

MAISON À VENDRE
LASNE

La campagne s'invite à votre fenêtre!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Chemin du Bois Magonette 20,
1380 Lasne

PRIX
1.130.000 €



MAISON À VENDRE
LASNE

Une ruelle calme d’Ohain, un horizon ouvert sur les champs et une maison qui invite à la détente. Construite en 1997 et très bien entretenue, cette villa offre ce qu'on recherche vraiment : des volumes généreux, de la lumière, un magnifique jardin de 19 ares avec une vue imprenable et aucun vis-à-vis. La Hulpe, le Messager d'Ohain et Waterloo sont à quelques minutes. Pensée pour accueillir une famille dans les meilleures conditions avec ses quatre belles chambres et trois salles d'eau, vous disposerez également d'un dressing, d'un bureau, d'une arrière cuisine et d'un espace polyvalent pouvant accueillir salle de jeux, atelier d'artiste ou profession libérale. De grandes caves occupant l'ensemble du sous-sol, un grenier et un double garage vous garantissent suffisamment d'espaces de rangement. ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LASNE

Au-delà de son charme et de son cadre privilégié, la maison répond également aux attentes actuelles en matière de performance énergétique. Son excellent PEB B garantit une consommation maîtrisée, tandis que les panneaux photovoltaïques contribuent à réduire durablement les dépenses énergétiques. Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LASNE

Superficie du terrain	**1.900 m²**
Superficie habitable	**310 m²**
Année de construction	**1997**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**25 m²**
Superficie de la chambre 2	**20 m²**
Superficie de la chambre 3	**16 m²**
Superficie de la chambre 4	**16 m²**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LASNE

Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**bois**
Panneaux solaires	**oui**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20260519015485**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LASNE

PEB - E Spec	**121 kWh/m².an**
PEB - E totale	**37.677 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE

