



MAISON À VENDRE  
UCCLE

Lumineuse maison de 2013 à deux pas du lycée français



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Rue Geleytsbeek, 75  
1180 Uccle

PRIX  
749.000 €



## MAISON À VENDRE UCCLE

Magnifiquement située dans un quartier très calme dont l'ambiance rappelle celle d'un petit village avec ses rues pavées, cette maison construite en 2013 est à découvrir ! L'agencement intérieur est optimal et les larges baies vitrées offrent une superbe lumière dans toutes les pièces de la maison. Le rez-de-chaussée est composé d'un bel espace de vie entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin à l'arrière. Les deux étages de l'habitation comptent 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau privative. La construction est récente et très peu énergivore et conviendra parfaitement à toutes les jeunes familles qui recherchent le confort de vie offert par ce quartier convivial situé au vert et tout proche du centre d'Uccle !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE UCCLE

Superficie du terrain	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2013</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Superficie de la chambre 1	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>3</b>
Nombre de toilettes	<b>3</b>
Orientation	<b>nord ouest</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE UCCLE

Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	aluminium
PEB	 PEB C
PEB - Code unique	20240925-0000691324
PEB - E Spec	141 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	28.996 kWh/an
Disponibilité	1



**Chaumont-Gistoux**  
Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
UCCLE





MAISON À VENDRE  
UCCLE



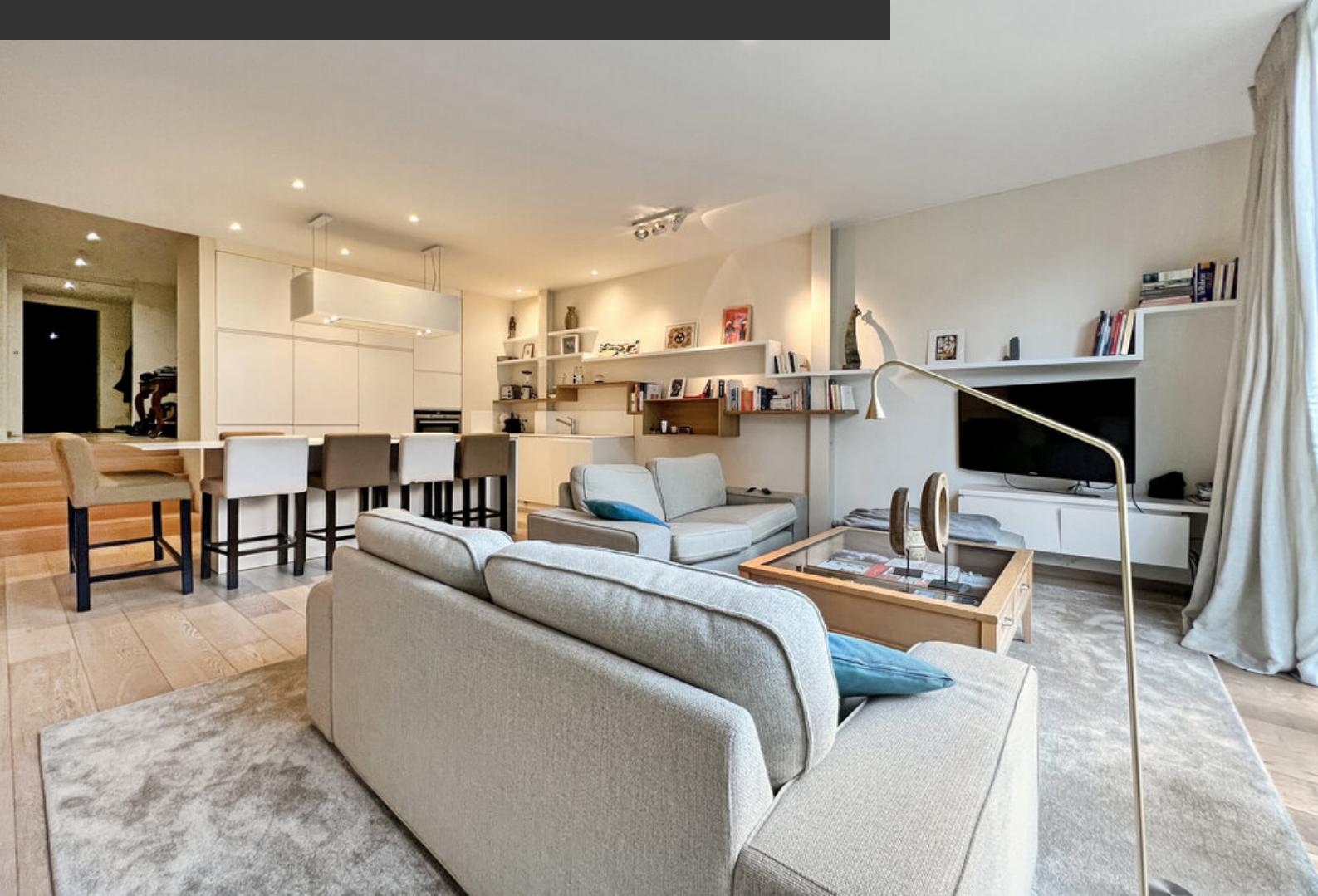


MAISON À VENDRE  
UCCLE



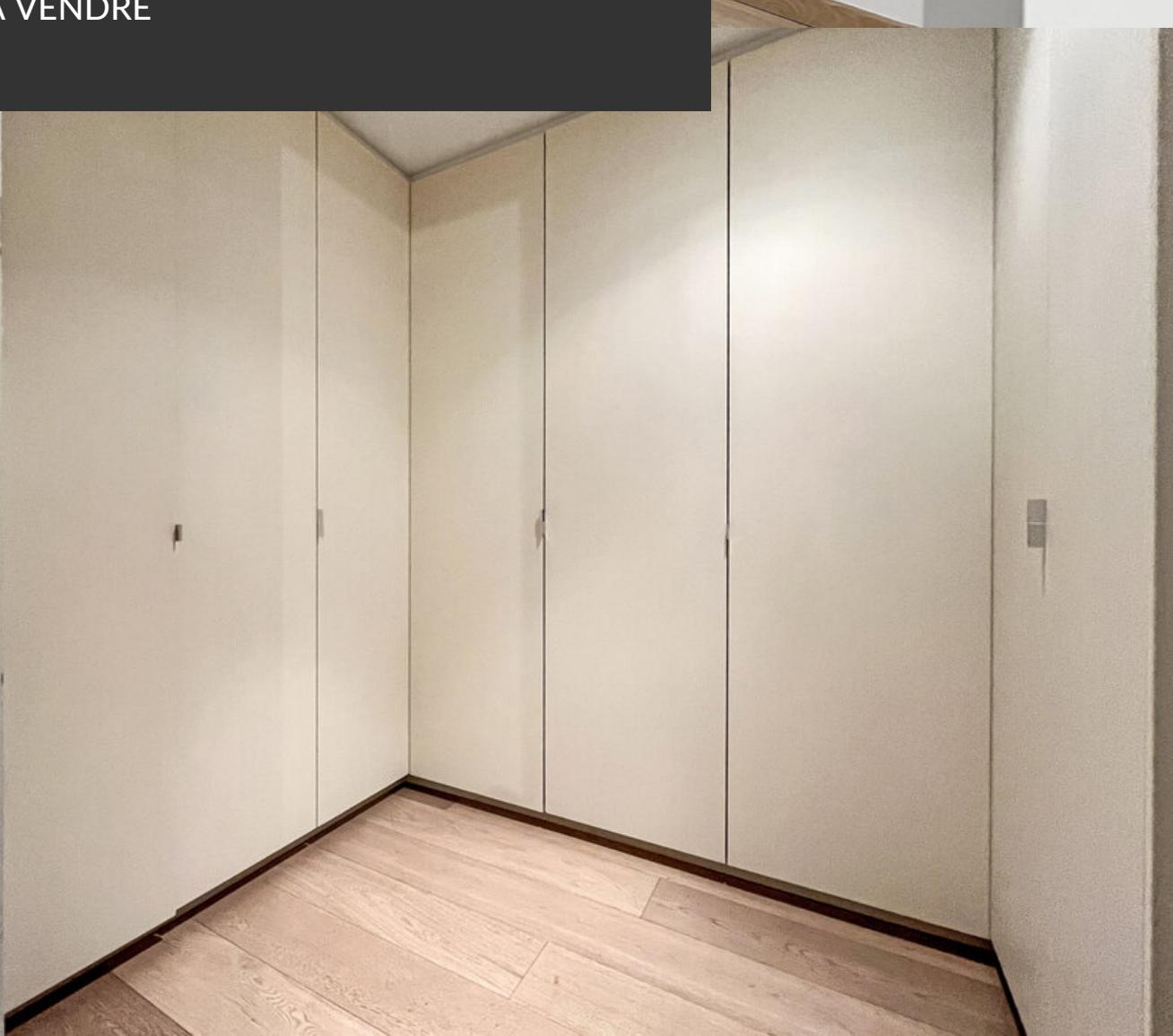


MAISON À VENDRE  
UCCLE





MAISON À VENDRE  
UCCLE





MAISON À VENDRE  
UCCLE



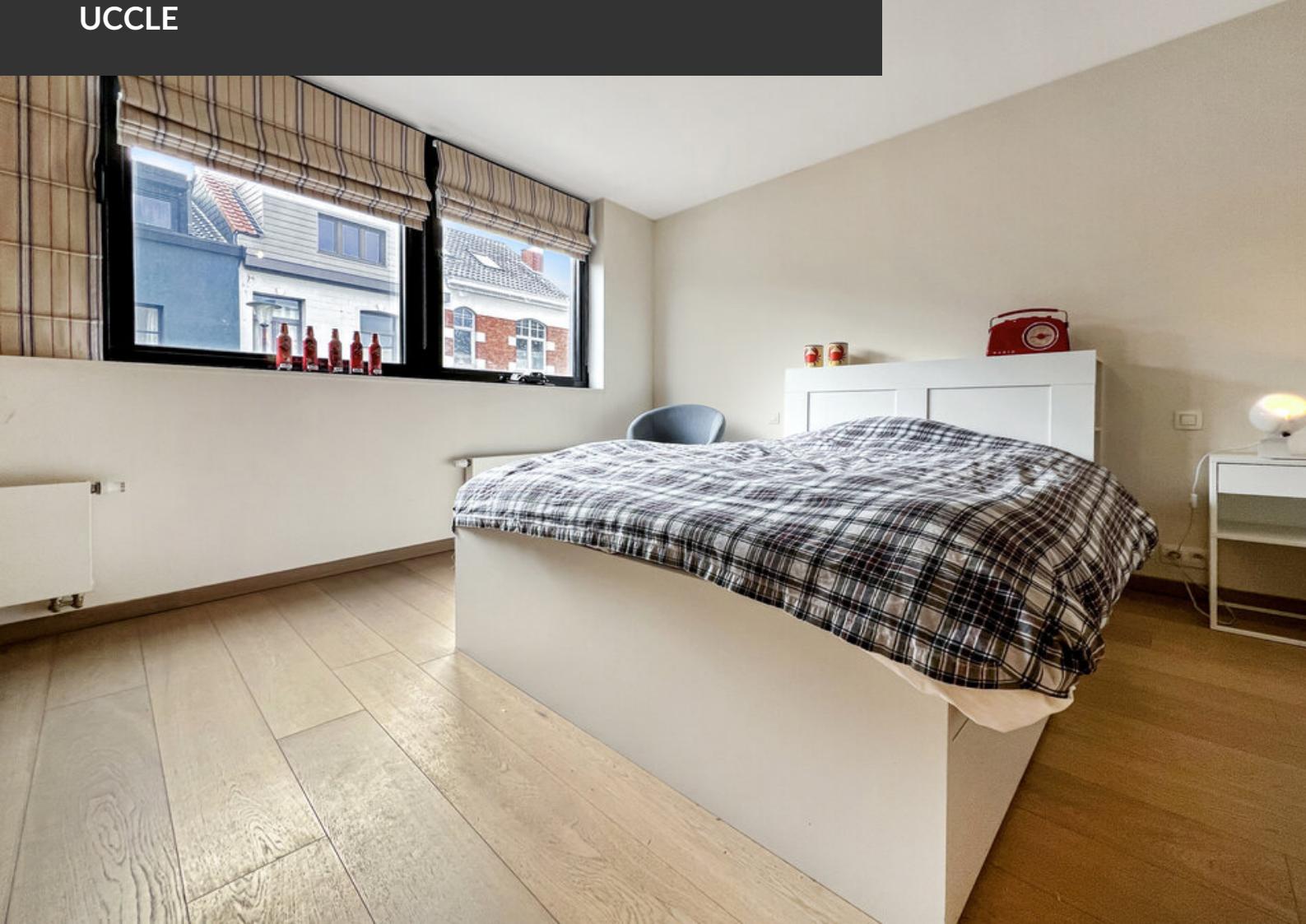


MAISON À VENDRE  
UCCLE





MAISON À VENDRE  
UCCLE





MAISON À VENDRE  
UCCLE





MAISON À VENDRE  
UCCLE





MAISON À VENDRE  
UCCLE