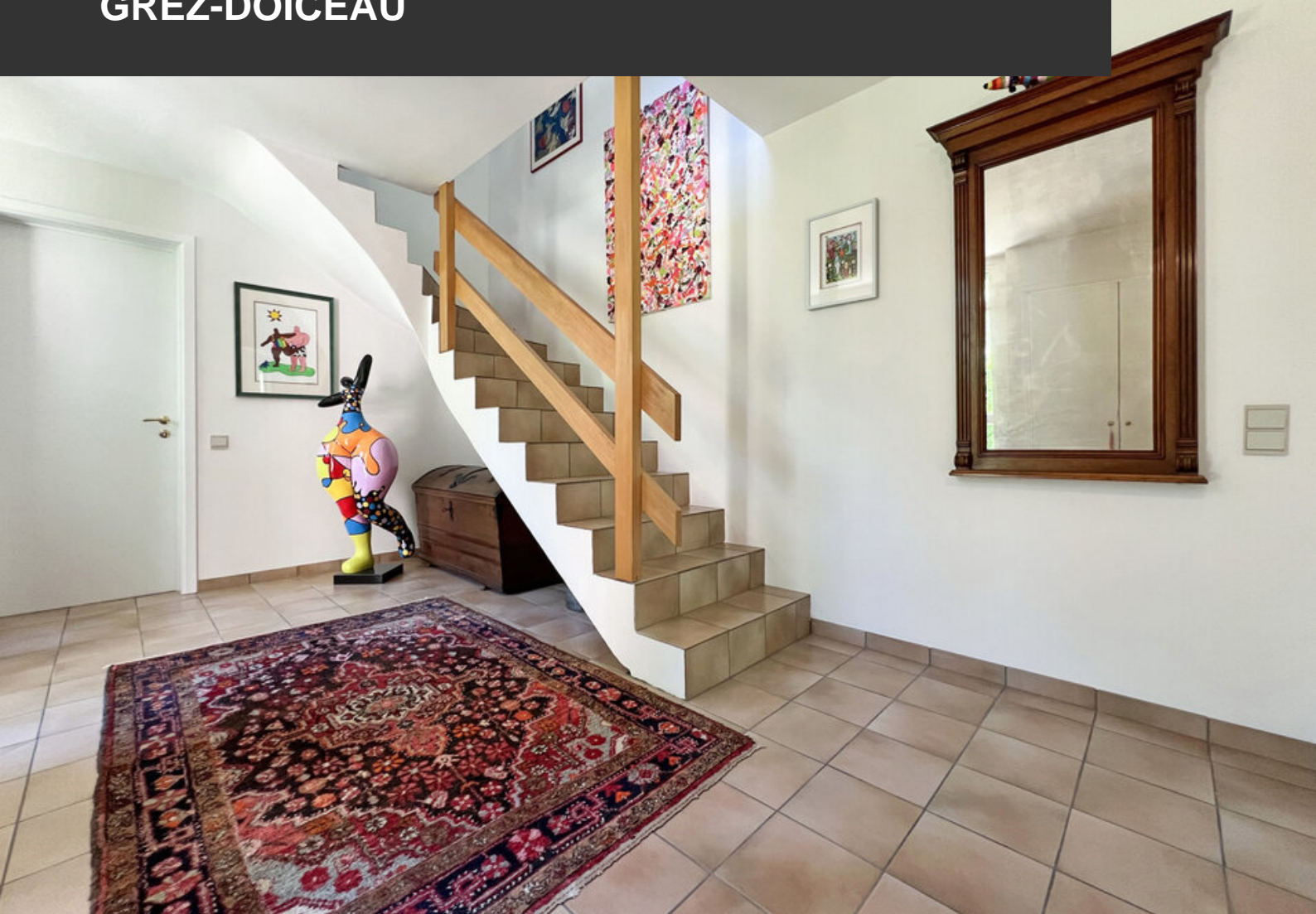


**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**

