

MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE

Maison coup de coeur à la lisière des champs

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Ange du Paradis, 15
5080 La Bruyère

PRIX
650.000 €



MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE

C'est en bordure de champs que se situe cette récente maison offrant une sensation de quiétude par ses vues imprenables sur la campagne. A proximité des axes de communication (E411/E42), elle se localise dans un charmant village bénéficiant de toutes les commodités (écoles, magasins, pharmacie,...). Vous serez séduits par ses volumes et ses ouvertures vers le jardin de par les nombreuses baies vitrées procurant beaucoup de luminosité. La cuisine ultra équipée, disposant de nombreux rangements, communique avec la salle à manger et la salle de jeux pouvant devenir, au besoin, un bureau. L'annexe occupée comme salon vous laissera sans voix; l'atmosphère unique qui y règne est due à cette large baie vitrée offrant des couchers de soleil inégalables. De plus, le bardage bois au mur et le parquet posé en chevrons lui confèrent une ambiance ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE

chaleureuse! L'étage dispose d'une suite parentale avec dressing et salle de douche ainsi que de trois chambres et une salle de bain; créant un plan idéal pour une famille. La maison se complète par un garage avec coin buanderie. Construite en 2016 avec des matériaux de qualité, elle est équipée de vingt panneaux solaires et d'une isolation répondant aux normes actuelles comme l'atteste son excellent CPEB A. Prête à emménager, il s'agit d'une rare opportunité à ne pas manquer !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE

Superficie du terrain	**922 m²**
Superficie habitable	**200 m²**
Année de construction	**2016**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**13 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**8 m²**
Superficie de la chambre 4	**10 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE

Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**ouest**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires	**oui**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
Fosse septique	**oui**
Station d'épuration	**oui**
RC net	**1.486 €**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE

PEB	PEB A
PEB - Code unique	**20230419045229**
PEB - E Spec	**79 kWh/m².an**
PEB - E totale	**21.663 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE





MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE





MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE





MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE



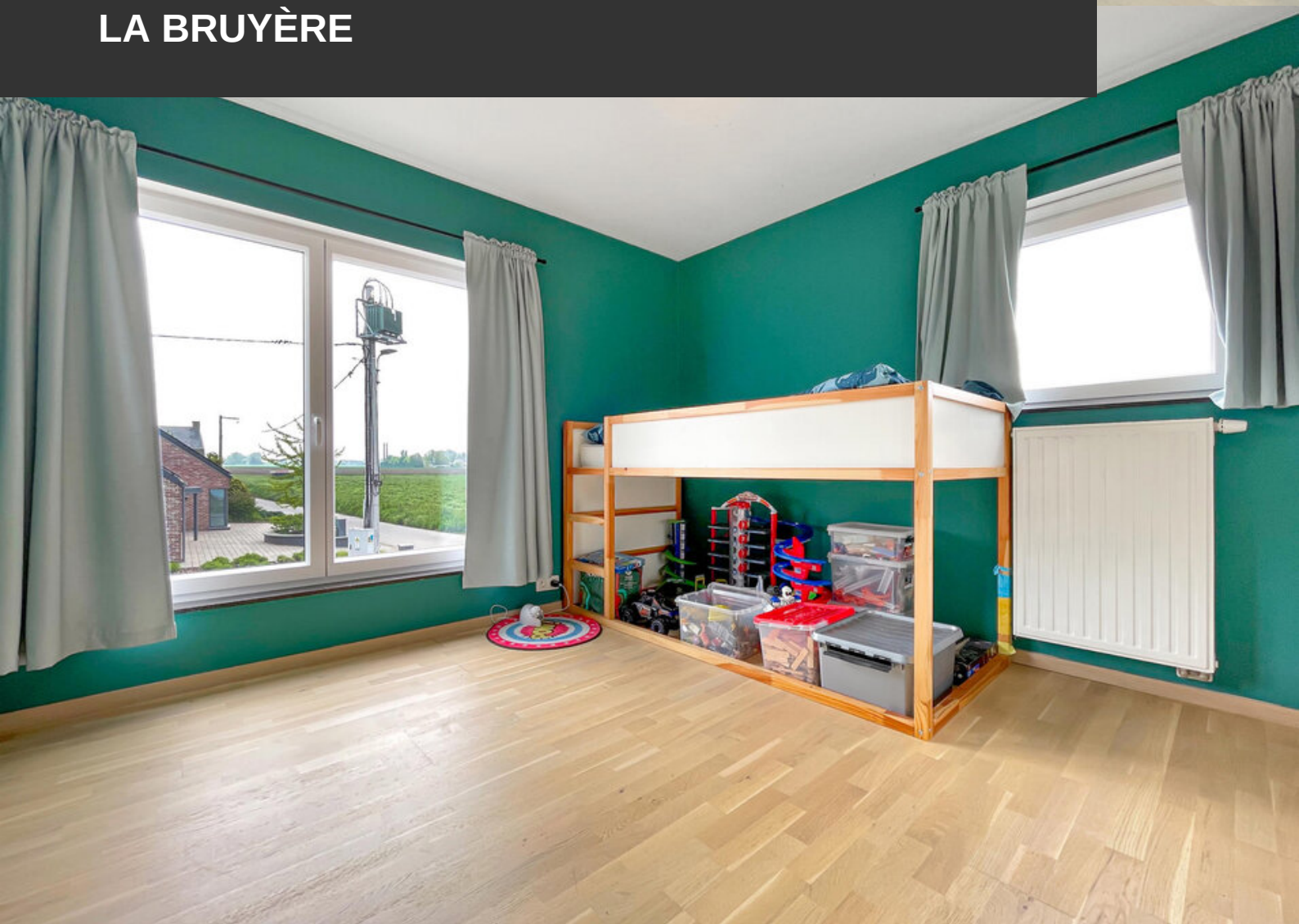


MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE





MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE





MAISON À VENDRE
LA BRUYÈRE

