

MAISON À VENDRE
RIXENSART

L’élégance du sur-mesure dans une villa de caractère !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Albert 1er , 80
1332 Rixensart

PRIX
700.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Cette superbe villa quatre façades séduit par son architecture de caractère et le raffinement exceptionnel de ses aménagements intérieurs. Entièrement repensée lors d'une importante rénovation en 2012, elle développe une superficie de plus de 220 m² et s'inscrit sur un beau terrain arboré de quelque 8 ares. Dès les premiers instants, le soin apporté aux moindres détails donne le ton. Les finitions remarquables, les nombreuses réalisations sur mesure et les matériaux soigneusement sélectionnés composent un intérieur à la fois élégant, contemporain et chaleureux. Les espaces de vie, généreusement baignés de lumière naturelle, s'articulent harmonieusement autour d'un magnifique séjour, d'une cuisine parfaitement équipée et d'une lumineuse véranda ouverte sur le jardin. Bibliothèque intégrée, menuiseries personnalisées ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

et rangements ingénieusement conçus témoignent d'une recherche constante d'esthétique et de fonctionnalité. À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres, dont une très belle suite parentale disposant de son dressing sur mesure et de sa salle de bains privative. Une seconde salle de bains complète ce niveau, aménagé avec le même souci de qualité et de confort. Parfaitement entretenue et bénéficiant d'équipements techniques soignés, la propriété dispose également de caves, d'une buanderie, d'un garage et d'un grenier de rangement. Une propriété singulière, où chaque détail a été pensé avec goût, offrant un cadre de vie aussi séduisant que confortable et lumineux.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**800 m²**
Superficie habitable	**171 m²**
Année de rénovation	**2012**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**22 m²**
Superficie de la chambre 2	**16 m²**
Superficie de la chambre 3	**11 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**gaz**
RC net	**2.835 €**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20260925018858**
PEB - E Spec	**380 kWh/m².an**
PEB - E totale	**85.670 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

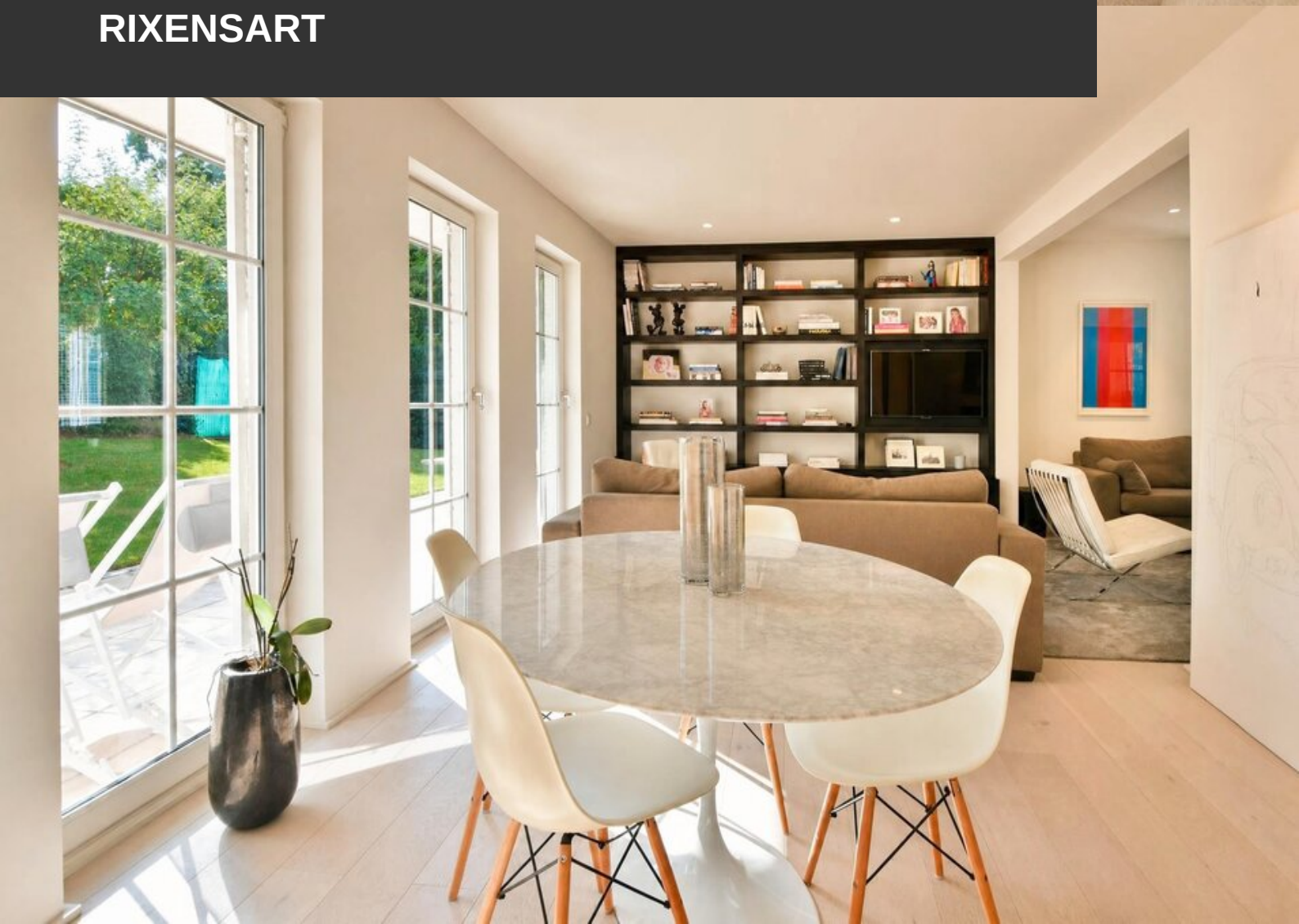
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

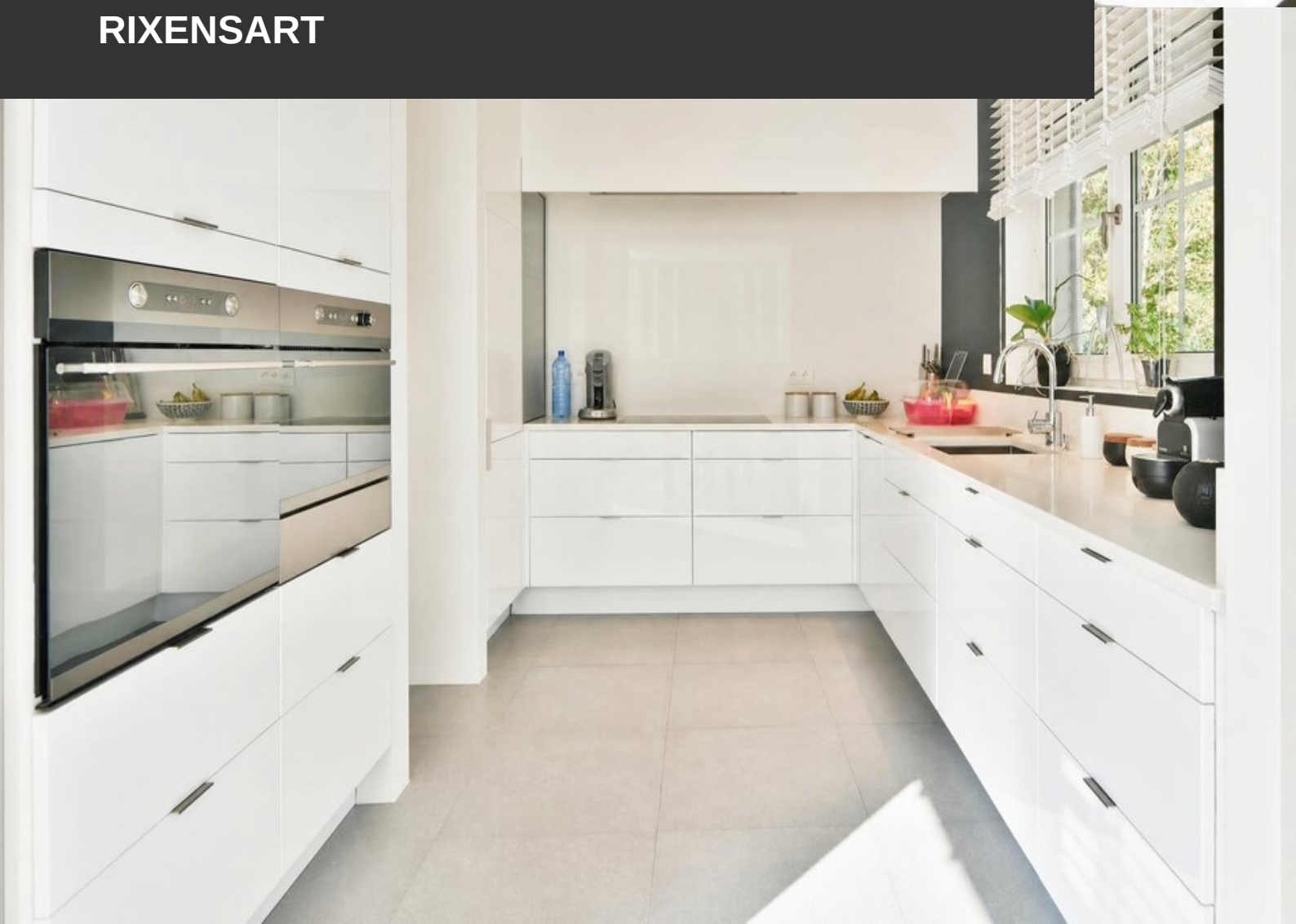


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



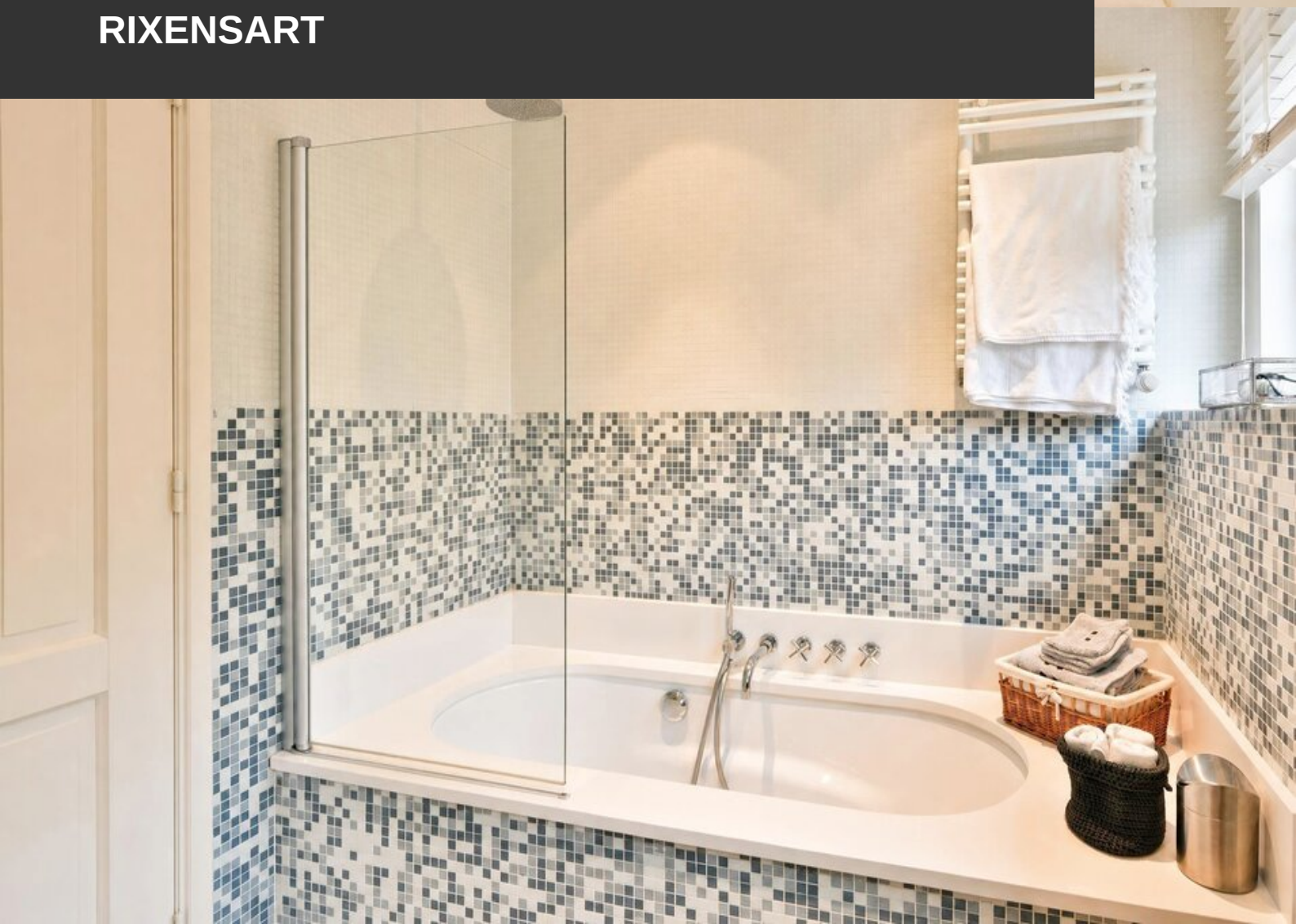


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

