APPARTEMENT À LOUER
WAVRE

Modernité, luminosité, calme et localisation parfaite !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Montagne d'Aisémont, 59
1300 Wavre

PRIX

1.200 €

APPARTEMENT À LOUER
WAVRE

C'est dans une tout nouvel immeuble, au grand calme tout en étant à grande proximité des commerces, des axes routiers et des transports en communs que nous vous proposons ce splendide appartement ! Ultra lumineux avec ses grandes fenêtres et baie vitrée, il offre un spacieux séjour en deux temps avec d'un côté un large salon et de l'autre une salle à manger avec une cuisine entièrement équipée. L'ensemble fait face à une terrasse parfaitement orientée, très intime et à une vue dégagée. Côté nuit, deux belles chambres donnent à l'arrière ainsi qu'une salle de douche. L'appartement dispose également d'une buanderie et se complète par une cave et un emplacement de parking en sous-sol. Axé sur l'efficience énergétique, tout est fait pour diminuer les charges de consommation. Cerise sur le gâteau, l'appartement est équipé de luminaires ainsi que des stores sur mesures. Une belle opportunité pour les amateurs de quiétude tout en étant proche de toutes les facilités.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À LOUER
WAVRE

Superficie habitable	**96 m²**
Année de construction	**2024**
Ascenseur	**oui**
Terrasse	**oui**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**14 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Cave	**oui**
Type de châssis	**pvc**
Charges Ordinaires Mensuelles	**0,00**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À LOUER
WAVRE

PEB	PEB A
PEB - Code unique	**20240426510082**
PEB - E Spec	**60 kWh/m².an**
PEB - E totale	**5.702 kWh/an**
Disponibilité	**immédiatement**

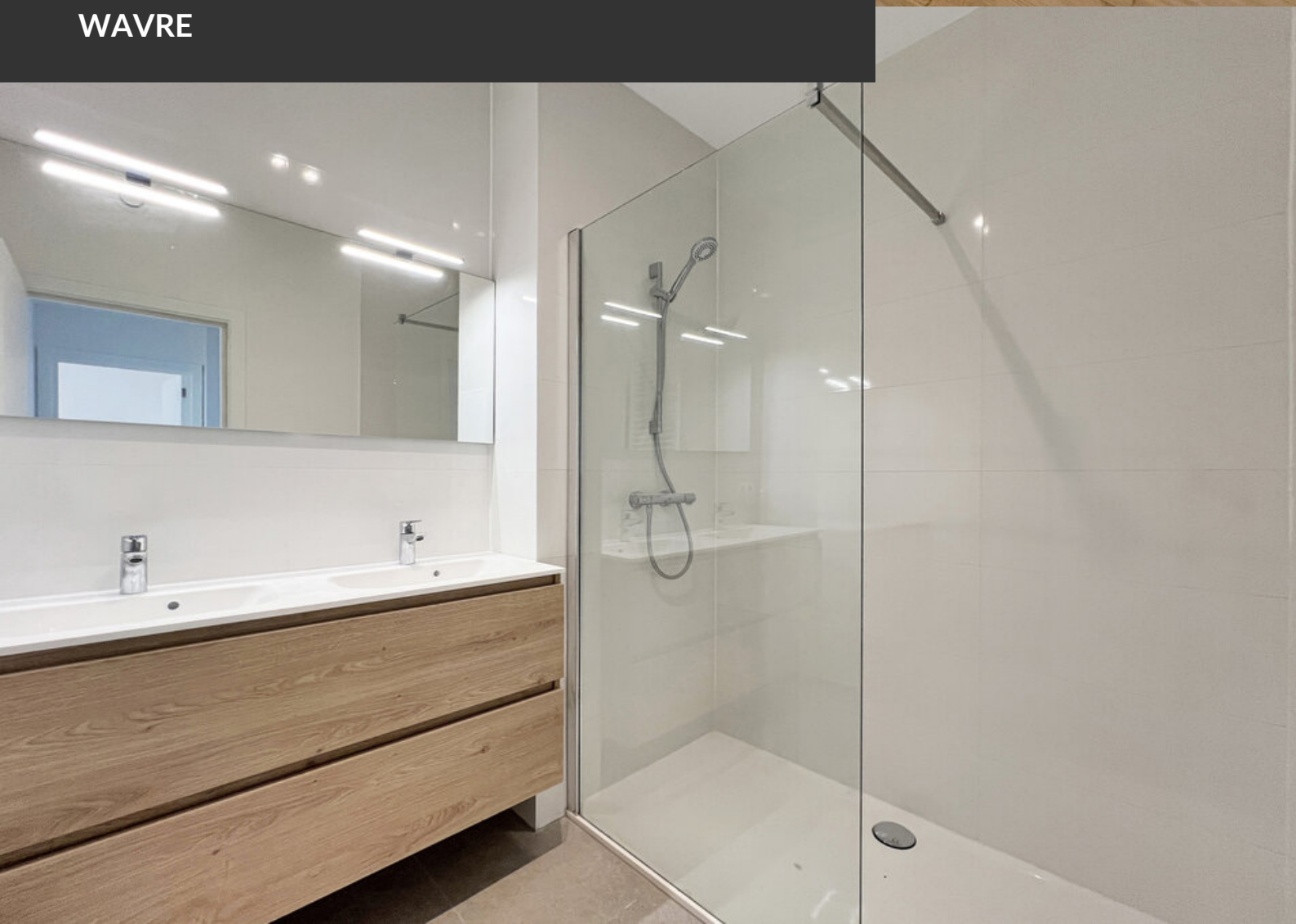
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

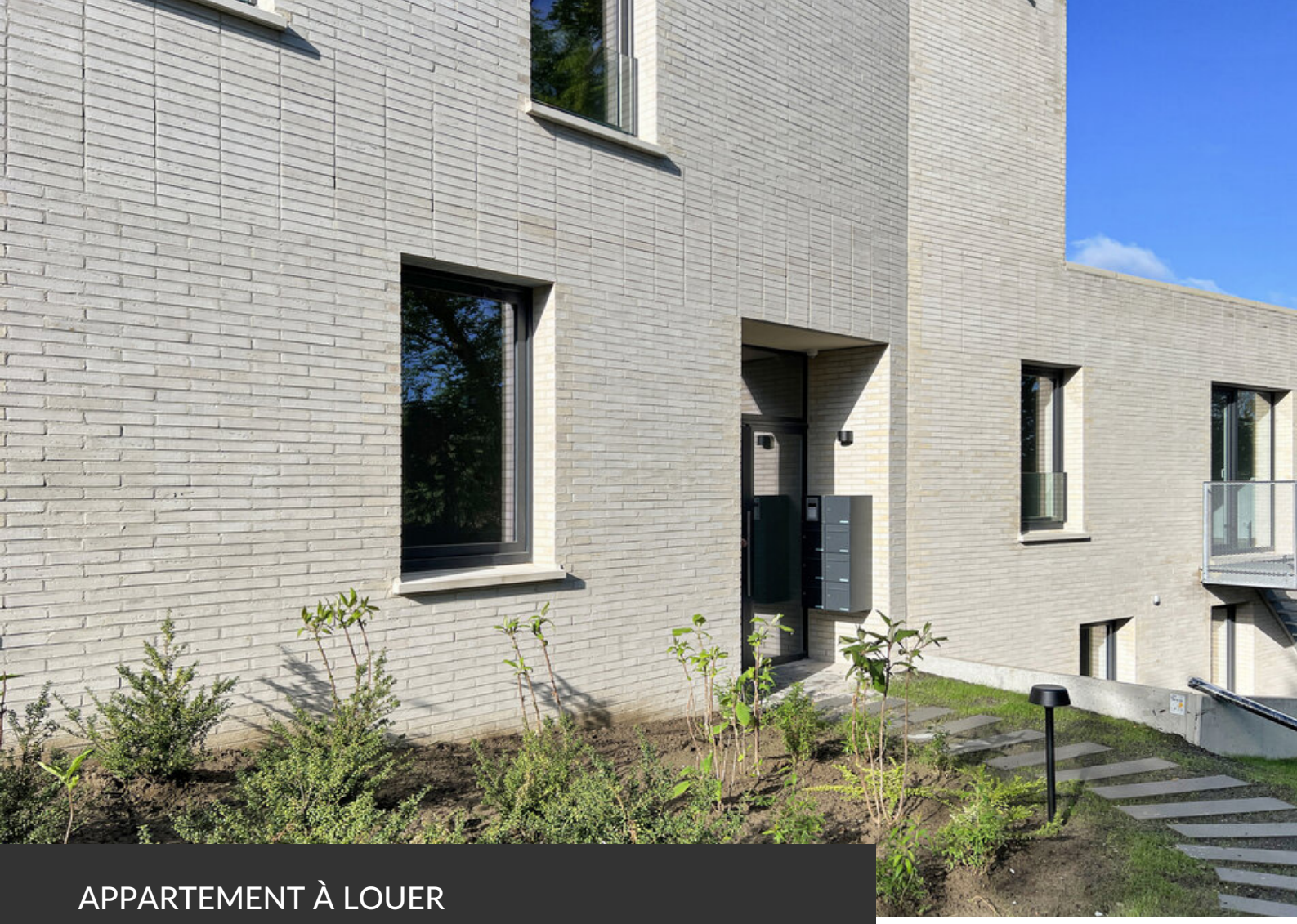
https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À LOUER
WAVRE

APPARTEMENT À LOUER
WAVRE



APPARTEMENT À LOUER
WAVRE



APPARTEMENT À LOUER
WAVRE