



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX**

L'alliance du charme, des volumes et de la campagne



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Station, 51
1325 Chaumont Gistoux

PRIX

899.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT GISTOUX

Il existe des maisons où le silence fait partie des prestations. Ici, pas de voisin en vis-à-vis, pas de circulation pour troubler les soirées sur la terrasse. Seulement la campagne, un jardin de 30 ares orienté pour profiter pleinement du soleil et des arbres fruitiers qui ponctuent les saisons. Construite en 1985 et rénovée avec soin en 2024, cette villa d'environ 300 mètres carrés conjugue le charme de son implantation à un confort remis au goût du jour. À l'intérieur, les volumes généreux et les circulations fluides offrent un cadre de vie particulièrement agréable. Le vaste espace salon-salle à manger de près de 60 mètres carrés peut être aménagé de multiples façons selon vos envies. La maison dispose également de quatre grandes chambres et de deux salles de bain. Une partie bénéficiant d'un accès indépendant ouvre la porte ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE CHAUMONT GISTOUX

à une profession libérale, à un bureau ou à toute activité nécessitant de recevoir sans empiéter sur les espaces de vie. Une cave, un grenier, un garage et une terrasse couverte avec barbecue complètent un ensemble pensé pour être apprécié au quotidien comme lors des beaux jours. Une adresse idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, de la tranquillité et une propriété ayant conservé tout son charme et son authenticité!



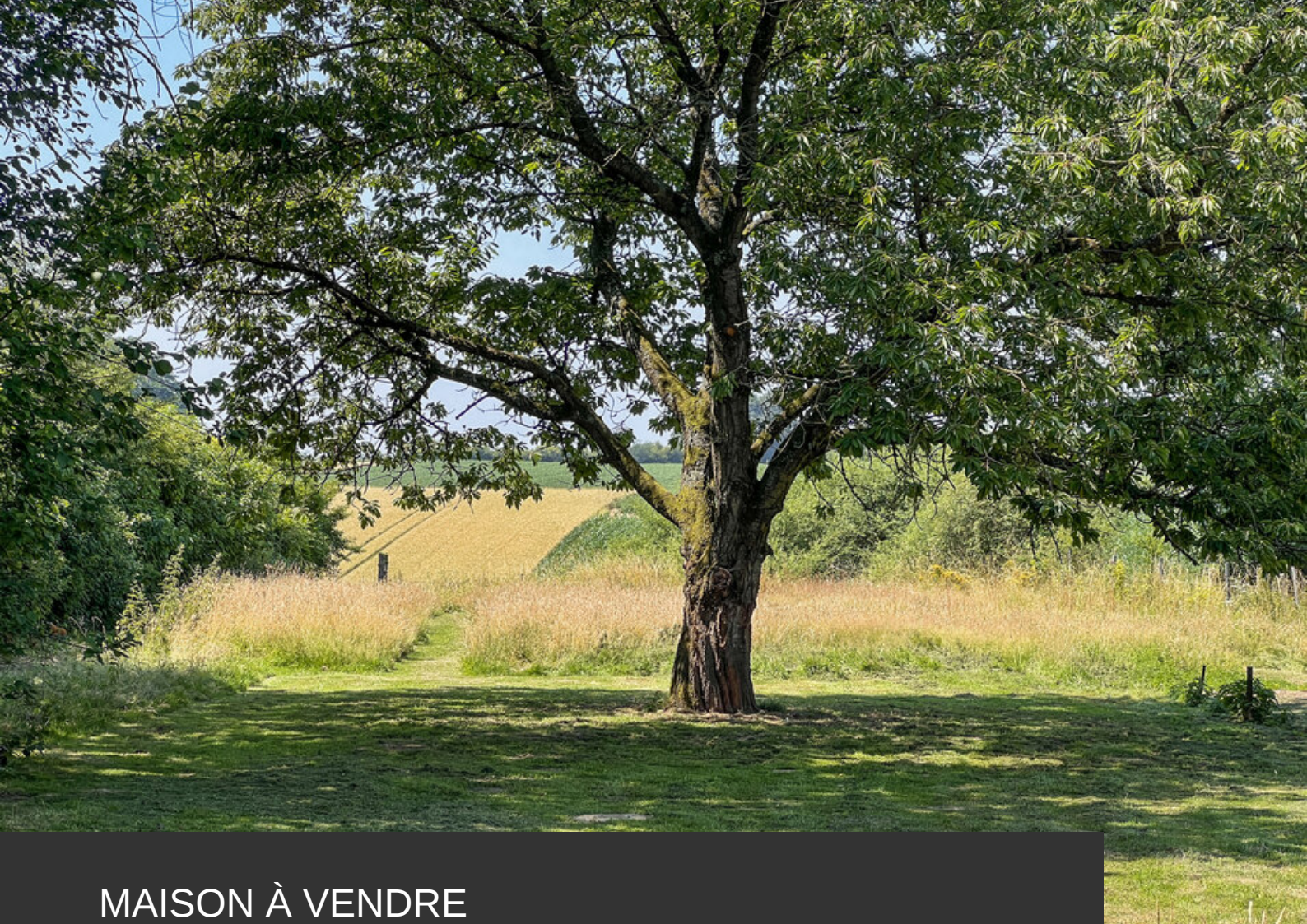
Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE CHAUMONT GISTOUX

Superficie du terrain	3.040 m ²
Superficie habitable	300 m ²
Année de construction	1985
Année de rénovation	2024
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	39 m ²
Superficie de la chambre 2	17 m ²
Superficie de la chambre 3	14 m ²
Superficie de la chambre 4	14 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE CHAUMONT GISTOUX

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
PEB	
PEB - Code unique	20230904006990
PEB - E Spec	248 kWh/m².an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE CHAUMONT GISTOUX

PEB - E totale

77.035 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX**





MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX





**MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX**





**MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX**





MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX





**MAISON À VENDRE
CHAUMONT GISTOUX**