MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

Magnifique ferme au potentiel varié

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Blanmont, 5
1435 Mont-Saint-Guibert

PRIX

1.850.000 €

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

C'est dans le charmant village d'Hévillers à deux pas de la N25, que se cache cette magnifique ferme datant du XVIII ème siècle. Accueillis par un magnifique porche colombier, l'entrée de la demeure se fait par une vaste cour intérieure. Dès le hall, vous serez immédiatement séduits par les proportions, ainsi que la qualité des matériaux. Pas moins de cinq cents mètres carrés habitables avec un énorme séjour ultra lumineux, salons, bureaux, cuisine, six chambres et trois salles de bain sans oublier la conciergerie entièrement équipée et composée de deux chambres. Une très grande grange, des dépendances, une magnifique cave de l'époque romaine d'une surface impressionnante et une piscine intérieure bordée de baies vitrées donnant sur le superbe jardin viennent compléter le tout. Deux hectares avec une vue à couper le souffle de jardin, prairie, étang, potager et terrain de tennis finiront de vous combler. Un nombre infini de possibilités...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

s'offrent à vous quant à la destination du bien; habitat privé exceptionnel, habitat groupé, événementiel.... La situation et les volumes que développe cette authentique ferme en font l'endroit idéal pour concrétiser vos projets les plus ambitieux!

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

Superficie du terrain	20.000 m²
Superficie habitable	500 m²
Année de construction	1758
Année de rénovation	1968
Nombre de chambres	8
Superficie de la chambre 1	29 m²
Superficie de la chambre 2	25 m²
Superficie de la chambre 3	25 m²
Superficie de la chambre 4	23 m²
Superficie de la chambre 5	29 m²
Nombre de pièces d'eau	4

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**bois**
Fosse septique	**oui**
Station d'épuration	**oui**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20230830012260**
PEB - E Spec	**274 kWh/m².an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

PEB - E totale	**228.583 kWh/an**
Disponibilité	**immédiatement**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT

MAISON À VENDRE
MONT-SAINT-GUIBERT