



**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Magnifique maison en duplex, très calme et proche du centre



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Quatre Bonniers , 15  
1348 Louvain-la-Neuve

**PRIX**

895.000 €



## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Niché dans un environnement verdoyant et paisible, ce bien est situé au grand calme et à proximité immédiate du centre de Louvain-la-Neuve. Situé dans un petit ensemble immobilier composé de quelques maisons, la copropriété est à taille humaine et à l'ambiance familiale. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, le duplex séduit par son confort moderne et son atmosphère chaleureuse, prête à vivre. Un ascenseur privatif dessert directement les étages offrant un accès facile et exclusif. À l'extérieur, une grande terrasse aménagée tel un jardin sec, prolonge magnifiquement les espaces de vie et invite à la détente en pleine nature et sans vis-à-vis. Le bien bénéficie en plus d'un parking privatif et d'un garage situé juste à côté de la porte d'entrée — un confort particulièrement recherché dans ce quartier. Un bien d'exception où verdure, ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

sérénité et accessibilité se rencontrent harmonieusement.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	250 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	220 m <sup>2</sup>
Année de construction	2004
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord-ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	2.420 €
PEB	
PEB - Code unique	20250625016134
PEB - E Spec	129 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	28.256 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**