



ASYMETRIE

APPARTEMENT À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Magnifique rez-de-chaussée avec vue imprenable !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Chaussee de Huy, 19  
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX  
465.000 €



ASYMETRIE

## APPARTEMENT À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Splendide ensemble immobilier neuf composé de cinq appartements dont deux magnifiques penthouses avec une vue superbe sur les champs et le Bois des Neulettes ! Vivre aux portes de Dion-Valmont, c'est profiter d'une localisation idéale entre ville et campagne et un accès à tous les commerces de proximité (dentiste, boulangerie, pharmacie, ...), les écoles, les centres sportifs et culturels, la future Clinique Saint-Pierre, mais aussi à deux pas de la nature brabançonne, de ses champs, forêts et promenades. Le projet qui porte le nom de "La Biosphère" fait référence à l'un des commerces bien connus dans la région et qui s'implantera au rez-de-chaussée du bâtiment central. C'est un lieu de vie idéal composé d'une petite copropriété regroupant cinq grands appartements, des commerces, des bureaux et des professions libérales. Un ensemble unique à découvrir !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie habitable	85 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
Étages	2
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Jardin	1,00
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



ASYMETRIE

## APPARTEMENT À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Garage	oui
Type de chauffage	pompe à chaleur
Panneaux solaires	oui
PEB	 A+
PEB - E Spec	1 kWh/m².an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00