



**MAISON À LOUER  
LA HULPE**

Loué - - Magnifique maison de caractère



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Emile Semal, 42  
1310 La Hulpe

**PRIX**

2.950 €



## MAISON À LOUER LA HULPE

-- Loué -- Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À LOUER LA HULPE

Superficie du terrain	3.400 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	260 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	19 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	24 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	4



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER LA HULPE

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	chaudière
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20210310012959
PEB - E Spec	357 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	67.943 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER LA HULPE

Disponibilité

5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**MAISON À LOUER  
LA HULPE**





MAISON À LOUER  
LA HULPE





MAISON À LOUER  
LA HULPE





MAISON À LOUER  
LA HULPE





MAISON À LOUER  
LA HULPE





MAISON À LOUER  
LA HULPE





**MAISON À LOUER  
LA HULPE**





MAISON À LOUER  
LA HULPE