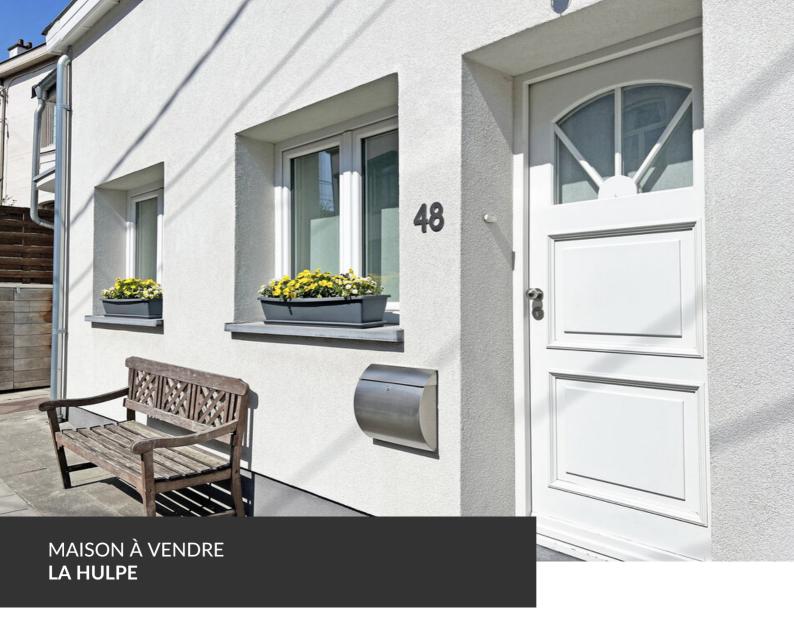


Modernité et raffinement au cœur de La Hulpe!



ADRESSE Rue de la Grotte, 48 1310 La Hulpe

PRIX 545.000 €

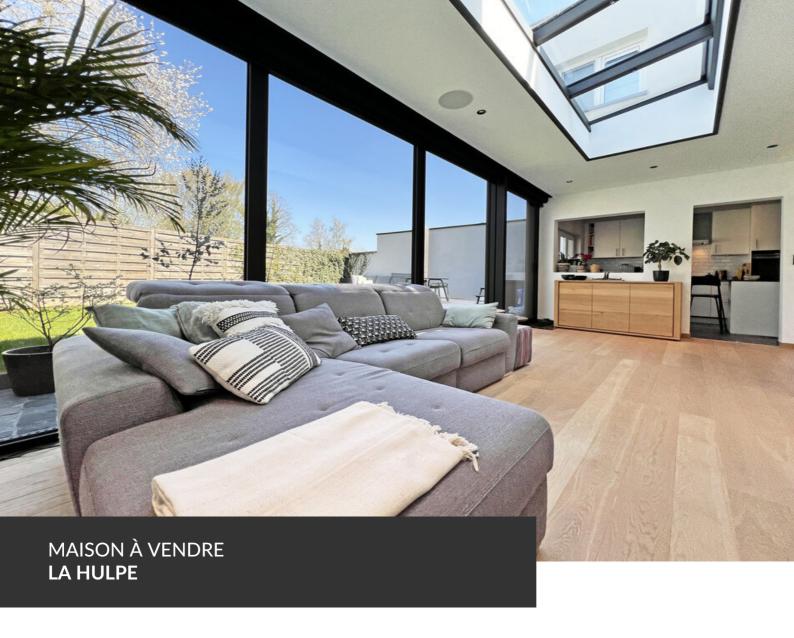


Idéalement située dans un environnement résidentiel prisé, cette maison de cent cinquante mètres carrés séduit dès le premier regard par ses lignes épurées, sa lumière traversante et l'excellence des matériaux choisis. Rénovée récemment, vous tomberez sous le charme d'une maison où seules vos valises devront être posées! S'en dévoilent un superbe salon cosy, une cuisine ouverte, une salle à manger conviviale, trois chambres, deux salles d'eau et un grand dressing. Une atmosphère apaisante s'en dégage, idéale pour une vie au quotidien tout en douceur. Une maison où il fait bon vivre, espaces pensés pour y retrouver un esprit cosy, tout en y alliant une esthétique épurée et contemporaine. Un bien rare, parfait pour les amateurs de design soigné!



La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Superficie du terrain	189 m²
Superficie habitable	150 m²
Année de construction	1950
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m ²
Superficie de la chambre 2	23 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Grenier	oui
Garage	oui

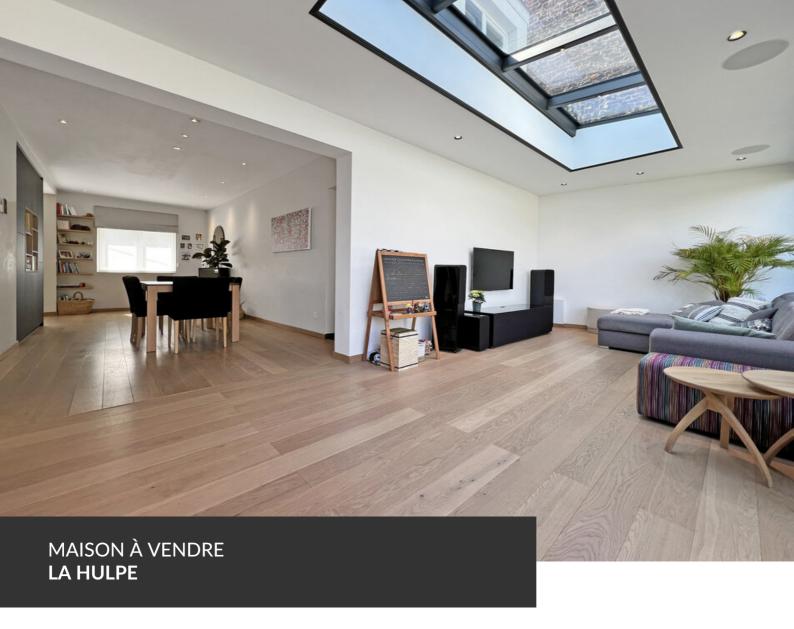


Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB B
PEB - Code unique	20250411011113
PEB - E totale	19.976 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00











