



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**

Les Charmettes surplombent le centre d'Ottignies



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Provinciale, 26
1340 Ottignies

PRIX

995.000 €



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Avec ce bien unique dénommé "Les charmettes" prenez véritablement de la hauteur tout en restant à proximité de tous les atouts du centre d'Ottignies. Une belle allée sépare la propriété de la rue et vous mène vers cette imposante demeure au charme d'antan. Profitez alors d'un bien exclusif avec son terrain totalement privatif doté d'un grand parking, de deux vastes terrasses, d'une piscine et de dépendances avec un espace barbecue. La maison est authentique, elle date de la fin du 19^{ème} siècle. Elle a gardé bons nombres de ces codes et détails architecturaux. Une rénovation afin de répondre aux standards actuels en termes de confort et d'énergie sera nécessaire et donnera à cette propriété unique un seconde vie. Avis aux candidats exigeants et amateurs de biens rares !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	1.897 m ²
Superficie habitable	270 m ²
Année de construction	1890
Année de rénovation	1989
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	26 m ²
Superficie de la chambre 2	25 m ²
Superficie de la chambre 3	17 m ²
Superficie de la chambre 4	17 m ²
Superficie de la chambre 5	13 m ²
Nombre de pièces d'eau	2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois ou pvc
RC net	2.322 €
PEB	



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

PEB - Code unique	20260608016759
PEB - E Spec	432 kWh/m ² .an
PEB - E totale	137.766 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**



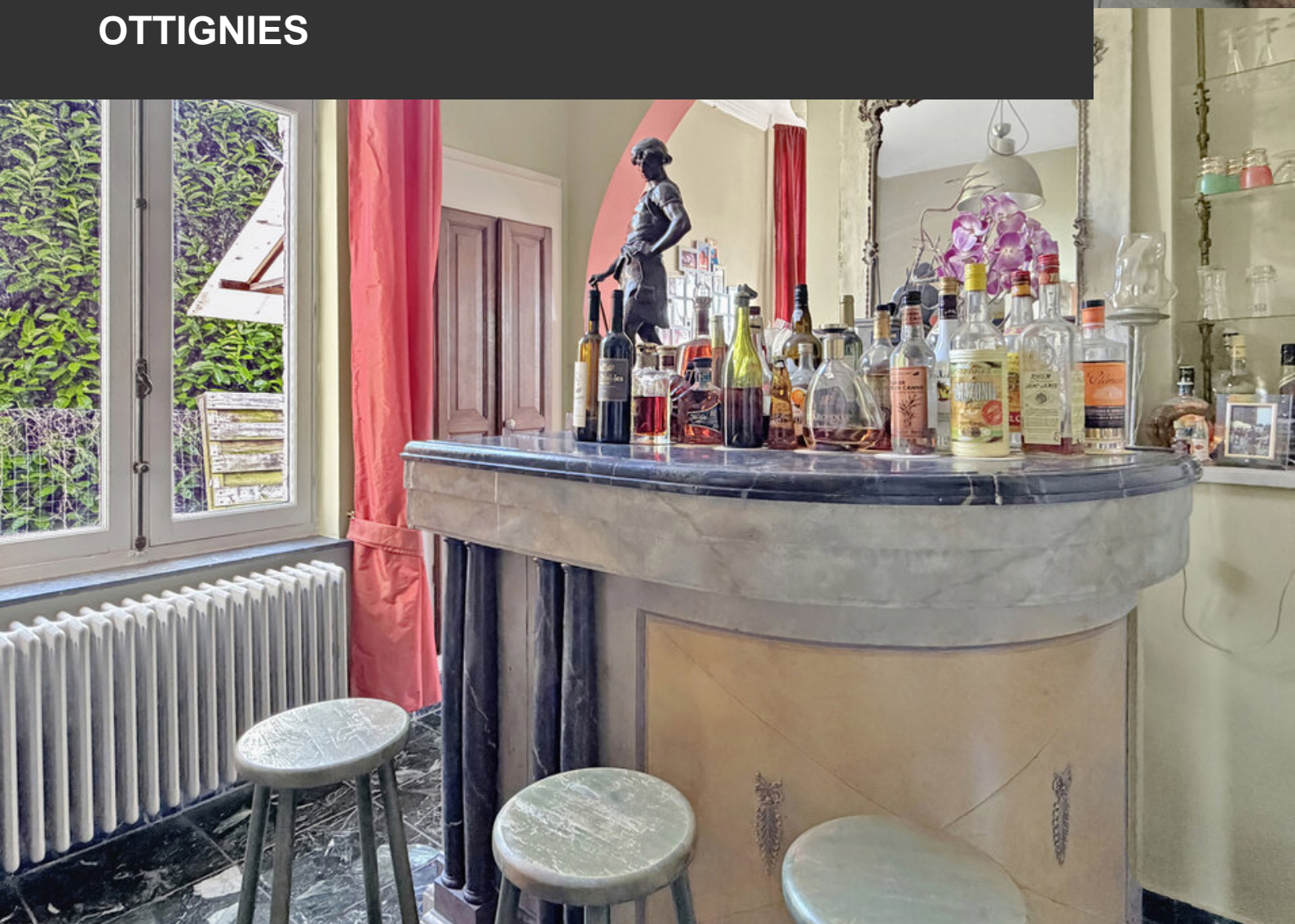


**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**