



**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**

L'évidence du Beau



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Genval, 22
1331 Rixensart Rosières

PRIX

845.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART ROSIÈRES

À Rosières, à deux pas du lac de Genval, se dévoile une propriété d'exception de deux cent cinquante mètres carrés, nichée sur un magnifique terrain orienté plein sud de quatorze ares, s'étirant jusqu'à la forêt. Ici, chaque détail a été pensé avec finesse et exigence. Les volumes, les matières, les perspectives : tout est parfaitement maîtrisé et exécuté avec un sens rare de l'esthétique et du confort. Le cœur de la maison s'articule autour d'une superbe cuisine ouverte, élégamment intégrée à un vaste double salon et à la salle à manger. Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées et verrières, offrent une atmosphère chaleureuse et résolument contemporaine. La propriété dispose de quatre belles chambres et de trois salles d'eau, pensées avec le même souci du détail et de l'harmonie. À l'extérieur, le charme ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART ROSIÈRES

opère immédiatement : une ravissante terrasse enveloppée de glycine, une piscine au design particulièrement esthétique faisant face au terrain de pétanque, et cette sensation permanente de calme et de douceur de vivre, en lisière de forêt. Une maison élégante et inspirante, où tout respire l'art de vivre, la convivialité et la sérénité. Un bien rare, à découvrir sans tarder. Venez la visiter... et laissez-vous séduire.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART ROSIÈRES

Superficie du terrain	1.367 m ²
Superficie habitable	250 m ²
Année de construction	1930
Année de rénovation	2024
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	15 m ²
Superficie de la chambre 2	16 m ²
Superficie de la chambre 3	25 m ²
Superficie de la chambre 4	18 m ²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART ROSIÈRES

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
RC net	1.528 €
PEB	
PEB - Code unique	20260420022240
PEB - E Spec	282 kWh/m ² .an
PEB - E totale	69.984 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART ROSIÈRES

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**



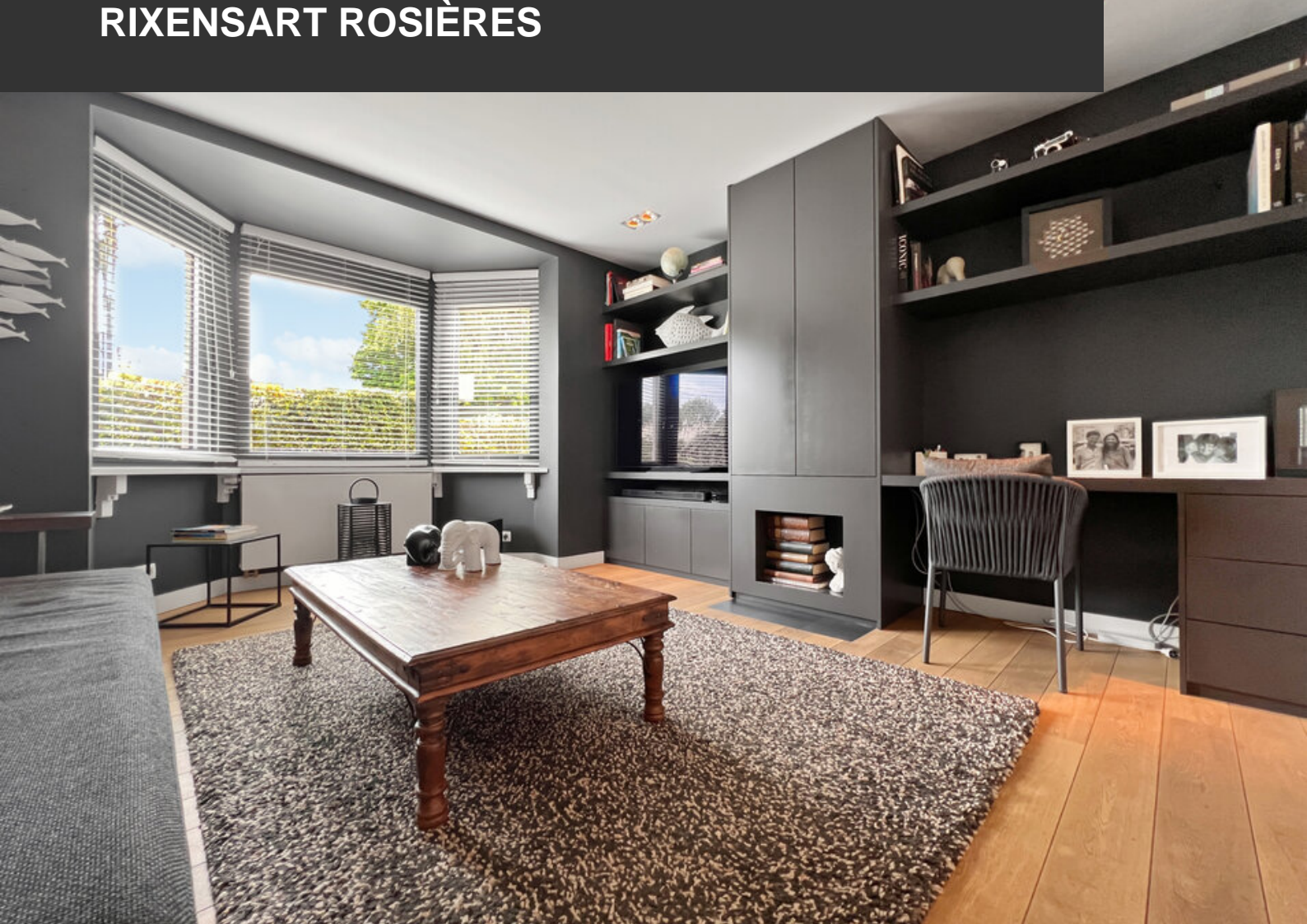


**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**



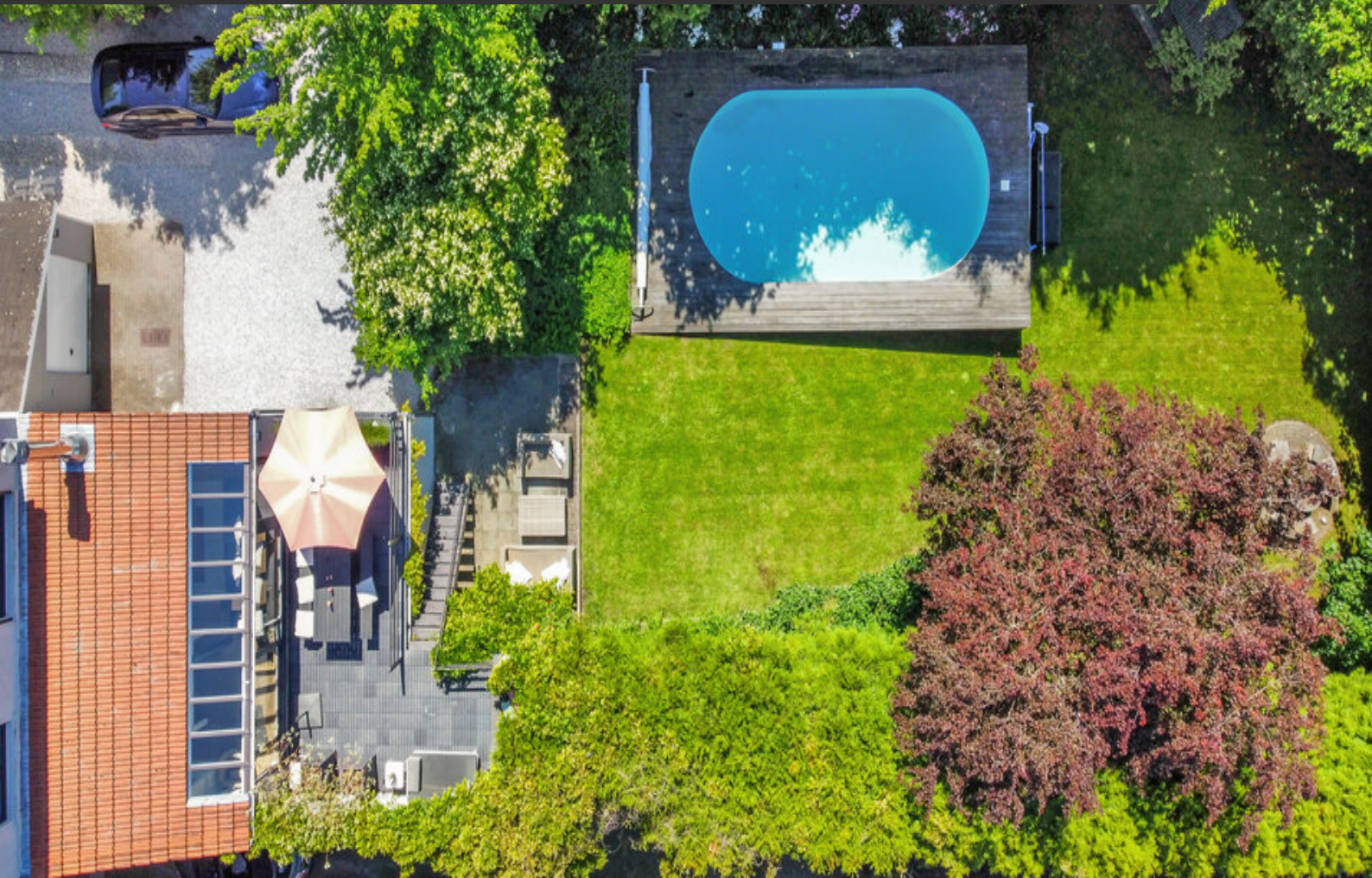


**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART ROSIÈRES**

