

MAISON À VENDRE
LA HULPE

Maison de charme entièrement rénovée au centre de La Hulpe

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue des Déportés, 34
1310 La Hulpe

PRIX
650.000 €



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Située non loin de l'agréable centre de La Hulpe, cette maison entièrement rénovée pleine d’authenticité séduit d’emblée par sa situation exceptionnelle et son atmosphère raffinée. Avec une superficie totale de plus de 300 m², un garage pratique et un terrain verdoyant de plus de 5 ares, ce bien est un véritable bijou au cœur du village. Le sas et hall d’entrée mène à des pièces de vie lumineuses : un double séjour de plus de 40 m² en enfilade avec une cuisine ouverte et conviviale, prolongée par une arrière-cuisine et buanderie qui sera appréciée. L’ensemble s’ouvre sur une grande terrasse surélevée offrant une vue dégagée sur les extérieurs. À l’entre-sol, la salle de bain complète à l’ambiance cosy est un véritable cocon avec sa baignoire face à la vue. À l’étage, deux belles chambres ainsi qu’un espace bureau offrent confort et fonctionnalité. ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Le dernier niveau accueille une vaste suite parentale de 38 m², composée d'un coin salon, d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche confortable avec WC — un espace modulable pouvant aisément accueillir une quatrième chambre selon vos besoins. Et sans oublier que la maison est entièrement cavée avec un accès vers le jardin. La rénovation soignée, les beaux volumes et l'emplacement privilégié font de cette maison un lieu de vie aussi pratique qu'agréable. Une belle opportunité où déposer ses valises !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Superficie du terrain	**559 m²**
Superficie habitable	**195 m²**
Année de construction	**1900**
Année de rénovation	**2017**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**21 m²**
Superficie de la chambre 2	**18 m²**
Superficie de la chambre 3	**18 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**est**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**pvc**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20250403015699**
PEB - E Spec	**220 kWh/m².an**
PEB - E totale	**53.711 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



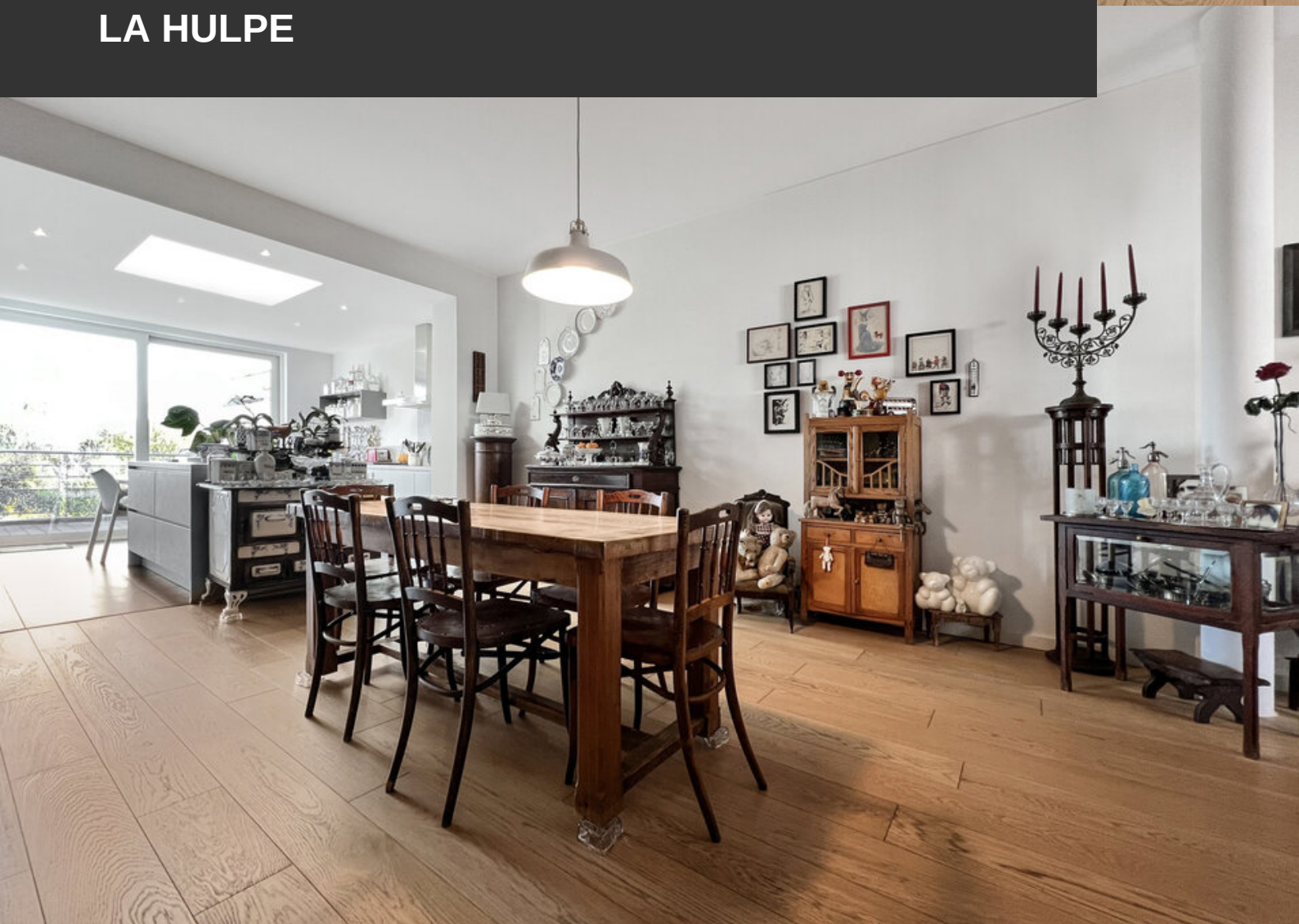


MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE



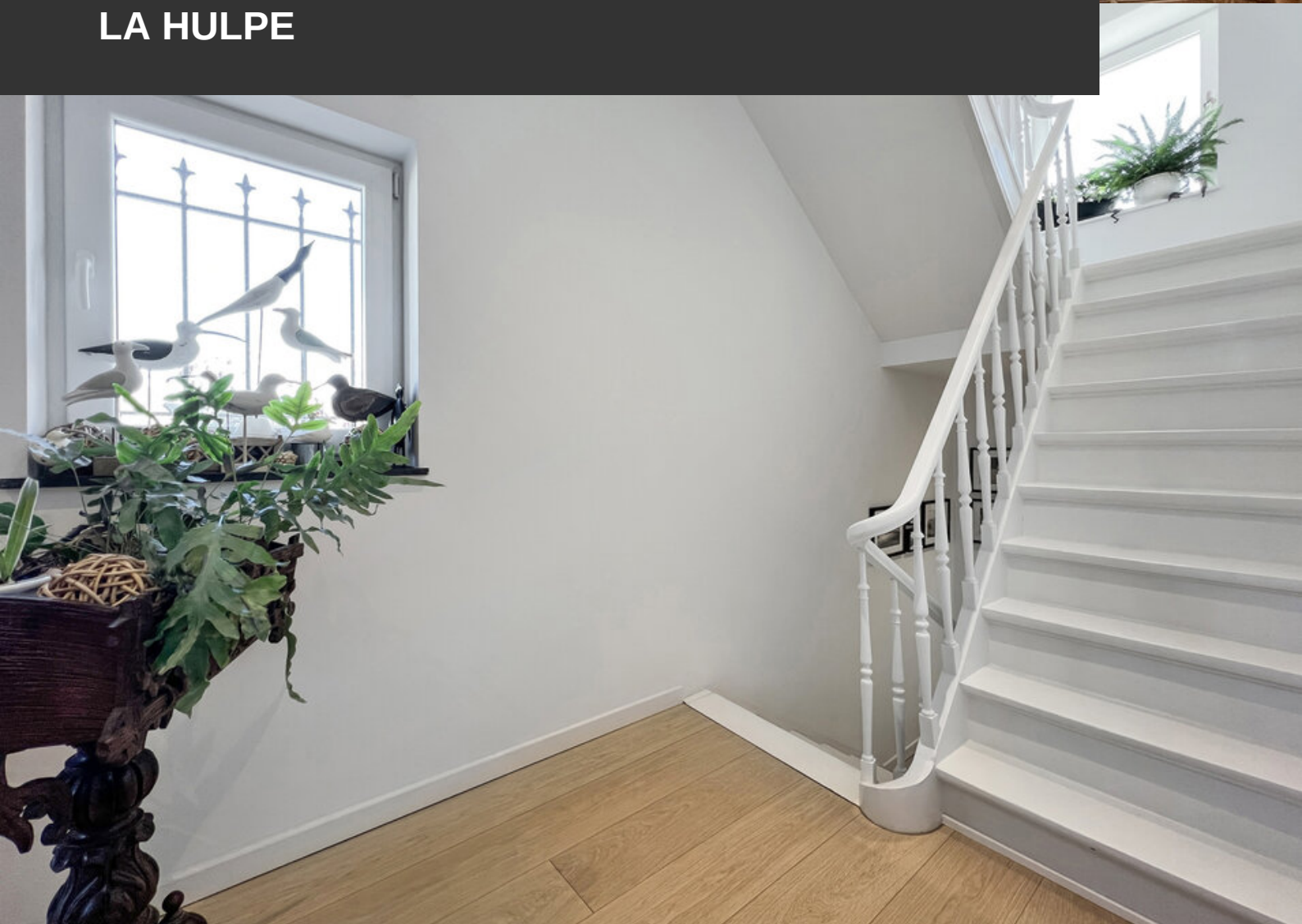


MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE