MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Lumineuse maison au coeur d'un quartier calme !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue des Briqueteries, 5
1200 Woluwe-Saint-Lambert

PRIX
695.000 €

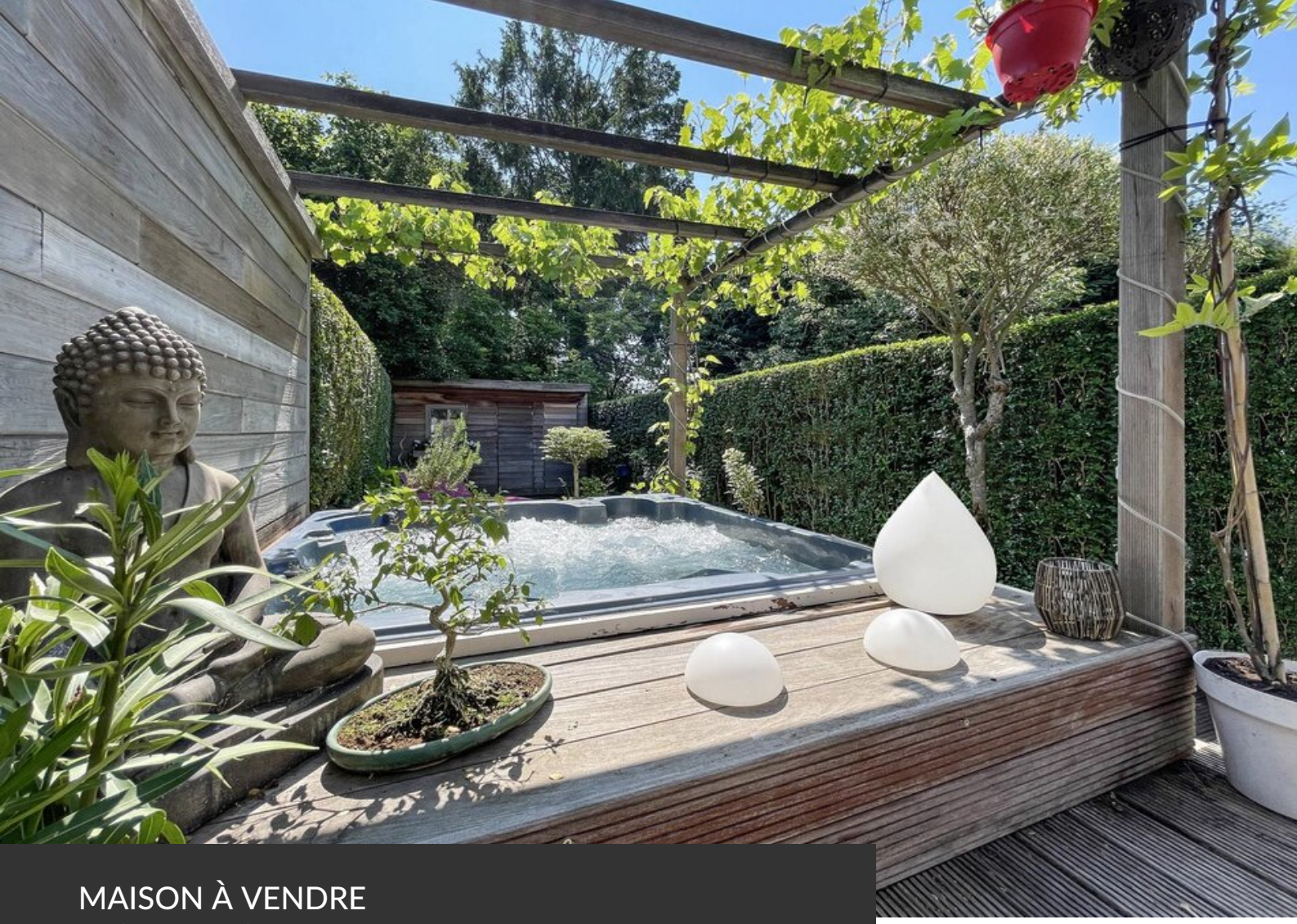
MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

C'est au cœur d'un quartier paisible de Woluwé-Saint-Lambert, dans une petite rue calme, qu'est située cette lumineuse maison bel-étage. Idéalement localisée, à deux pas des transports en commun, des écoles (Montessori, école européenne,...) et des commodités, cette maison offre un niveau de finitions et de confort très agréable. L'habitation se développe sur plusieurs niveaux et offre différentes possibilités d'aménagements. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée permet l'accès à un lumineux bureau pouvant également être une chambre supplémentaire et ensuite on accède aux divers espaces de rangements: une buanderie, une chaufferie, une cave à vin et un WC. Au rez-de-jardin, une atmopshère reposante règne sur l'ensemble des pièces de vie. Une agréable cuisine super bien équipée est ouverte sur un spacieux salon qui se prolonge sur la salle à manger sous une lumineuse veranda permettant l'accès à la terrasse et au jardin. Le deuxième étage se compose de deux chambres se partageant une salle...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

d'eau entièrement rénovée. Le dernier étage est composé d'un bel espace de près de 30 mètres carrés avec une salle de bain complète qui bénéficie d'un bain et d'une douche. Ce volume intéressant peut-être adapté selon vos envies en une suite parentale ou être divisé en deux chambres supplémentaires. L'extérieur confère un environnement apaisant avec une grande terrasse agrémentée d'un Jacuzzi mais également d'un jardin sans vis-à-vis. Cette chaleureuse maison entièrement rénovée n'attend plus que vous !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Superficie du terrain	**181 m²**
Superficie habitable	**170 m²**
Année de construction	**1964**
Année de rénovation	**2010**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**15 m²**
Superficie de la chambre 2	**13 m²**
Superficie de la chambre 3	**35 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Feu ouvert	**oui**
Orientation	**sud-est**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**1.846 €**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20220524-0000613427-01-03**
PEB - E Spec	**227 kWh/m².an**
PEB - E totale	**32.656 kWh/an**
Disponibilité	**en fonct. du propriétaire**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT