



**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**

Maison en triplex de caractère idéalement située



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Clos de Béline , 47  
1410 Waterloo

**PRIX**

545.000 €



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Cette charmante maison au caractère atypique séduit immédiatement par son architecture singulière, son agréable jardin soigneusement aménagé et sa situation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des principaux axes de communication. Intégrée au sein d'un petit ensemble résidentiel composé de seulement trois habitations, elle bénéficie d'un environnement paisible et préservé. Répartie sur trois niveaux, la maison offre une distribution fonctionnelle. Le rez-de-chaussée accueille un premier espace nuit composé d'une chambre avec sa salle de bains ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou pouvant aisément faire office de chambre supplémentaire selon les besoins. Quelques marches nous guident vers le rez-de-jardin, où se dévoile une vaste pièce de vie baignée de lumière. Agrémentée d'un feu ouvert, d'un magnifique ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

parquet et de nombreuses ouvertures sur l'extérieur, elle offre une atmosphère chaleureuse et un cachet architectural unique. La salle à manger s'ouvre harmonieusement sur la terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie durant les beaux jours. La cuisine, récemment rénovée, est entièrement équipée. À l'étage, deux chambres disposent chacune d'une mezzanine offrant des espaces complémentaires idéaux pour aménager un bureau, un coin lecture, une salle de jeux ou des rangements. Elles se partagent une salle de bains, complétant ainsi un espace nuit particulièrement fonctionnel. Avec ses trois chambres, son bureau, sa cave et son emplacement de parking, ce bien offre des prestations complètes et adaptées aux besoins du quotidien. Son architecture originale et ses beaux volumes séduiront les amateurs de lieux de vie chaleureux et authentiques, ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE WATERLOO

tout en bénéficiant d'un environnement paisible et d'une proximité immédiate avec toutes les facilités.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	720 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	1983
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Cave	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois ou pvc
PEB	
PEB - Code unique	?20260526032782?
PEB - E Spec	229 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	44.091 kWh/an
Disponibilité	7



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





MAISON À VENDRE  
WATERLOO



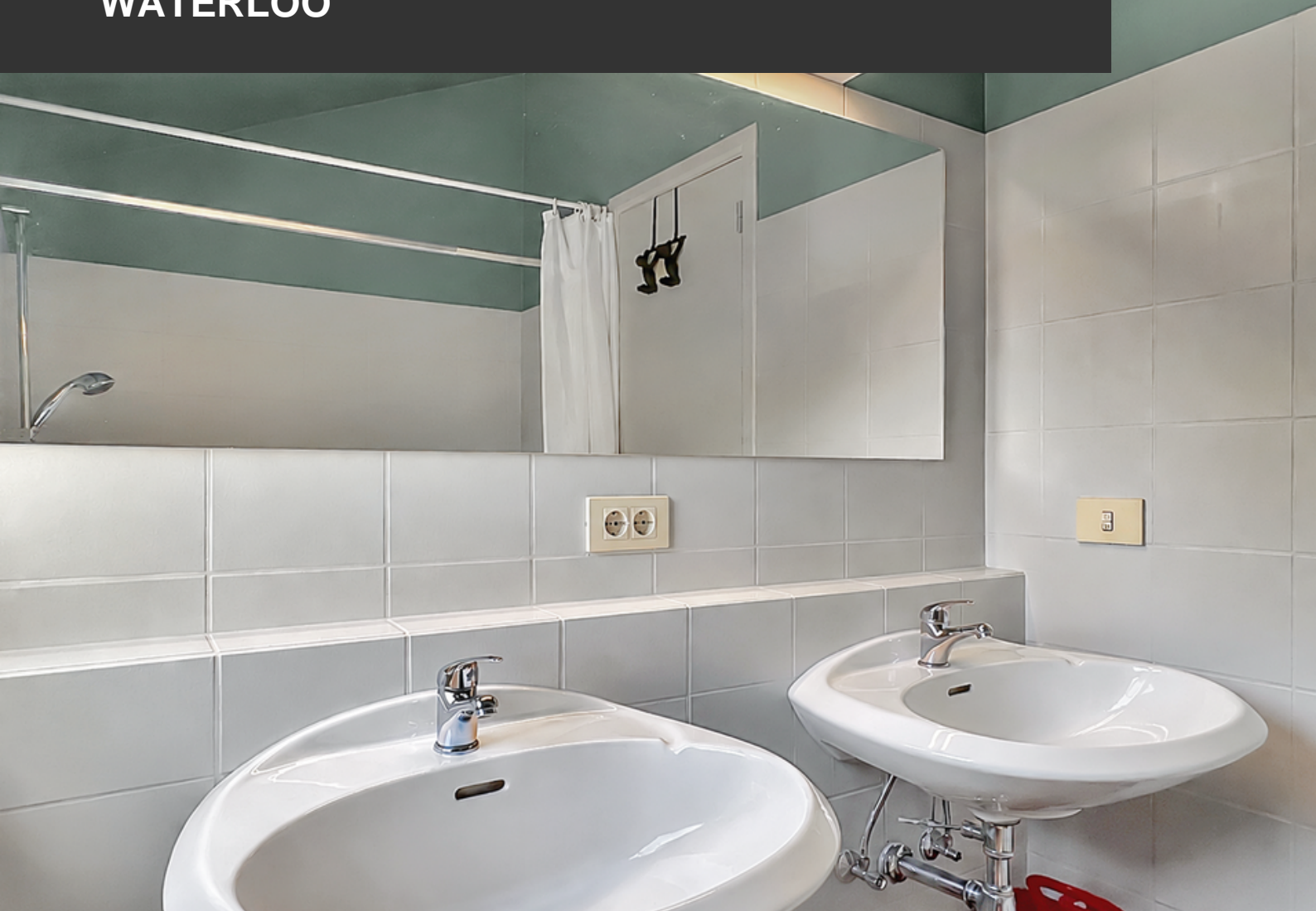


MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**