

Lumineuse maison de 2015



ADRESSE Rue de Royenne, 6 1390 Grez-Doiceau

PRIX 425.000 €



C'est à Grez-Doiceau, à la limite de Bonlez, dans le superbe quartier de Royenne que nous vous proposons de finaliser cette maison de 2015. Sa situation en retrait d'une petite rue calme et l'orientation de son jardin avec une vue dégagée à l'ouest, sont les grands points fort de ce bien. La maison possède un spacieux séjour baigné de lumière et une cuisine équipée en électroménager Smeg. Une chaufferie et un garage complètent le rez-de-chaussée. L'étage est à parachever selon vos envies concernant les revêtements de sols et les peintures. On y retrouve trois belles chambres, un bureau ou dressing et une salle de bains. Il y a aussi un grenier de rangement sur tout l'étage. L'ensemble des nouvelles technologies présentes dans cette construction toute récente (ventilation double flux, chaudière à condensation au gaz de ville, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore), lui permet d'être très peu énergivore. Elle obtient un...



La Hulpe



très bon PEB. Comme vos futurs voisins, soyez prêts à profiter de tous les atouts de ce petit coin privilégié de Grez !



La Hulpe



Superficie du terrain	1.106 m ²
Superficie habitable	165 m ²
Année de construction	2015
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m²
Superficie de la chambre 3	14 m²
Superficie de la chambre 4	9 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Grenier	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



Garage	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB A
PEB - Code unique	RWPEB-012117.3
PEB - E Spec	79 kWh/m².an
PEB - E totale	23.573 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe







