



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

Opportunité rare de maison kangourou



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Victor Sténuit, 24
1330 Rixensart

PRIX

860.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Véritable maison coup de cœur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage. Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement organisée autour d'un grand patio qui, en hiver, laisse entrer généreusement la lumière et, en été, devient une véritable pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée accueillant, nous découvrons une grande cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner. Puis, un salon particulièrement lumineux avec un agréable feu ouvert, qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour traversant s'ouvre d'un côté sur un adorable jardin et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir aussi bien de chambre de plain-pied que de bureau ou de salle à manger, complète ce niveau. À l'étage, un grand palier ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

sert de petit salon, idéal comme coin lecture, espace jeux ou bureau comme c'est le cas actuellement. S'y trouve également la suite parentale avec salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. La propriété comprend en outre une magnifique annexe indépendante (seconde maison) bénéficiant de son propre accès . Elle offre une solution idéale et évolutive pour accueillir des proches, un jeune adulte ou une aide familiale tout en conservant l'intimité de chacun. Elle pourrait aussi convenir comme bureau, cabinet, atelier ou espace professionnel tout en bénéficiant encore d'un studio selon les besoins. Vous l'aurez compris, une maison de vie, offrant de beaux volumes, une atmosphère unique et un très beau potentiel d'aménagement ! Pour les visites, contacter Chloé au 0476/81 47 62.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	718 m ²
Superficie habitable	353 m ²
Année de construction	1998
Année de rénovation	2018
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	4
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
RC net	2.166 €



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

PEB

PEB 

PEB - Code unique

20180411019469

PEB - E Spec

196 kWh/m².an

PEB - E totale

69.081 kWh/an

Disponibilité

3



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART