



## MAISON À VENDRE INCOURT

Lumineuse maison basse-énergie avec vue sur la campagne



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

rue de l'Eglise , 16B  
1315 Incourt

### PRIX

845.000 €



## MAISON À VENDRE INCOURT

Une propriété située en terrain de fond, au grand calme et qui offre une vue dégagée et imprenable sur la campagne brabançonne: c'est une description qui fait rêver ! Quand la maison possède en plus des finitions impeccables et des qualités énergétiques, c'est véritablement un bien à ne pas manquer. C'est au bout d'une première allée que l'on découvre derrière son portail, cette charmante propriété de plus de 27 ares où la maison est implantée de façon à profiter au mieux du jardin et de la terrasse orientés au sud-ouest. L'intimité du lieu est totale et l'ambiance est véritablement celle d'une maison de campagne. A l'intérieur, la maison réalisée par le constructeur Mi Casa, est élégante et chaleureuse. Le hall d'entrée est aménagé avec des placards sur mesure, la cuisine de marque Siematic et ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE INCOURT

équipée Kupperbusch est simple et épurée à l'image de l'ensemble de l'intérieur de la maison qui procure une sensation de confort et de bien-être, la lumière y est omniprésente. Une maison qui sera le bien idéal pour tous les amateurs de quiétude et de discrétion.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE INCOURT

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain      | 2.762 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 254 m <sup>2</sup>   |
| Année de construction      | 2010                 |
| Nombre de chambres         | 4                    |
| Superficie de la chambre 1 | 14 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 2 | 12 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 3 | 12 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 4 | 16 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                    |
| Nombre de toilettes        | 3                    |
| Bureau                     | oui                  |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE INCOURT

|                        |   |
|------------------------|---|
| Feu ouvert             | oui   |
| Garage                 | oui   |
| Orientation            | sud ouest   |
| Type de chauffage      | gaz (chau. centr.)  |
| Type de châssis        | pvc   |
| Panneaux solaires      | oui   |
| Citerne d'eau de pluie | oui   |
| Station d'épuration    | oui   |
| RC net                 | 1.847 €   |
| PEB                    |  |
| PEB - Code unique      | 20220505019553  |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE INCOURT

PEB - E Spec

**85 kWh/m<sup>2</sup>.an**

PEB - E totale

**21.128 kWh/an**

Disponibilité

**1**



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

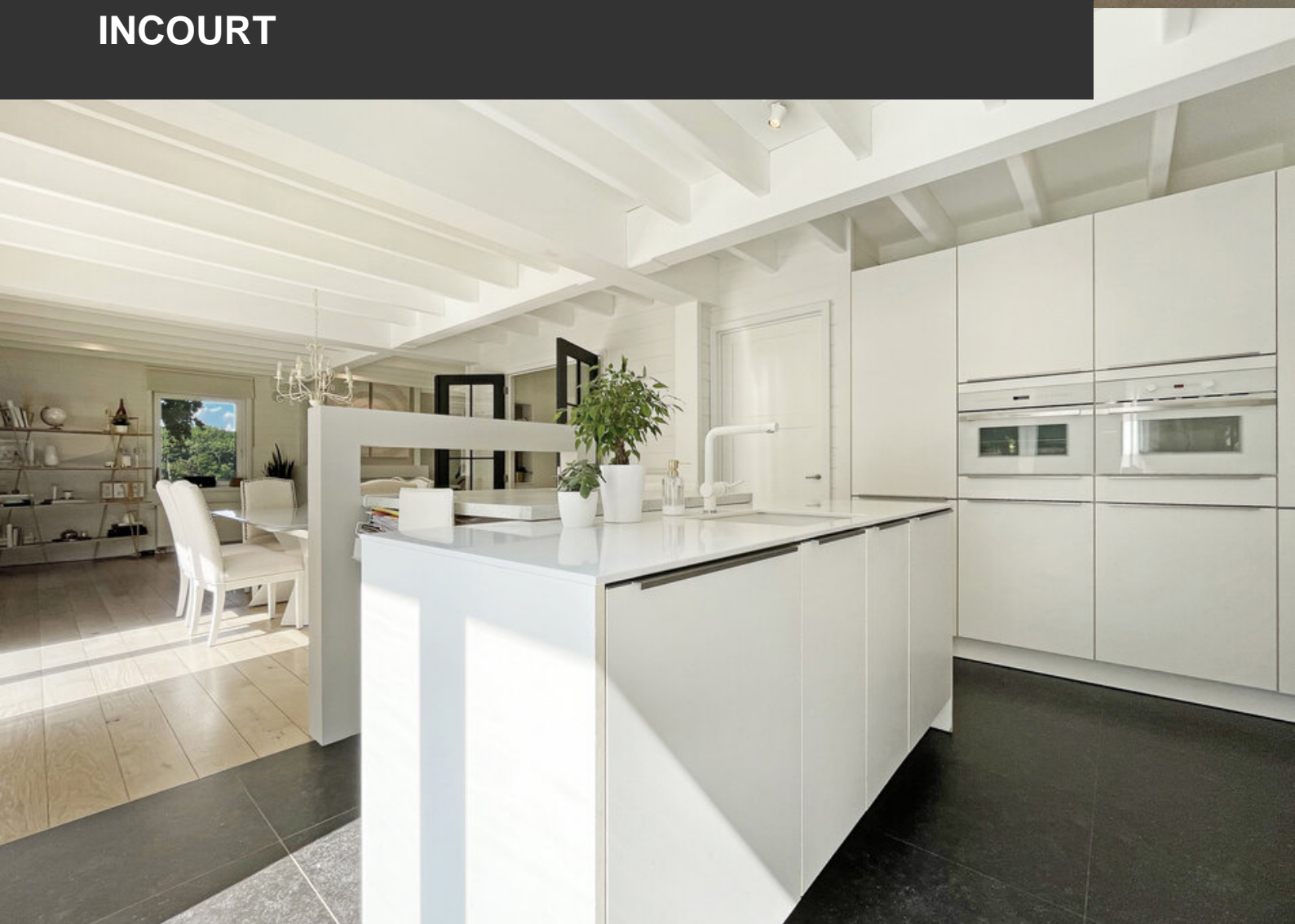


**MAISON À VENDRE  
INCOURT**





MAISON À VENDRE  
INCOURT





MAISON À VENDRE  
INCOURT





MAISON À VENDRE  
INCOURT





MAISON À VENDRE  
INCOURT



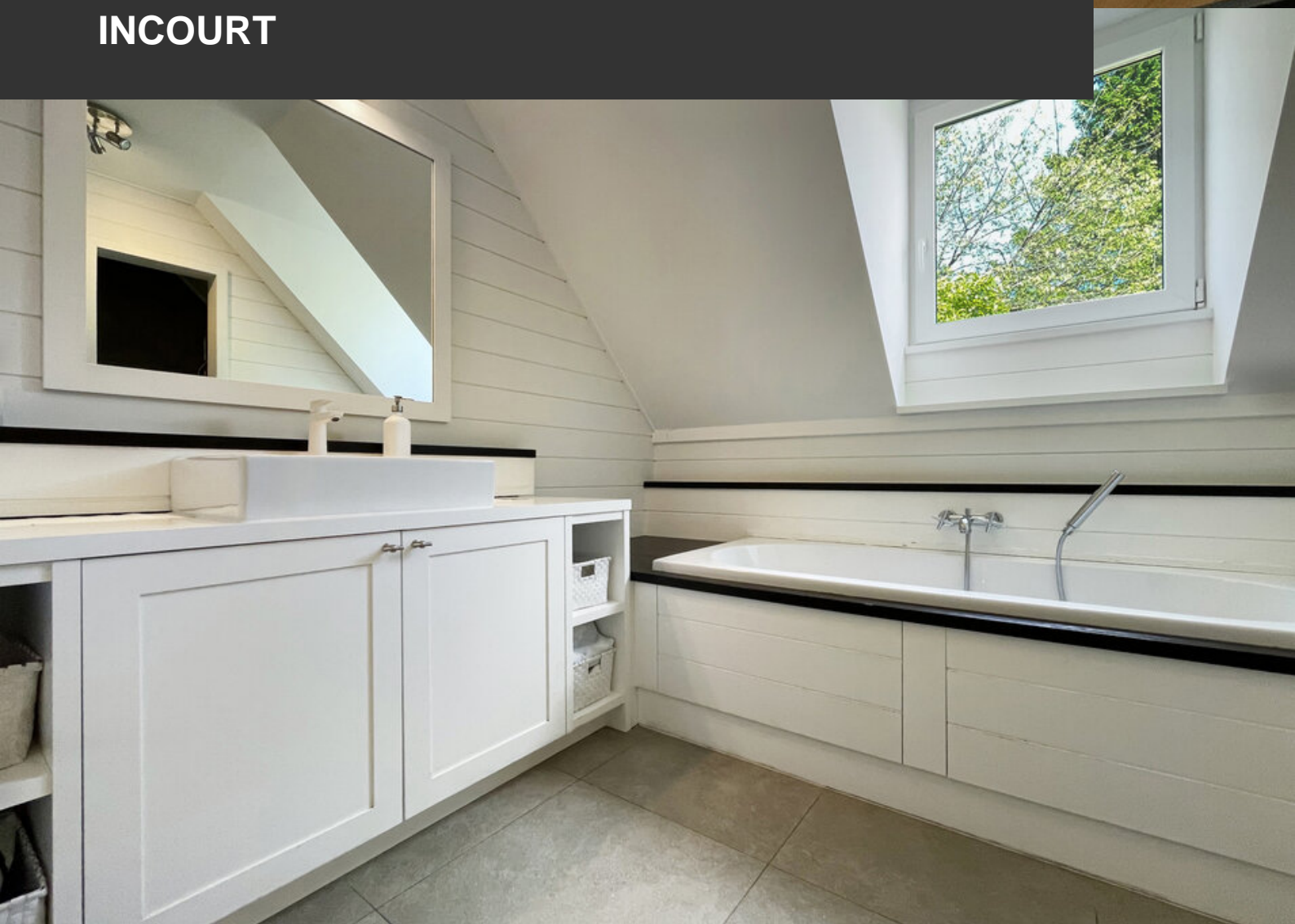


**MAISON À VENDRE  
INCOURT**





MAISON À VENDRE  
INCOURT





MAISON À VENDRE  
INCOURT





MAISON À VENDRE  
INCOURT

