

APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Magnifique appartement en rez-de-jardin !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Chaussée de Huy, 19
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX
425.000 €



APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Vivre aux portes de Dion-Valmont, c'est profiter d'une localisation idéale entre ville et campagne et avoir accès à tous les commerces et facilités de proximité : boulangerie, pharmacie, magasin complet et bio, professions libérales, les écoles, les centres sportifs et la future Clinique Saint-Pierre. Tout en étant à deux pas de la nature brabançonne, de ses champs, forêts et promenades. C'est dans une petite copropriété composée de cinq appartements que se trouve ce rez-de-chaussée qui dispose d'un jardin privatif et d'une grande terrasse située à l'arrière et à l'abri des regards. L'intérieur est soigné avec des finitions classiques et élégantes. L'appartement profite d'un chauffage au sol individuel par pompe à chaleur et des panneaux solaires afin d'optimiser au maximum le confort de vie ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

mais avec des coûts énergétiques faibles. Une cave en sous-sol et un emplacement de parking situé à l'entrée du bâtiment sont également prévus : 5.000 € pour la cave et 10.000 € pour le parking. De plus, l'ensemble du bâtiment bénéficie d'un taux de TVA à 6% !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Superficie habitable	**85 m²**
Année de construction	**2025**
Étages	**2**
Ascenseur	**oui**
Terrasse	**oui**
Jardin	**1,00**
Orientation	**nord ouest**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**15 m²**
Superficie de la chambre 2	**10 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Nombre de toilettes	**2**
Cave	**oui**
Parking extérieur	**oui**
Type de chauffage	**chauffage au sol**
Type de châssis	**aluminium**
Panneaux solaires	**oui**
Disponibilité	**5**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

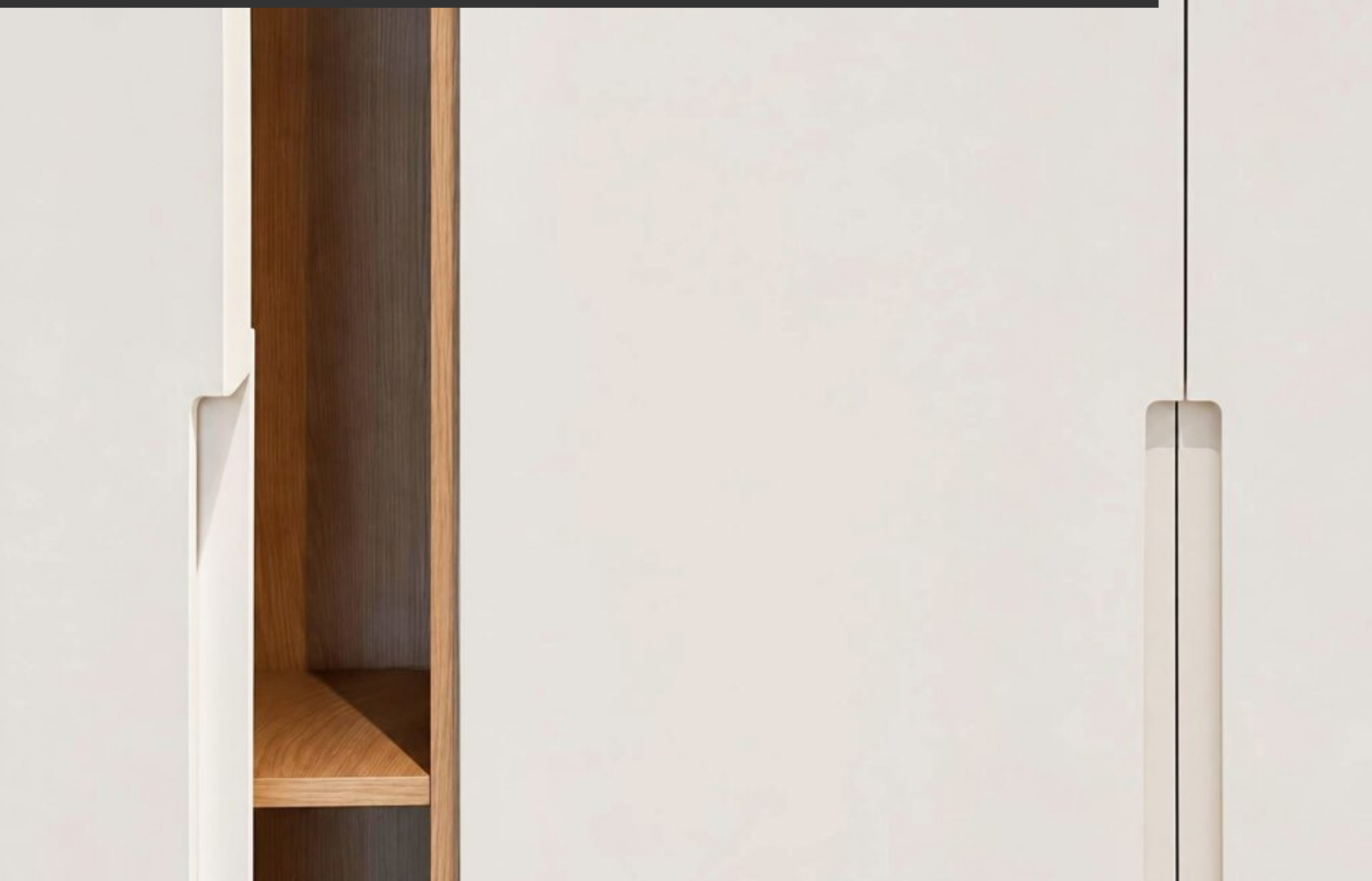




APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX



APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX



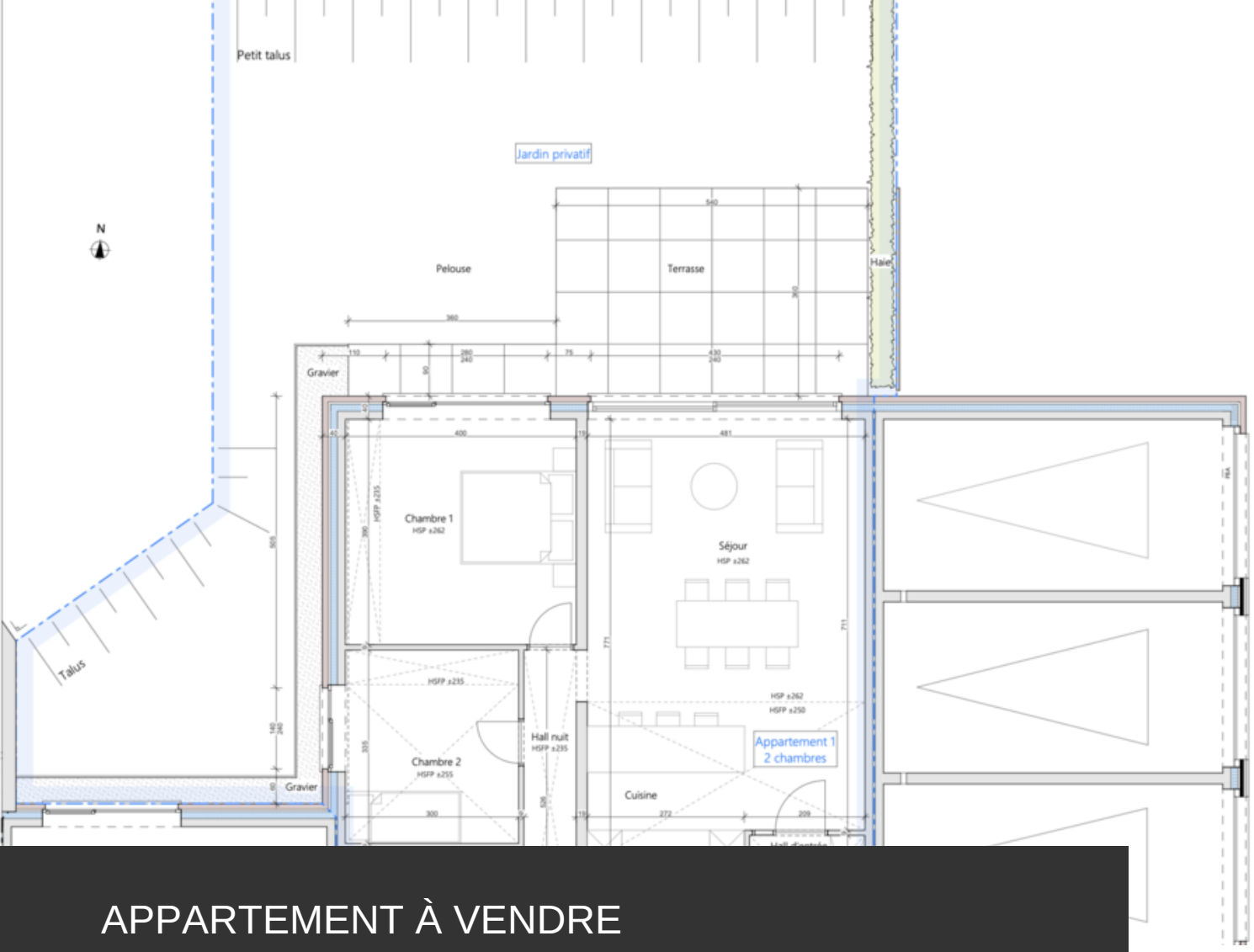


APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





APPARTEMENT À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX



APPARTEMENT À VENDRE

CHAUMONT-GISTOUX