MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

Maison de caractère et de qualité !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Acreman, 4
1300 Limal (Wavre)

PRIX
650.000 €

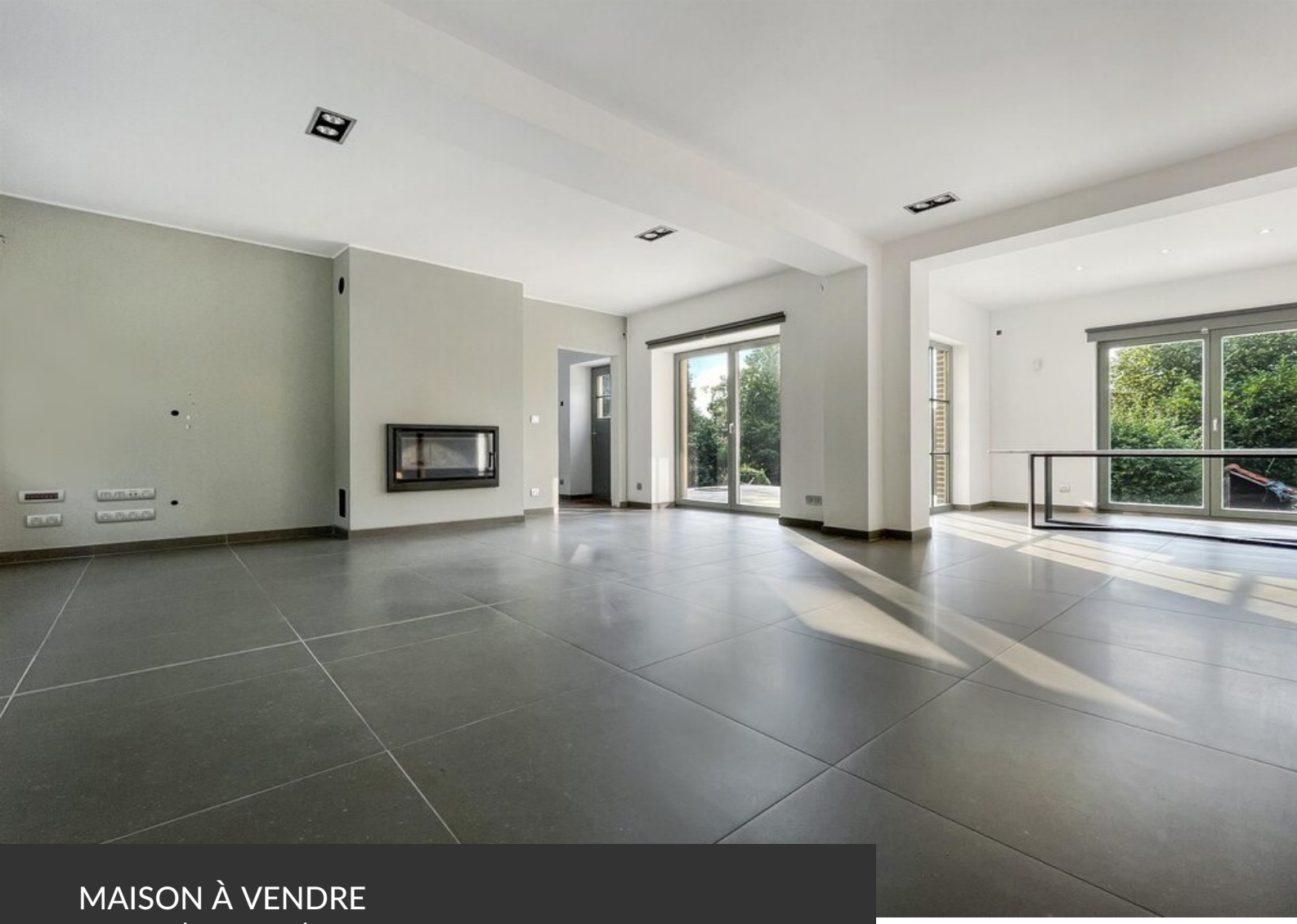
MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

- VENDU - C'est sur les hauteurs, très certainement dans le plus beau quartier de Limal à proximité de sa gare, de Louvain-la-Neuve et de Wavre ainsi que des principaux axes de communication du Brabant wallon que se situe cette magnifique maison. Datant du début du siècle dernier et bâtie face à une zone protégée (forestière), elle a été dernièrement agrandie et complètement rénovée de fond en comble et avec énormément de goût. Dès l'entrée, vous serez charmé par les volumes, tant de l'espace de vie complètement ouvert avec son insert à bois que par la cuisine de 35m2 entièrement équipée et composée d'éléments de grande qualité. L'ensemble du rez-de-chaussée à accès à une spacieuse terrasse qui profite de l'environnement calme et d'une agréable vue sur le jardin. A l'étage, on retrouve l'espace parental dont l'accès se fait par un large dressing sur mesure et se complète par une splendide...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



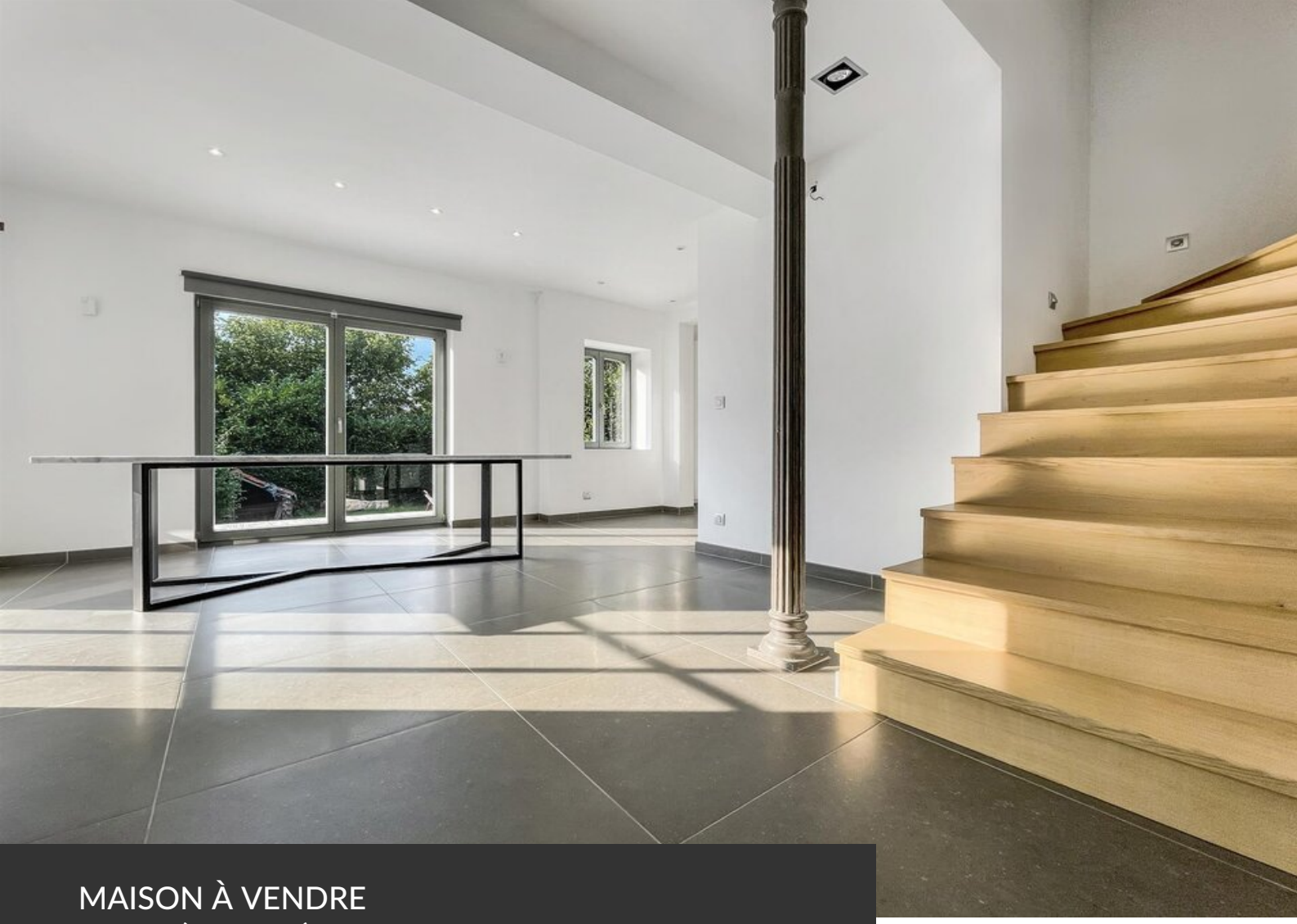
MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

salle de bain ! La chambre bénéficie également de toute la hauteur sous toiture et d'une baie vitrée donnant lumière et vue sur un cadre verdoyant. Les trois autres chambres sont grandes et profiteront d'une salle de douche. Le bien se complète par un important grenier ainsi qu'un sous-sol reprenant deux caves dont une cave à vins. Le rez-de-chaussée accueille également une confortable buanderie et un local où se situe de nombreuses techniques telles que la domotique et l'adoucisseur d'eau. Vous êtes à la recherche d'un confort de vie, d'espace, de calme, d'une terrasse parfaitement orientée, le tout en gardant une proximité et une facilité d'accès rapide ? Cette maison répond totalement à cette demande et offre une agréable qualité de vie que nous sommes impatient de vous présenter.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

Superficie du terrain	**992 m²**
Superficie habitable	**220 m²**
Année de rénovation	**2020**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Type de châssis	**bois**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

RC net	**1.058 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20210806003442**
PEB - E Spec	**118 kWh/m².an**
PEB - E totale	**36.130 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)

MAISON À VENDRE
LIMAL (WAVRE)