



**MAISON À VENDRE
LASNE**

La campagne s'invite à votre fenêtre!



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Chemin du Bois Magonette 20,
1380 Lasne**

PRIX

1.130.000 €



MAISON À VENDRE LASNE

Une ruelle calme d'Ohain, un horizon ouvert sur les champs et une maison qui invite à la détente. Construite en 1997 et très bien entretenue, cette villa offre ce qu'on recherche vraiment : des volumes généreux, de la lumière, un magnifique jardin de 19 ares avec une vue imprenable et aucun vis-à-vis. La Hulpe, le Messenger d'Ohain et Waterloo sont à quelques minutes. Pensée pour accueillir une famille dans les meilleures conditions avec ses quatre belles chambres et trois salles d'eau, vous disposerez également d'un dressing, d'un bureau, d'une arrière cuisine et d'un espace polyvalent pouvant accueillir salle de jeux, atelier d'artiste ou profession libérale. De grandes caves occupant l'ensemble du sous-sol, un grenier et un double garage vous garantissent suffisamment d'espaces de rangement. ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LASNE

Au-delà de son charme et de son cadre privilégié, la maison répond également aux attentes actuelles en matière de performance énergétique. Son excellent PEB B garantit une consommation maîtrisée, tandis que les panneaux photovoltaïques contribuent à réduire durablement les dépenses énergétiques. Une opportunité rare à découvrir rapidement.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	1.900 m²
Superficie habitable	310 m²
Année de construction	1997
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	25 m²
Superficie de la chambre 2	20 m²
Superficie de la chambre 3	16 m²
Superficie de la chambre 4	16 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LASNE

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
PEB	
PEB - Code unique	20260519015485



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LASNE

PEB - E Spec

121 kWh/m².an

PEB - E totale

37.677 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE

