

MAISON À VENDRE
HOEILAART

La Villa Muyldermans, joyau patrimonial du Druivenstreek

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Edmond Vandervaerenstraat, 42
1560 Hoeilaart

PRIX
1.350.000 €



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Au cœur de Hoeilaart à distance à pied du centre, sur un terrain exceptionnel de près d'un hectare, se niche une propriété rare et chargée d'histoire : une authentique maison de serriste, classée depuis 2017 afin de préserver son caractère unique. Un bien hors du commun qui séduira les amateurs de patrimoine et d'authenticité. Dès l'entrée, un hall majestueux donne le ton. Le rez-de-chaussée propose de vastes espaces de vie : grande cuisine avec arrière-cuisine, double séjour lumineux et élégante salle à manger. Le premier étage offre trois chambres et une salle de bain, avec possibilité d'aménager une suite parentale. Le deuxième étage dispose de deux chambres et deux salles de bain, selon vos besoins. Caves partiellement aménageables, grand garage, vaste parking et serre à fort potentiel complètent l'ensemble. Une tiny house entièrement équipée ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART

offre un espace indépendant supplémentaire. La propriété bénéficie d'une superbe vue sur Hoeilaart et se distingue par son caractère et ses éléments décoratifs remarquables. Électricité conforme. PEB D (non applicable aux biens classés). Une propriété destinée à des acquéreurs passionnés, prêts à écrire la suite de son histoire.

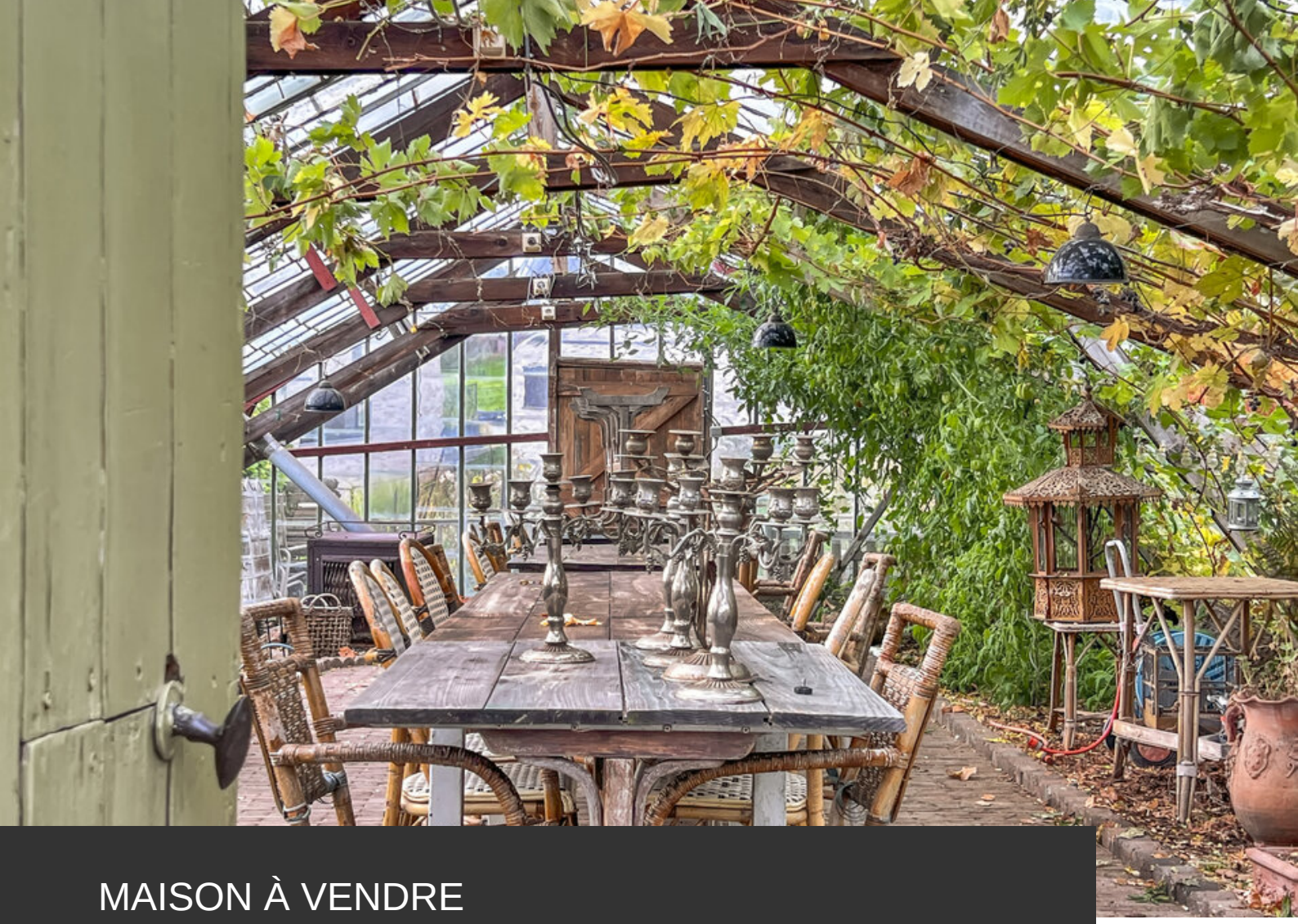
Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Superficie du terrain	**9.423 m²**
Superficie habitable	**300 m²**
Année de construction	**1924**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**25 m²**
Superficie de la chambre 2	**24 m²**
Superficie de la chambre 3	**21 m²**
Superficie de la chambre 4	**17 m²**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Nombre de toilettes	**4**
Feu ouvert	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**bois**
RC net	**7.200 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20240824-0003345303**
PEB - E Spec	**385 kWh/m².an**
PEB - E totale	**152.573 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART



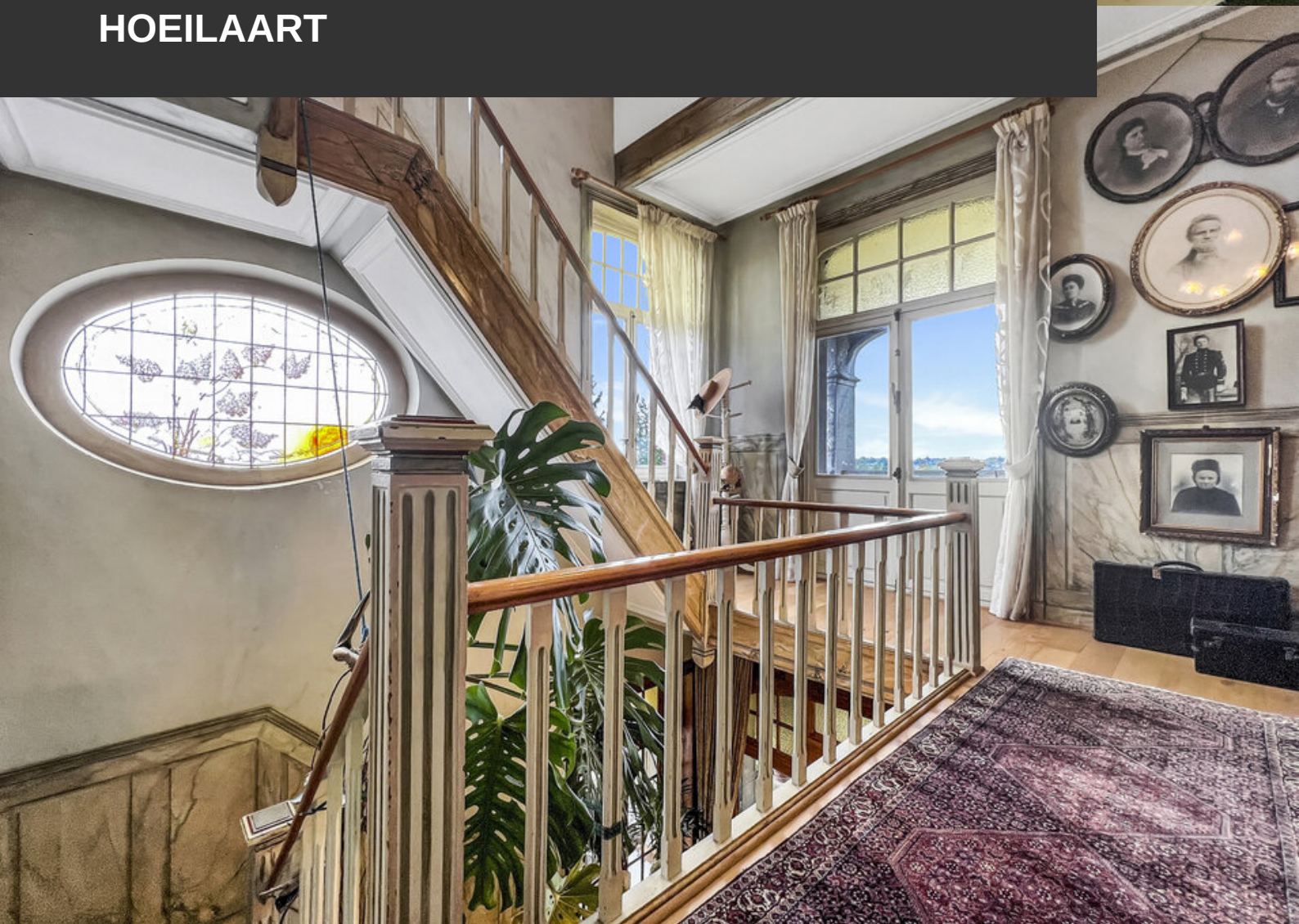


MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART



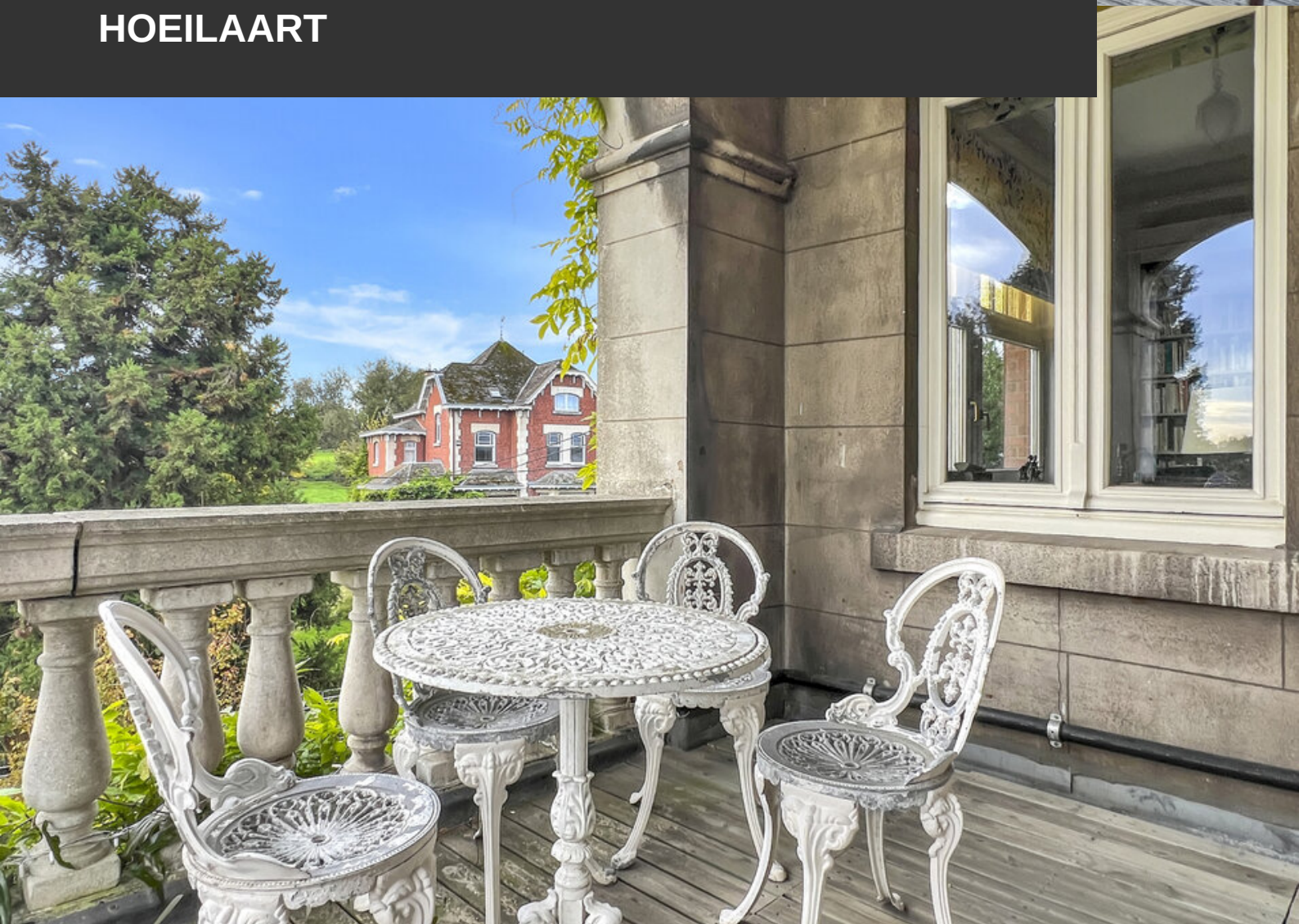


MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART