MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Maison rénovée dans un clos privatif !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de la Cour Echevinale, 5
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX
620.000 €

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

En fond d'un clos à Chaumont-Gistoux, à l'abri des regards, découvrez cette jolie maison de 1996 rénovée en 2024. Dévoilant deux cents mètres carrés, laissez-vous séduire par sa localisation, par ses volumes et ses agencements. Vous y trouverez un large salon et une salle à manger baignés de lumière grâce à la superbe véranda ouverte sur le jardin, une cuisine équipée, un bureau, trois chambres, une salle de douche, une mezzanine et un dressing. Des caves, un garage et un grenier viennent compléter le bien. Sur presque huit ares de terrain, profitez d'une belle piscine avec douche solaire et pompe à chaleur récente lors de vos longues après-midis ensoleillées ! Le jardin, orienté Sud, est agrémenté d'un potager garni, d'arbustes fruitiers ainsi que d'une superbe terrasse. Équipée d'un système d'alarme, de panneaux photovoltaïques, d'un poêle à bois (2023), de la climatisation et d'une chaudière récente, le coup de coeur est assuré ! A venir découvrir sans tarder !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	780 m²
Superficie habitable	200 m²
Année de construction	1996
Année de rénovation	2024
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	23 m²
Superficie de la chambre 2	17 m²
Superficie de la chambre 3	17 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de châssis	**bois ou pvc**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.250 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20161127003734**
PEB - E Spec	**199 kWh/m².an**
PEB - E totale	**38.583 kWh/an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX