



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

La petite maison dans la prairie



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Bas-Bonlez, 70  
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX  
595.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

OPTION - Le clin d'oeil est facile pour décrire cette adorable villa située au coeur de la campagne bonlémienne. Que vous soyez à la recherche d'un pied à terre en Brabant wallon ou de votre première maison, cette fermette rénovée comblera vos envies de calme et de nature. Située en terrain de fond sur les hauteurs du village, cette maison offrira un cadre de vie privilégié à son nouveau propriétaire. La maison n'est pas grande mais le rez-de-chaussée offre de beaux espaces de vie complétés par une buanderie et un garage. A l'étage, les deux chambres sont situées à chaque extrémité et la salle de douche ingénierusement aménagée occupe le milieu du pallier et possède un bain et une agréable douche. Prenons rendez-vous et venez découvrir cette charmante propriété !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	<b>1.600 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1970</b>
Année de rénovation	<b>2013</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Superficie de la chambre 1	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>1</b>
Nombre de toilettes	<b>2</b>
Feu ouvert	<b>oui</b>
Garage	<b>oui</b>



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Orientation	sud
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Panneaux solaires	oui
RC net	1.965 €
PEB	
PEB - Code unique	20151027024175
PEB - E Spec	206 kWh/m².an
PEB - E totale	85.720 kWh/an
Disponibilité	7



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

