



**TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES**

Magnifique terrain de 32 ares avec projet autorisé



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Biernaux , 48  
1301 Wavre Bierges

**PRIX**

**385.000 €**



## TERRAIN À VENDRE WAVRE BIERGES

À Bierges, découvrez ce superbe terrain de 32,07 ares idéalement situé dans un environnement résidentiel recherché, alliant calme, verdure et proximité immédiate des grands axes, commerces, écoles et facilités. Avec une largeur d'environ 35 mètres et une profondeur de  $\pm$  90 mètres, cette propriété offre un cadre exceptionnel pour la réalisation d'un magnifique projet familial. Un permis d'urbanisme a déjà été octroyé pour la construction d'une spacieuse habitation unifamiliale comprenant 4 chambres, dont une suite parentale, 2 salles d'eau, un bureau, un salon TV, une cave, un garage ainsi qu'un grenier aménageable. Chaque espace a été pensé afin d'offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie au quotidien. Le terrain comprend également une construction existante pouvant être réhabilitée conformément aux prescriptions du permis afin d'y ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## TERRAIN À VENDRE WAVRE BIERGES

aménager un garage et un espace complémentaire selon vos envies et besoins. Une opportunité rare de concrétiser rapidement votre projet de vie grâce à un permis déjà obtenu, dans un cadre verdoyant et particulièrement prisé. Les plans sont consultables uniquement en agence. Pour plus d'informations ou une visite : Barbara Dinjart – 0472 91 26 77



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## TERRAIN À VENDRE WAVRE BIERGES

Superficie totale	3.207 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3.207 m <sup>2</sup>
Largeur du terrain	34 m
Profondeur du terrain	92 m
Orientation	sud
Existence d'un permis d'urbanisme	oui
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES**